

Handläggare: Stefan Helmér

Beslutsunderlag Kajen

Fastighetens lokalisation och fastighetsägare

Verksamheten är belägen i Rimbo på Köpmannagatan 5B 76231 Rimbo. Fastighetsägare är Roslagsbostäder AB.

Verksamhetens inriktning och platsantal

Verksamheten bedriver omsorg i bostäder med särskild service i enlighet med LSS och har totalt sex (6) platser. Ansvarig utförare är TioHundra AB.

Nuvarande hyresnivå, förslag på ny hyresnivå och avtalstid

Internhyran för internhyresavtalet regleras årligen enligt prisuppräknning för internhyra.

Den nya hyresnivån genererar en ökning för KSON från tidigare 707.400:- under 2022 till 732.600:- gällande 2023. Totalt ökar kostnaden med 25.200:-.

Kommunen erhåller hyresintäkterna.

Den föreslagna hyresperioden sträcker sig från 2022-06-01- 2027-05-31

Fastighetsägarens åtgärder

I skrivande stund finns inget planerat renoveringsbehov och/ eller påkallade verksamhetsanpassningar planerade. Underhållet regleras av avropad gränsdragningslista.

Bedömning gällande verksamhetens berättigande

I arbetet med lokalresursplanen som bl.a. bygger på befolkningsprognosen för Norrtälje kommun framkommer, med all tydlighet, att behovet av gruppboheter inom LSS är stort, och kommer att öka under den föreslagna hyresperioden.

En avstämning är genomförd med avtalsansvarig för LSS området som bekräftar behovet av att Kajen i Rimbo fortsatt förhyrs.