

Motion angående framtagandet av nya detaljplaner för mindre kluster av småhus

Bakgrund

Norrtälje kommun har framtiden för sig. Då Stockholm med närförorter alltmer präglas av trängsel, bostadsbrist, segregation och allmän oro och stress befinner sig Norrtälje på behagligt avstånd men ändå nära för den som vill arbetspendla. Den sociala kontrollen ger trygghet. Goda kommunikationer till Stockholm, Uppsala och Arlanda samt en trygg och harmonisk uppväxt för barnen gör kommunen till ett attraktivt alternativ till Stockholms närförorter. Kommunen har vuxit och har ett brett utbud av aktiviteter och affärer.

Dock så finns det en del saker som vi kan jobba med för att göra framtiden ännu bättre för vår kommun. För det första måste vi beakta ålderspyramiden där Norrtälje har en förhållandevis hög andel äldre som i sinom tid kommer att kräva alltmer resurser. För det andra så är vi till stor del en landsbygdskommun med en mycket stor yta, vilket innebär att infrastrukturkostnaderna måste bäras upp av en mindre andel personer än en tätbefolkad närförort till Stockholm. Vi märker detta på t ex VA-taxorna som är länets absolut högsta och även höga jämfört med ett riksgenomsnitt.

Förslag

För att stärka kommunens ekonomi, för att ytterligare stärka den sociala sammanhållningen och för att få en mer jämn fördelning av invånarnas ålder så är det fördelaktigt att locka heltidsarbetande barnfamiljer till vår kommun. Kommunen har hittills gjort detta genom att detaljplanera stora områden i anslutning till befintlig villabebyggelse runt Norrtälje stad. Detta är naturligtvis bra så länge som kommunen vet att den får tillbaka de infrastrukturkostnader kommunen ligger ute med allt eftersom villorna, radhusen och bostadsrätterna säljs.

Men samtidigt är kommunen djupt skuldsatt och vi verkar gå mot sämre ekonomiska tider. Ett mindre riskfyllt men enkelt sätt att skapa möjligheter för barnfamiljer att flytta till vår kommun vore att detaljplanera mindre områden. Kluster av småhus, där antalet hus är så pass få att rekvisitet i Lagen om allmänna vattentjänster, §6 "större sammanhang" inte uppfylls (vilket innebär att kommunen inte kommer att åläggas att ordna med kommunalt VA). En ofta använd tumregel är maximalt 20 fastigheter. Ett exempel på ett sådant kluster är Gåsvik 1:5,

som detaljplanerades för 17 fastigheter med 300 kvm byggrätt och en samfällid enskild VA-lösning.



En förutsättning för att de detaljplanerade tomterna ska kunna locka till sig barnfamiljer från Stockholms närförorter är att de ligger på pendlingsavstånd då förmodligen arbetspendling till Stockholm eller kommunerna strax norr därom kommer att vara nödvändigt. Detta gör att de södra delarna av kommunen, i nära anslutning till E18 och andra huvudleder, blir extra

intressanta, t ex Riala , Rimbo, Rånäs, Rådmansö, Bergshamra och Vettershaga. Se markering – inom detta område skulle vi kunna hitta områden för dessa kluster.



Familjerna skulle då kunna erbjudas en tomt med generös byggrätt samt att kommunen ordnar med en anslutande väg. Resten får byggherrarna ordna med själva.

Kommunen kommer naturligtvis att få merkostnader för skola, vård och omsorg men de som väljer att flytta till denna form av boende kommer att tillföra kommunen stora skatteintäkter.

Det är så att säga produktiva människor i början eller mitt uppe i sin yrkeskarriär. Invånare som Norrtälje kommun behöver fler utav.



Med hänvisning till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna att kommunfullmäktige beslutar

Att: Inventera lämpliga områden inom markeringen enligt ovan att detaljplanera för ovanstående småhusbebyggelse med avseende på vad som delgetts i texten.

2019-12-12

För Sverigedemokraterna i Norrtälje

Andrea Kronvall

Mikael Strandman