

Handläggare: Kerstin Stambert

Dnr: KSON 2023-369

Direktionen 2023-12-07

### Förslag till beslut

1. Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje noterar informationen till protokollet.

Ulrika Lindberg  
Tillförordnad förbundsdirektör

### Sammanfattning

Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje har givit förvaltningen i uppdrag 2023-09-14 § 80 dnr KSON 2023–305) att tillsammans med fastighetsägaren Norrtälje kommun inventera de verksamhetslokaler där Tiohundra AB bedriver boenden samt Solbacka demensboende och Granparkens äldreboende som bedrivs inom ramen för lagen om upphandling (LOU).

Inventeringen omfattar verksamhetslokaler för vård- och omsorg i ett förändrat klimat, beaktat sårbara målgrupper. Inventeringen ska identifiera nödvändiga åtgärder samt lägga grunden för en handlingsplan med förslag på åtgärder.

Utredningen är påbörjad och efter omvärldsspaning har en plan för inventeringen av ändamålsenliga lokaler utifrån klimatförändringen tagits fram. Område 1 redovisas för direktionen den 20 juni 2024.

Inventeringsuppdraget delas in i två områden:

1. Anpassning kyla/värmebölja
2. Anpassning storm/översvämning

## Beskrivning av ärendet

Inventeringsuppdraget indelas i nedanstående områden:

1	Inventering av verksamhetslokaler utifrån klimatanpassning kyla/värmebölja	Handlingsplan redovisas juni 2024
2	Inventering av verksamhetslokaler utifrån klimatanpassning storm/översvämning	Handlingsplan redovisas i juni 2025

**Inventering område 1.** I sin publikation "*Värme och människa i bebyggd miljö*" förespråkar Folkhälsomyndigheten att effekten av värme/kyla i boenden/bostäder kan mätas med hjälp av så kallade enkla indikatorer. Det innebär att chefer, personal och boende på de aktuella omsorgsboendena intervjuas om hur de uppfattar värme/kyla i lokalerna samt vilka åtgärder som vidtas för att motverka effekterna av värme/kyla. Granskning av avvikelser som inkommit till fastighetsägaren, Norrtälje kommun och/eller KSON. En handlingsplan för anpassningsåtgärder utifrån värme/kyla tas fram i samverkan med Norrtälje kommun.

**Inventerings område 2,** Norrtälje kommuns Översiktsplan 2023 innehåller planer för att klimatsäkra miljöer och byggnader, befintliga och nybyggnationer. Med översiktsplanen som grund tas en handlingsplan fram för att klimatsäkra verksamhetslokalerna utifrån storm/översvämning i samverkan med Norrtälje kommun.

## Effekter för sammanhållen vård och omsorg

Äldre och personer i grupperna LSS och socialpsykiatri är extra utsatta när det gäller främst temperaturskillnader i boendet vid värmebölja/kyla. En väl utarbetad handlingsplan väntas ge ett bättre och mer hållbart liv för de som har sin bostad eller arbetar i de aktuella verksamhetslokalerna.

## Barnperspektiv

Ärendet bedöms inte ha någon särskild påverkan ur ett barnperspektiv.

### **Förvaltningens synpunkter**

Värmebölja och perioder av sträng kyla är något som SMHI och Folkhälsomyndigheten uppmanar kommuner att förbereda sig för.

Omvärldsspaning och planering av område 1, inventering av verksamhetslokaler utifrån kyla/värmebölja, anses därför prioriterat. Inventeringen sker genom intervjuer, så kallade enkla indikatorer. Uppdraget omfattar 19 verksamhetslokaler av olika storlek. Intervjuerna väntas tillsammans med inkomna avvikelser ge en bra bild av behoven och bygga grunden till en handlingsplan. Handlingsplan med åtgärder för området tas fram i samverkan med fastighetsavdelningen på Norrtälje kommun och presenteras för direktionen juni 2024.

Område 2, Inventering av verksamhetslokaler utifrån klimatanpassning storm/översvämning. Norrtälje kommun har, i samverkan med bland annat KSON, tagit fram Översiktsplan 2040. Med översiktsplanen som grund tas en handlingsplan fram för att säkerställa att verksamhetslokalerna är säkra utifrån storm/översvämning i ett långsiktigt perspektiv. Genomgången av samtliga verksamhetslokaler bedöms omfattande och kräver specialistkunskap där Norrtälje kommuns fastighetsavdelning har en stor roll. Handlingsplanen presenteras för direktionen i juni 2025.

För fastigheterna Solbacka demensboende och Granparkens äldreboende står Norrtälje kommun som hyresvärd men lokalerna ägs av Äldreboendet Solbacka AB och Besquab Omsorgsboende i Granparken AB. Det kommer att kräva särskild hantering framför allt i inventering gällande anpassning till storm/översvämning. Fastigheternas behov kommer att redovisas i en särskild handlingsplan.

### **Beslut skickas till**

Region Stockholm ([registrator.slk@regionstockholm.se](mailto:registrator.slk@regionstockholm.se))

Norrtälje kommun ([kommunstyrelsen@norrtalje.se](mailto:kommunstyrelsen@norrtalje.se))

Tiohundra AB ([registrator@tiohundra.se](mailto:registrator@tiohundra.se))