

Handläggare: Stefan Helmér

Beslutsunderlag Odenbacken

Fastighetens lokalisation och fastighetsägare

Verksamheten är belägen i Hallstavik på Odenvägen 6, 763 52 Hallstavik.

Fastighetsägare är Roslagsbostäder AB.

Verksamhetens inriktning och platsantal

Verksamheten bedriver omsorg i bostäder med särskild service i enlighet med LSS och har totalt sex (6) platser. Ansvarig utförare är TioHundra AB.

Nuvarande hyresnivå, förslag på ny hyresnivå och avtalstid

Internhyran för internhyresavtalet regleras årligen enligt prisuppräknning för internhyra.

Den nya hyresnivån genererar en reduktion för KSON från tidigare 478.400:- under 2022 till 412.600:- gällande 2023. Totalt minskar kostnaden med 65.800:-.

Kommunen erhåller hyresintäkterna.

Den föreslagna hyresperioden sträcker sig från 2023-02-01- 2028-01-31

Fastighetsägarens åtgärder

Tilläggsavtal har upprättats mellan Fastighetsägaren och kommunen som enbart reglerar de åtgärder som Räddningstjänsten ålagt verksamheten i lokalen. Summa för installation av boendesprinkler presenteras efter upphandling. Övriga åtgärder betalas direkt av hyresgästen. Hyresgästen står för

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

kostnaden gällande uppförande, drift, underhåll och av myndighet framtida utfärdanden av brandföreläggande åtgärder och återställandet av lokalen efter avtalets utgång.

Bedömning gällande verksamhetens berättigande

I arbetet med lokalresursplanen som bl.a. bygger på befolkningsprognosen för Norrtälje kommun framkommer, med all tydlighet, att behovet av gruppbestäder inom LSS är stort, och kommer att öka under den föreslagna hyresperioden. En avstämning är genomförd med avtalsansvarig för LSS området som bekräftar behovet av att Odenbacken i Hallstavik fortsatt förhys.