

## **Minnesanteckningar samverkansmöte FUB Norrtälje 2023-09-28**

**Tidpunkt:** Kl. 15.00-16.25.

**Plats:** Konferensrum Stora Galjonen och Microsoft Teams.

### **Närvarande:**

Hanna Stymne Bratt, direktionsens ordförande

Hans Andersson direktionsens 1:e vice ordförande (del av punkt 1)

Per Lodenius, direktionsens 2:e vice ordförande

Helena Mägi, gruppledare avdelningen stöd och service till personer med funktionsnedsättning (punkt 1-2)

Magnus Blomdahl, direktionssekreterare

Ingrid Landin, ordförande i FUB Norrtälje

Elenor Thorén, styrelseledamot i FUB Norrtälje

Madeleine Rietschel, äldre- och funktionshinderombudsman Norrtälje kommun

Carl Luna, fastighetsstrateg Norrtälje kommun (del av punkt 1), (deltog via Microsoft Teams)

Emil Ödegaard Jacobsson, översiktsplanerare Norrtälje kommun (del av punkt 1), (deltog via Microsoft Teams)

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare Norrtälje kommun (del av punkt 1), (deltog via Microsoft Teams).

### **1. Föranmälda frågor från FUB**

- Presentation av Samverkansmöte FUB Norrtälje och mötesdeltagare.

- Information om byggandet av bostäder: Carl Luna, fastighetsstrateg Norrtälje kommun, Emil Ödegaard Jacobsson översiktsplanerare Norrtälje kommun och Emma Tarrodi Orlunder översiktsplanerare Norrtälje kommun informerar om byggande av bostäder.

### **Kapacitet och behov LSS:**

- I dagsläget finns 199 boendeplatser i kommunen varav: 115 i gruppboende och 84 i serviceboende. I april 2023 bedömdes behovet vid årets slut bli 224 boendeplatser varav 134 i gruppboende och 89 i serviceboende.

- Nettobehovet av boendeplatser i kommunen bedöms vara upp till 25 på kort sikt och över 60 på lång sikt (10 år). Kommunen har också gjort bedömningen att det finns ett långsiktigt behov att köpa in ett drygt tiotal platser utanför kommunen.

### **Kommunens roll:**

- Norrtälje kommun avser att agera lokalförsörjare åt kommunalförbundet på liknande vis som gentemot kommunens nämnder.

- Det kan ske genom upplåtelse av egna fastigheter och genom att teckna kontrakt med privata fastighetsägare samt upplåta lokaler vidare till kommunalförbundet.

### **Risakanalys:**

- En föränderlig och osäker omvärld, med turbulens på bostadsmarknaden, har mycket stor påverkan på kommunens befolkningsutveckling eftersom Norrtälje främst växer genom inflyttning från andra kommuner.
- Om riket träder in i en djup och långvarig lågkonjunktur under flera år är det rimligt att anta att det kommer få mycket stor påverkan på kommunens övergripande utveckling och på behov och möjligheter vad det gäller bostadsförsörjning.
- I praktiken kan detta innebära mindre behov av olika sorters särskilda bostäder på lång sikt. På kort sikt är det däremot inte troligt att det kommer ha nämnvärd påverkan på behovet.

### **Utmaningar och möjligheter:**

- Kostnadsbilden är en utmaning. Byggsektorn har sett prisökningar på upp emot 35 procent på mindre än tre år vilket gör det svårare att bygga mer kostnadseffektivt.
- Osäkerheten på marknaden är en utmaning. En marknad där varken fastighetsägare eller hyresgäst vet hur ränta och kapitalkostnader kommer att utveckla sig gör det svårare att komma överens om långsiktiga villkor.
- Skiftat fokus på bostadsmarknaden kan vara en möjlighet. När bostadsutvecklare inte längre kan eller vill exploatera för bostads- och äganderätter i lika hög utsträckning kan de söka efter andra sorters investeringar, till exempel i samarbete med kommuner och andra myndigheter. Det kan innebära bättre möjligheter för kommunen och kommunalförbundet att identifiera fler genomförbara projekt.

### **Vad som framkommit gällande behovet av bostäder enligt LSS:**

- För få LSS-boenden.
- För få varianter av boende för äldre - både vad gäller biståndsbedömt boende och icke biståndsbedömt boende.
- Normaliseringsprincip – Boende ska ha samma möjligheter som andra att ta sig till service och kollektivtrafik med mera.
- Behov av strategi avseende de som har LSS idag som blir äldre. Går skapa samordningsfördelar med vissa delar av äldreboenden med psykiatrisk problematik.
- Kommunalförbundets förbundsordning reglerar inte vem som ska äga hyreskontrakt.
- Ej ändamålsenliga LSS-/socialpsykiatriboenden.
- Administrering av hyreskostnader mellan kommun/kommunalförbundet.
- Behövs involvera mera Samverkansråd FUB, Kommunala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinder.
- Generellt sett behövs bättre framförhållning. Föreligger avsaknad av långsiktig planering inom LSS-området.

### **Mål inom särskilda bostäder enligt LSS/SoL:**

- Kunna erbjuda bostäder inom kommunens geografiska gränser.
- Bättre samverkan mellan förvaltningar och kommunalförbundet.

- Äldre och personer med funktionsnedsättning ska kunna bo bra i det ordinarie beståndet

Ingrid Landin framför synpunkt om att det finns för få LSS-boenden i centrala Norrtälje där målgruppen har störst intresse av att få bo. Carl Luna svarar att bostäder företrädesvis byggs i centrala Norrtälje, Rimbo och Hallstavik. Bostäder byggs i områden där det finns fungerande lokaltrafik. Hans Andersson framför att det är olyckligt med överklaganden av bostadsbyggande eftersom det försenar processen.

Information om förvaltningens arbete med individuella planer: Gruppledare avdelningen stöd och service till personer med funktionsnedsättning Helena Mägi informerar om förvaltningens arbete med individuella planer. Information om individuella planer kommer framledes även läggas ut på kommunalförbundets hemsida. Madeleine Rietschel informerar om behovet av tydligare information på hemsida. Hanna Stymne Bratt svarar att kommunalförbundet håller på att bygga upp egen hemsida där tydlig information till kommunmedborgare kommer att prioriteras.

Information om kommunalt bostadstillägg: Helena Mägi informerar om kommunalt bostadstillägg där omvärldsspaning gjorts. Kommunala bostadsbidrag är ett komplement till statliga bostadsförmåner.

- Kommunalt bostadstillägg utgår för den som har en hyra som överstiger genomsnittlig hyra enligt gällande Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad och uppstår det högsta statliga bostadstillägget.
- Kommunalt bostadstillägg är ett inkomstbaserat bidrag för personer med funktionsnedsättning.
- Kommunalt bostadstillägg kan omfatta egen bostad & bostad med särskild service enligt LSS eller SoL. Detta varierar mellan kommunerna.
- Omfattningen av kommunala bostadstillägget varierar.
- Varje år ska ansökas om kommunalt bostadstillägg och hanteras av avgiftshandläggare.

## 2. Övriga frågor

- Information från direktionen: Ordförande Hanna Stymne Bratt informerar om ärendet Delårsrapport 1 januari-augusti som planeras behandlas vid direktionens sammanträde den 19 oktober. Överlag bra måluppfyllelse men inte ekonomiskt.
- Ingrid Landin ställer fråga om samverkan LSS med Norrtälje kommun. Helena Mägi svarar och tydliggör regelverket. Anser att det råder god förståelse mellan socialtjänsten och kommunalförbundet.
- Hanna Stymne Bratt informerar om pågående förstudie avseende ny- och ombyggnation av sjukhuset som leds av Locum AB.
- Hanna Stymne Bratt informerar om att Towa Jexmark utsetts till ny VD Tiohundra AB.
- Information om Samverkan FUB Norrtälje kommer vara en mötespunkt vid direktionens sammanträde den 16 november.

### 3. Mötet avslutas

Ordförande Hanna Stymne Bratt avslutar mötet.

Magnus Blomdahl  
Direktionssekreterare

2023-10-03