

Till
Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i
Norrtälje

Hyresavtal avseende gruppbostad för LSS, "Kanalvillorna", Värdshusvägen 24, Väddö med fastighetsbeteckning Älmsta 1:30

Beslut

Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje beslutar att teckna hyresavtal med Norrtälje kommun för fastigheten Älmsta 1:30.

Maria Johansson
Förbundsdirektör

Sammanfattning

I fastigheten Älmsta 1:30 bedrivs omsorg i bostäder med särskild service i enlighet med LSS. Fastigheten benämns Kanalvillorna och har totalt 10 platser fördelat på två huskroppar. Verksamheten är belägen i Älmsta på Värdshusvägen 24 på Väddö. Fastighetsägare är Elmstagar den AB.

Bakgrunden till hyresavtalet för Kanalvillorna är att fastighetsägaren sa upp hyresavtalet för omförhandling till 2021-12-31 samt att räddningstjänsten hade ett föreläggande om en hel del kostnadsdrivande åtgärder. I det nya avtalet från 2022-01-01 som kommunen tecknat med fastighetsägaren är dessa åtgärder specificerade samt en del ytskiktsrenovering av de gemensamma ytorna. Kommunalförbundet har inte debiterats den nya internhyran förrän 2023 även om det nya avtalet tecknades 2022-01-01. Den nya hyresnivån genererar en ökning för kommunalförbundet från tidigare 306 300 kronor till 596 000 kronor, en ökning med 290 500 kronor. Kommunens kostnad uppgår till 1 383 000 kronor, de tar samtidigt hyresintäkterna.

Den föreslagna hyresperioden sträcker sig från 2022-01-01 – 2027-12-31.

Beslutet att teckna hyresavtal fattas i enlighet med kommunalförbundets delegationsordning § 106 punkt h08, beslutad vid direktionens sammanträde 2022-11-09.

Bilagor

1. Beslutsunderlag
2. Hyreskontrakt med Norrtälje kommun för Älmsta 1:30

Beslutet skickas till

Norrtälje kommun (kommunstyrelsen@norrtaelje.se)

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet. Var vänlig verifiera dokumentet på <https://underskriftstjanst.norrtalje.se/validate>