



VA-avdelningen

Handläggare Peter Leonardsson
Titel: Projektledare VA
E-post: peter.leonardsson2@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2019 – Tilläggsinvestering fördjupad studie för Lindholmen 50 000 pe

Fördjupad studie avseende om- och tillbyggnad av avloppsreningsverket

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige anslår ytterligare 1 500 tkr för att slutföra förstudien innefattande tillståndsprovning för en om- och tillbyggnad av avloppsreningsverket Lindholmen. Den totala kostnaden för projektet blir 5500 tkr.
2. Investeringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2019.
3. Uppkomna kapitalkostnader (299 tkr/år1) finansieras inom VA-kollektivet genom brukningsavgifter.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

VA-avdelningen ansöker om kompletterande investeringsmedel för att slutföra tillståndsprovningen av Lindholmens avloppsreningsverk. Den sammanlagda investeringen för detta projekt kommer att uppgå till 5 500 tkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige tog beslut 2016-06-20 §148 om ett investeringsanslag om att 4 mnkr för att utreda utbyggnad och ta fram tillståndsansökan för att bygga ut Lindholmens avloppsreningsverk.

Projektet har genomförts genom fyra delprojekt:

1. Fördjupad förstudie avseende utbyggnad och processval
2. Miljökonsekvensbedömning
3. Val av entreprenadform
4. Samråd och tillståndsansökan

Arbetet har pågått sedan oktober 2016. Inledningsvis gjordes en fördjupad studie av reningsverket med provtagningar och beräkningar av inkommande och interna flöden i verket. Statuskontroller genomfördes av anläggningens skick. Studierna utmynnade i ett antal processförslag för en framtida anläggning.

Under våren 2017 genomfördes en utredning som föreslog en strategisk samverkan för att bygga om avloppsreningsverket. Projektet fick som ett extra uppdrag ta fram ett förfrågningsunderlag för en sådan upphandling. Uppdraget utökades sedan att omfatta en större projektportfölj där ett antal VA-anläggningar enligt fastställd VA-plan skulle byggas om. Under våren 2018 togs beslut om att endast genomföra en mindre samverkansentreprenad för vissa akuta arbeten vid Rimbo och Lindholmens avloppsreningsverk.



Sedan i slutet av 2017 har arbete pågått för att ta fram en miljökonsekvensbedömning och handlingar för en tillståndsprövning. Ansökan om tillstånd för att bygga om Lindholmens avloppsreningsverk för en kapacitet motsvarande 50 000 pe lämnades in till Mark- och miljödomstolen i maj 2019. Beslut förväntas erhållas av domstolen under hösten 2020.

	2017				2018				2019				2020			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Fördjupad processtudie och statuskontroll																
Miljökonsekvensbedömning och tillståndsansökan																
Tillståndsprövning																
Entreprenadform och upphandlingar																
Beslut hos Mark- och miljödomstolen beräknas																

Projektorganisationen har bestått av personal från Norrtälje kommuns VA-avdelning och Veolia Sverige AB. Projektledningen har Bylero AB svarat för.

Med stöd av konsulter har ett antal utredningar genomförts som processval, lokaliseringstudier, recipientbedömningar, naturvärdesbedömningar, energiutredning, bullerbedömningar, bedömning av läkemedelsutsläpp och utsläpp av klimatpåverkande gaser. Vidare har riskanalys för befintligt och ett framtida reningsverk tagits fram.

Tillståndsansökan omfattar även det tillhörande ledningsnätet och projektet har deltagit i arbetet med framtagande av underlag för att beskriva befintligt ledningsnät och den påverkan det har på reningsverk och miljön.

En central fråga för att erhålla tillstånd för att bygga till befintligt avloppsreningsverk har varit bedömningen av reningsverkets påverkan på recipienten Norrtäljeviken och utanföriggande skärgård. Omfattande utredningar och beräkningar har därför gjorts av recipientens status och hur olika föroreningskällor påverkar vattenmiljön.

Projektet aviserade under våren 2018 att anslagna medel inte skulle räcka för att genomföra uppdraget.

Överskridandet av budgeten beror ett antal faktorer

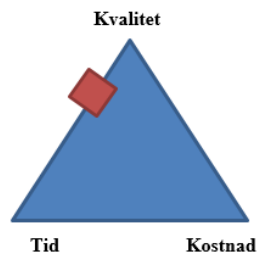
- Projektet har utökats med arbete att ta fram förfrågningsunderlag för upphandling av strategisk samverkansentreprenad.
- Lokaliseringstudien som upprättades var undermålig och en ny handling togs fram av projektet.
- Utredningar för att utreda läkemedelsrester och avgång av klimatgasar har skett. Dessa utredningar ingick inte i planeringen när den ursprungligen gjordes.
- Projektet har i tillägg till den ursprungliga utredningsplanen utrett möjligheterna till att bygga våtmarker kring Lindholmen för rening av avloppsvatten.
- Oförutsett arbete har lagts på framtagandet av underlag för att bedöma ledningsnätets påverkan på miljön.



Kostnaderna uppgår nu till ca 4,6 mnkr (april 2019) och i projektets uppdrag ingår att följa tillståndsprocessen till att beslut erhållits av Mark- och miljödomstolen. Under denna tillståndsprocess kan krav komma att ställas på ytterligare underlag innan beslut kan fattas om tillåtligheten av arbetet. Bedömningen är att den totala kostnaden kommer att hamna på 5,5 mnkr. Anläggningen beräknas tas i drift 2024.

Kostnader	Ursprunglig budget	Utfall 190430	Ny budget 190513
Beställare	296 000	1 032 765	1 224 765
Projektledning	1 239 000	1 338 723	1 530 723
Konsultstöd övrigt	2 2278 000	2 068 787	2 318 787
Processtöd drift	178 000	137 101	329 101
Övrigt	40 000	97 027	127 027
Summa kostnader	4 031 000	4 674 102	5 530 402

Den överordnade förutsättningen när det gäller Kvalitet – Tid – Kostnad för projektet har varit att kvalitet skall prioriteras då reningsverket har så stor betydelse för Norrtälje stads utbyggnad och även den framtida miljön för stadens innevanare.



För att slutföra projektet måste ytterligare 1,5 mnkr anslås. Projektet beräknas avslutas vid årsskiftet 2020/2021.

Koppling till gällande styrdokument

VA-plan för Norrtälje kommun 2018, bilaga 1. Åtgärdsbehov i den befintliga allmänna VA-anläggningen.

Lagkrav

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412):

§10 En allmän va-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till intresset av en god hushållning med naturresurser.



Samberedning

VA-avdelningen har samrått med Ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

För att slutföra arbetet måste ytterligare 1,5 mnkr anslås för projektet. Dessa medel behövs för att täcka ökande konsultkostnader och för att följa tillståndprocessen till dess att tillstånd erhållits från Mark- och miljödomstolen.

Konsekvensanalys/riskanalys

Om inte tillstånd ges för att bygga ut Lindholmens avloppsreningsverk till att klara en belastning motsvarande 50 000 pe kan inte ytterligare bebyggelse tillåtas från 2024 i Norrtälje stad och Bergshamra samhälle. Risk finns också att den befintliga anläggningen kommer att få svårigheter att ta omhand och rena avloppsvattnet som kan leda till ökade utsläpp i Norrtäljeviken med en försämrad miljöstatus som följd i recipienten.

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämplig.

Ekonomisk analys

Det tillkommer en kostnad på knappt 300 tkr per år i driftkostnader med anledning av projektet. Tilläggsanslagen utgör 80 tkr/år.

Kostnaden kommer att belasta det ombyggda verket som beräknas tas i drift 2024. Inga inkomster kommer att erhållas genom utbyggnaden av avloppsreningsverket. Om arbetet inte genomförs riskerar det att medföra stora negativa ekonomiska samhällskonsekvenser genom att avloppsreningsverket begränsar fortsatt byggnation.

Tidplaner

Tillstånd kommer preliminärt att lämnas av domstolen hösten 2021 varefter om- och tillbyggnadsarbetena kan påbörjas.

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Anders Gelandér
VA-chef
VA-avdelningen

Bilagor

Bilaga 1. Investeringskalkyl



Beslut skickas till

VA-avdelningen

Teknik- och klimatnämnden