

Uppföljning av Tillsynsplan – Bygglovsenheten 2025

Förvaltning: Samhällsbyggnadskontoret

Rapportperiod: 1 januari - 31 augusti 2025

Ansvarig: Johan Andersson, enhetschef

Datum: 2025-08-31

1. Syfte med uppföljningen

Syftet med denna uppföljning är att utvärdera genomförandet samt att redovisa antalet avslutade och pågående ärenden som enheten har hanterat, eller som kvarstår.

2. Sammanfattning

Antal avslutade ärenden 2025-01-01 till 2025-08-31 är 78 st

Totalt antal pågående ärenden är vid avstämningen 124 st*

Antal pågående ärenden per handläggare är ca 12 st vardera.

3. Genomförda aktiviteter

Avslutade tillsynsärenden per år (2010-2025) samt pågående ärenden till- och med 31 augusti 2025

	Avslutade 2010 - 2022	Avslutade 2023		Avslutade 2025-01-01 till 2025-08-31				Pågående ärenden t.o.m. 2025-08-31				
Ärenden inkomna:	2010- 2022	2010 - 2022	2023	2010 - 2022	2023	2024	2025	2010 - 2022	2023	2024	2025	Total
Ovårdad tomt	74	10	15	0	0	3	7	7	1	5	15	28
Ovårdade byggnader	2	0	1	0	0	0	0	2	2	3	4	11
Olovligt byggande	320	59	52	8	2	10	24	4	5	9	32	50
Rivning	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strandskydd (bryggor, mm)	27	6	8	0	0	2	3	3	0	3	4	10
Olovligt byggande och strandskydd	75	13	9	0	2	2	5	6	0	4	9	19
Trädfällning	15	2	2	0	1	2	3	0	0	0	3	3
Eldstad	1	10	0	0	1	1	2	0	0	2	1	3
Enkelt avhjälpna hinder	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lekplatser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	520	100	88	8	6	20	44	22 (-12)	8 (-5)	26 (+3)	68 (+32)	124 (+18)
*OVK (Obligatoriska ventilationskontroll)	6	0	0	0	0	0	0	862	184	177	101	1330
Hissar och andra elektriska anordningar	76	5	16	0	0	0	2	59	7	3	13	181
Summa	602	105	104	8	6	20	46	943	199	206	182	1635

*OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) samt hissar och andra elektriska anordningar ärenden är enligt tabellen separerade från övrig tillsyn. Dessa ärenden är pågående så länge åtgärderna är aktiva i de aktuella byggnaderna eller på fastigheten. De kräver återkommande och regelbunden kontroll och uppföljning, och kommer ständigt att öka.

Gröna siffror inom parentes visar ändring från föregående uppföljning.

4. Avvikelser från planen

Inga avvikelser.

5. Slutsats

Det har varit fortsatt fokus på att hantera nya inkomna anmälningar till bygglovsenheten. Att få ner antalet äldre ärenden fortsätter.

Införandet av ett tillsynsmöte, som skedde under 2024, där handläggare kan diskutera sina funderingar och hur man ska gå vidare i handläggningen ses som en bidragande effekt av att enheten kan vara så pass effektiv i sin tillsynshandläggning.

Ungefär en heltidstjänst ägnas åt tillsynsärenden, vilket är i linje med tillsynsplanen.