



VA-avdelningen

Handläggare Peter Leonardsson
Titel: Projektledare
E-post: peter.leonardsson2@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2019 - Projektering av om- och tillbyggnad av avloppsreningsverket Lindholmen 50 000 pe

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige anslår 19 500 tkr för projektering och framtagande av förfrågningsunderlag för om- och tillbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2019.
3. Uppkomna kapitalkostnader (1 021 tkr/år²) finansieras inom VA-kollektivet genom brukningsavgifter.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att om- och tillbyggnadsarbetena skall komma igång snarast möjligt efter det att tillstånd givits av Mark- och miljödomstolen för Lindholmen 50 000 bör projekteringsarbeten påbörjas under 2019. Snarast möjligt efter det att tillstånd enligt miljöbalken erhållits skall underlag för investeringsbeslut lämnas till kommunfullmäktige för beslut att påbörja arbetena. Detta planeras ske under våren 2021. Detta projekt skall ansvara för att ta fram handlingar för en totalentreprenad för en utbyggnad av avloppsreningsverket att klara en belastning motsvarande 50 000 pe.

Bakgrund

De senaste åren har det byggts många nya bostäder i Norrtälje stad och enligt Norrtälje kommuns bostadsbyggnadsprogram och befolkningsprognoser kommer invånarantalet att öka väsentligt de kommande åren. VA-avdelningen fick 2015 i uppdrag att göra en förstudie om hur avloppsreningsverket skulle kunna byggas ut för att möta den ökande belastningen av avloppsvatten som kommer till Lindholmens avloppsreningsverk.

Förstudiens slutsats var att Lindholmens avloppsreningsverk måste byggas ut till motsvarande 50 000 pe. Kommunfullmäktige meddelade i beslut 1916-06-20 § 148 att en utbyggnad av den befintliga anläggningen skulle ske för att klara kommande behov. Planeringshorisonten var till och med 2045. VA-avdelningen fick i uppdrag att göra fördjupade studier vid Lindholmens avloppsreningsverk och även ta fram ansökningshandlingar för tillståndsprövning enligt miljöbalken. I uppdraget ingick även att ta fram en lämplig lösning för hur kommande entreprenadarbeten skulle kunna genomföras. De ekonomiska medel som tilldelades projektet var 4,0 miljoner kronor.

Projektet påbörjades hösten 2016 med fördjupning under 2016-2017. Under 2017 och 2018 har ansökningshandlingar för tillståndsprövning enligt miljöbalken tagits fram för en om- och tillbyggnad



av det befintliga avloppsreningsverket. Ett PM och förfrågningsunderlag har också tagits fram för en strategisk samverkansentreprenad.

Ansökan om tillstånd har lämnats in i maj 2019 till Mark- och miljödomstolen och tiden för tillståndsprövningen är bedömd till 1 till 1,5 år.

Koppling till gällande styrdokument

VA-plan för Norrtälje kommun 2018, bilaga 1. Åtgärdsbehov i den befintliga allmänna VA-anläggningen.

Lagkrav

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412):

§10 En allmän VA-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till intresset av en god hushållning med naturresurser.

Samberedning

VA-avdelningen har samrått med Ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

För att arbetet med Lindholmen 50 000 pe skall kunna genomföras på snabbast möjliga sätt föreslås att arbetet med att utforma den framtida anläggningen fortsätter under prövningstiden i domstolen för miljötillstånden.. Detta arbete skulle då innefatta fortsatta studier av tekniska lösningar, fortsatta statusgenomgångar och undersökningar av befintligt verk. I arbetet skall också ingå att ta fram färdiga handlingar för en totalentreprenad. Dessa handlingar skall vara klara snarast möjligt efter det att tillstånd givits för om- och tillbyggnaden av reningsverket. Projektet skulle avslutas i och med att ett ekonomiskt beslut erhållits av kommunfullmäktige om att genomföra ombyggnationerna av reningsverket. En tidplan skulle kunna se ut enligt nedanstående.

	2019				2020				2021			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Fortsatta processtudier			■	■	■							
Genomgång befintligt verk			■	■								
Förprojektering						■	■	■				
Framtagande av förfrågningsunderlag								■	■			
Investeringsbeslut KF										■		

Om det framkommer vid genomgångar och bedömningar av det befintliga avloppsreningsverket att vissa arbeten bör göras innan tillståndsbeslut meddelats så skall detta projekt ansvara för att ta fram underlag för ekonomiska beslut för dessa åtgärder. Exempel på sådana åtgärder är personalbyggnader, vägar, ledningar i mark mm.



För att genomföra projektet kommer konsultstöd och hjälp med tekniska undersökningar att handlas upp/ropas av. I projektgruppen kommer att ingå personer från projekt- och driftenheten på VA-avdelningen.

Kostnaden för arbetet bedöms enligt nedanstående tabell

	Kostnad, tkr
Konsultstöd förprojektering, undersökningar och upphandling	14 510 000
Intern tid VA-avdelningen	2 160 000
Detaljplan	2 000 000
Övrigt	830 000
Summa kostnader (ca 3,1 % av beräknad totalkostnad)	19 500 000

Konsekvensanalys/riskanalys

Risker med projektet är att tillståndprocessen kommer att pågå under längre tid än vad som planerats och/eller att tillståndsmyndigheten inte delar Norrtälje kommuns förslag när det gäller utformning och lokalisering av reningsverket. Projektering kan inte avslutas innan tillstånd lämnats.

Ekonomisk analys

Det tillkommer en kostnad på ca 1 021 tkr per år i driftkostnader med anledning av projektet. Kostnaden kommer att belasta det ombyggda verket som kommer att tas i drift 2024. Inga inkomster kommer att erhållas genom utbyggnaden av avloppsreningsverket. Om arbetet inte genomförs kommer ge stora negativa ekonomiska konsekvenser för samhället genom att avloppsreningsverket begränsar utbyggnaden av samhället.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämplig.

Tidplaner

Arbetet med projekteringen kommer att påbörjas när ekonomiskt beslut erhållits och pågå till att underlag för upphandling av om- och tillbyggnaden av avloppsreningsverket tagits fram. Upphandling av totalentreprenaden beräknas kunna ske tidigast 2021.

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör

Anders Gelandér
Avdelningschef



Samhällsbyggnadsavdelningen

VA-avdelningen

Bilagor

Bilaga 1. Investeringskalkyl.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Avdelningschef, VA-avdelningen
Handläggare