



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Till Bygg- och miljönämnden

Namn: Malin Olofsson
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)
E-post: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Yttrande avseende motion från Staffan Tjörnhammar (M) angående VA-utbyggnad

Kommunstyrelsens diarienummer: KS 2025-820

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad genom att godta miljö- och hälsoskyddsenhetens bemötande av inkommen motion med förvaltningens redogörelse enligt nedan.

Motionen

Staffan Tjörnhammar, Moderaterna, har via motion som inlämnats till kommunstyrelsekontoret 2025-05-26 yrkat att Norrtälje kommun beslutar om förändringar gällande VA-utbyggnaden i enlighet med nedanstående punkter.

Motionärens uppfattning är:

- att de fastighetsägare som inte vill ansluta sig till kommunalt VA ska undantas från tvångsanslutning och tillhörande avgifter för anslutning och löpande abonnemang
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning

Kommunstyrelsekontoret har 2025-06-09 fattat delegationsbeslut om att remittera motionen till Bygg- och miljönämnden och Norrtälje Vatten och avfall AB (NVAA) för yttrande då motionen delvis behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds eller bolags ansvarsområde.

Redogörelse med utgångspunkt från inlämnad motion

Betalning av avgifter för allmänt VA regleras i Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, och är införlivade i Norrtälje kommuns VA-taxa som antogs av Kommunfullmäktige 28 april 2025 (38 §). Regler finns även i Kommunallagen med flera rådande principer. Denna fråga tillhör således inte Bygg- och miljönämndens ansvarsområde och nämnden kommer därmed inte att bemöta motionen i fråga om taxor och avgifter.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Motionären har även yrkat på förändringar gällande att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant och att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning.

Beslut om att inrätta verksamhetsområde för Västernäs, Östernäs och Uppnäs fattades av kommunfullmäktige 2020-12-14 (Dnr KS 2020-1204). Kommunens skyldighet att fatta beslut om verksamhetsområde regleras i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Skyldigheten inträder enligt bestämmelsen om det utifrån skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen ska då:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

I samband med förändringar av 6 § vattentjänstlagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 infördes ett nytt andra stycke, där det anges att vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Den så kallade flexibla behovsbedömningen ska göras i samband med att kommunen utreder behovet av allmänna vattentjänster. Det innebär att en utredning av förutsättningarna för att tillåta att behovet av en vattentjänst inom ett område helt eller till viss del tillgodoses genom en enskild anläggning måste ha genomförts innan beslut om verksamhetsområde fattas. Har verksamhetsområdet inrättats kan således den flexibla behovsbedömningen inte längre göras. Lagstiftningen gäller heller inte retroaktivt för de beslut om verksamhetsområden som är fattade före 1 januari 2023 och är därför inte tillämplig inom områden på Rådmansö mfl där beslut att inrätta verksamhetsområde redan är fattade.

Betydelsen av att tillhöra ett större sammanhang enligt LAV och den bedömning som föregått bildande av ett verksamhetsområde innebär också att om man omfattas av ett verksamhetsområde bedöms enskilda VA-lösningar vara olämpliga, eftersom dessa inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckligt skydd för människors hälsa och miljön. Därmed finns inte heller någon valfrihet vad gäller anslutning till det allmänna VA-nätet om området omfattas av verksamhetsområde för VA.

Gällande behovsbedömning för allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs vill Bygg- och miljönämnden även hänvisa till nämndens "Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs", daterat 2024-10-14 där följande framgår:

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsekontoret Norrtälje kommun:

- Bygg- och miljönämnden bedömer att VA-försörjningen i området behöver lösas i ett större sammanhang gällande Västernäs och Östernäs.



- Bygg- och miljönämnden bedömer att gällande det detaljplanlagda området Uppnäs kan VA-försörjningen alltjämt tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt godtagbart sätt genom enskilda anordningar.

Medverkande i handläggningen av ärendet har varit Malin Olofsson och Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddsenheten).

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se