

Svar till Per Claesson Vänsterpartiet på ställda frågor rörande Faktoriet.

Tack för frågor som gör det möjligt att ge denna information.

Först vill jag klargöra en viktig sak.

Kultur- och fritidsnämnden och dess förvaltning har inte uppdraget för byggnationer. Vårt uppdrag är verksamheter inom kultur- och fritidsområdet. Tjänstemän och vi politiker inom vår enhet medverkar självfallet i planeringsarbetet där även Stiftelsen Roslagsmuseet ingår.

Interpellationens tre frågor.

1. Hur ser tidsplanen ut för det invändiga färdigställandet av Gevärsfaktoriet?

**SVAR: Ärendet är föremål för beredning av tjänstemannasidan. Uppdraget är sedan en tid givet av oss i politiken och tidplanen visar att kommunstyrelsens arbetsutskott har ärendet på sitt bord under september 2019. Under tiden fram till beslut sker samråd bl. a med Stiftelsen Roslagsmuseet.**

2. Vad är det tänkt att byggnaden ska innehålla för verksamheter?

(Se även NOT A nedan).

**SVAR: Byggnaden består av två plan. I avtalet mellan Stiftelsen och Kommunen framgår tydligt vilka gemensamma planer parterna hade vid avtalets uppförande. I NOT A nedan ses del av avtalet. Avtalet omfattar åren 2017-07-01 - 2042-06-30, d v s totalt 25 år.**

**Arbetet har fördröjts av flera orsaker. En anledning är förslaget med utvändigt, inglasad entré med trappa och hiss. Mot detta förslag har en bred allmänhet riktat kritik. Förslaget är sedan en tid borttaget. I övrigt finns inget som pekar i annan riktning än nedanstående i NOT A. Samtal pågår med hyresgäster som passar in i den verksamhet vi strävar efter.**

3. Hur ser budgeten ut för färdigställandet av Gevärsfaktoriet och inflyttningen av Roslagsmuseet dit?

**SVAR: Budget består i huvudsak av två delar. A) själva byggandet (restaureringen). Ansvar: Kommunstyrelsen. Planen pekar på ett genomarbetat förslag denna höst. B) Den framtida driften (verksamheten) är föremål för överläggningar i Kultur- och fritidsnämnden. Ansvar: Kultur- och fritidsnämnden. Datum för färdigställande och inflyttning avstår jag från att besvara. Ett starkt önskemål är så snart som möjligt. Det bör då kunna vara våren 2020. Men notera sista raden i NOT A. Vi har att göra med en av stadens äldre fastigheter.**

Norrtälje den 20 sept. 2019



Bengt Ericsson, C, ordförande kultur- och fritidsnämnden

NOT A (tillägg i avtal mellan kommunen och stiftelsen Roslagsmuseet).

**TILLÄGG (CITAT):** Användningsändamål och renovering

Genom tecknande av detta hyresavtal har parterna enats om att hyresgästen ska ombesörja och bekosta en renovering av byggnaden och lokalen för att kunna ta denna i bruk för de verksamheter som hyresgästen beslutar ska bedrivas i lokalen. Lokalerna ska utformas för att möjliggöra ett flexibelt användande för olika typer av publika kommunala och/eller ideella verksamheter där lokalen exempelvis kan användas för utställningsändamål och/eller som en mötesplats för besökare. Hyresvärden är dock som fastighetsägare skyldig att bistå i renoveringsprojektet och ombesörja de åtgärder som åligger och krävs av denne för att byggnaden och lokalen ska kunna tas i bruk och nyttjas på ett ändamålsenligt och effektivt sätt tillsammans med övriga byggnader på fastigheterna Faktoriet 1 och 2. Åtgärder som ombesörjs av hyresvärden kan i huvudsak finansieras med medel från tidigare försäljning av Åvillan enligt tidigare beslut av kommunstyrelsen. Parterna är vidare överens om att renoveringen ska utföras i samråd med byggnadsantikvarisk expertis och med stor hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.