



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Mikael Stigell
Titel: Bygglövshandläggare
E-post: Mikael.Stigell@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata i Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglövsenhetens taxetabeller

Taxetabell 1 och 2

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från "Fasadändring, utan tekniskt samråd" till "Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk" för **1.28** och "Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk" för **2.25**. Uppdelningen "Planenligt", "Liten avvikelser" och "Inglasning av balkong" tas bort och ersätts av "Samtliga".

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.
Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost. Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*. Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglovsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.19 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.20 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.21 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.22 *"Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.23 *"Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.24 *"Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.25 *"Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från *"Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"* till *"Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"*.

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen *"komplementbyggnader"* som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade *"Förhandsbesked inom planlagt område"*.

Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar *"Villkorsbesked"* tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade *"Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst"* och ersätts med *"Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"*

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: "med strandskyddslinje" ersätts av "inom strandskydd".

16.1-16.2: "Sammanbyggda enbostadshus" ersätts av "Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)".

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: "Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)" ersätts av "Extra utstakningstillfälle"

16.12: "Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)" ersätts av "Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)".

25.6: "Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)" ersätts av "Koordinatlista 1-8 punkter"

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte

överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Johan Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Anneli Andersson
Controller
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Schillén
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101
2. Jämförelselista kontra andra kommuners avgifter (2025-års taxa)

Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret