



InstanceName

§8

Dnr KS 2019-2536

Revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun.
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den nu föreslagna taxeändringen innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid. Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2). Vidare föreslås en rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16). Slutligen har även små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta föreslagits, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Beslutsunderlag

§8 KS protokollsutdrag med handlingar avseende revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) och Ola Nordstrand (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Staffan Tjörnhammar (M) och Ola Nordstrand (V), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden
Planavdelningen
Norrtälje kommun författningssamlingen



InstanceName

§8

Dnr KS 2019-2536

Revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun.
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210). Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

Rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16). Små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta görs, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Beslutsunderlag

§8 KSAU protokollsutdrag med handlingar avseende revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Författningssamlingen



InstanceName

§8

Dnr KS 2019-2536

Revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun.
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstadgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210). Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

Rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16).

Små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta görs, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa

Bilaga 1 - Plan- och bygglovstaxa

Bilaga 2 - protokollsutdrag bmn § 81

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet ska skickas till

Författningssamlingen
Kommunstyrelsekontoret



Kommunfullmäktigestyrelsekontoret

Handläggare Anna Keskitalo
Titel: Bygg- och miljödirektör
E-post: anna.keskitalo@norrtalje.se

Till Kommunfullmäktige

Revidering av plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun.
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210). Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

Rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16).

Små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta görs, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Bakgrund

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Enligt kommunfullmäktiges tidigare beslut om mål och budget ska Bygg- och miljökontorets verksamhet intäktsfinansieras med ca 75 – 85 % via taxor.

Plan – och bygglovstaxan är baserad på genomsnittstiden för handläggning per ärendetyp.



Koppling till gällande styrdokument

Planeringsföresättningar 2020-2022 för budget 2020 och plan för 2020-2022.

Lagkrav

Plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen (2017:725)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Samberedning

Beslut har tagits i bygg- och miljönämnden den 19 juni 2019, § 81, se bilaga 2.

Samberedning har initierats med kommunstyrelsens planavdelning som parallellt arbetar med de revideringar som krävs för planfrågorna. Planavdelningen har reviderat i tabell 23 i taxebestämmelser, plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun. Detta ärende avser endast de ändringar som föreslås för bygg- och miljönämndens del.



Beskrivning av ärendet

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210).

Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

En ny post för relationshandling har lagts till i taxan. Beslut om en relationshandling kan meddelas i de fall mindre ändringar behöver göras i ett beviljat och giltigt lov. Avgift för nedlagd tid i dessa ärenden tas ut enligt timdebitering.

En ny post för avgiftsreducering vid lång handläggningstid läggs till i taxan. Avgiftsreducering är lagstodgad from 1 januari 2019 och gäller för samtliga lov, förhandsbesked och anmälsärenden. Beslut ska meddelas inom 10 veckor från den dagen ansökan är komplett. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst tio veckor.

Avgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids. Motsvarighet för anmälsärenden gäller fyra veckors tidsfrist.

Antal avslagsärenden för år 2018 var 15 stycken. Bygg- och miljökontoret har debiterat i snitt 5930 kr/avslagsärende (motsvarar ca 5 timmar).

En fast avgift för avslagsärenden på 2 timmar skulle innebära en ungefärlig intäktsförlust på 3450 kr/avslagsärende.

I de fall som en situationsplan för en huvudbyggnad är upprättad med en Nybyggnadskarta som bakgrund i bygglovsbeslutet så underlättas det arbete som utförs vid en utstakning betydligt vid såväl beräkning som vid fältarbete. Därför är det lämpligt att införa en rabatt för de utstakningarna i tabell 16 punkten 16.13, 0,5 timmar.

På grund av ändrade rutiner och digitalisering ändras även uträkningstabellen som ligger till grund för tabell 15 Nybyggnadskarta. Startkostnaden minskar då mer av ärendemängden kommer in via E-tjänsten medan andelen detaljer i kartprodukten har ökat vilket innebär att summan av dessa förändringar tar ut varandra sammantaget, vilket inte gör att taxan justeras.

Konsekvensanalys/riskanalys

Konsekvenser av förändringar i förslaget medför konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Ekonomisk analys

Förslag till plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2020-2022.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämpligt.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämpligt.

Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess.



Anna Keskitalo
Bygg- och miljödirektör
Bygg- och miljökontoret

Martin Karlsson
Enhetschef
Mät- och Kartenheten

Bilagor

Bilaga 1 – SH PBL-taxa-gäller från 20200101

Bilaga 2 – Protokollsutdrag, bygg och miljönämnden, 19 juni 2019 § 81.

Beslut skickas till

Författningssamlingen
Kommunstyrelsekontoret

Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2020-01-01
Upprättad av	BoM
Handläggningskostnad per timme	1 235 kr

Timavgiften 2020 kommer att bli (1 235 kr + uppräkningskostnad med PKV oktober 2019). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2020 att indexuppräknas med PKV oktober 2019.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Milli prisbasbelopp fastställs av regeringen (mPBB).

I tabell 25 beräknas avgiften i enlighet med en formel. Milliprisbasbelopp fastställs av regeringen (mPBB). Arealen i hektar (ha).

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2018.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Denna taxa träder i kraft den 2020-01-01

Timavgiften 2020 kommer att bli (1 235 kr + uppräknning med PKV oktober 2019). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2020 att indexuppräknas med PKV oktober 2019.

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→	→
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)	→	→
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder	→	→
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	→	→
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
11.	Förhandsbesked	→	→
12.	Villkorsbesked	→	→
13.	Ingripandebesked	→	→
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	→	→
15.	Upprättande av nybyggnadskarta	→	→
16.	Utstakning	→	→
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
19.	Avslag	→	→
20.	Avskrivning	→	→
21.	Avvisning	→	→
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	→	→
23.	Planbesked	→	→
24.	Detaljplan	→	→
25.	Kart och mättjänster (25% moms tillkommer på alla avgifter i denna tabell)	→	→

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	19 884 kr
1.2		Liten avvikelse	22 601 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	20 748 kr
1.4		Utanför planlagt område	25 441 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	16 673 kr
1.6		Liten avvikelse	18 525 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	17 599 kr
1.8		Utanför planlagt område	22 230 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 422 kr
1.10		Liten avvikelse	9 263 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	7 410 kr
1.12		Utanför planlagt område	11 980 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 115 kr
1.14		Liten avvikelse	13 431 kr
1.15		Utanför planlagt område	11 115 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 570 kr
1.17		Liten avvikelse	6 916 kr
1.18		Utanför planlagt område	4 570 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 115 kr
1.20		Liten avvikelse	13 431 kr
1.21		Utanför planlagt område	11 115 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 600 kr
1.23		Liten avvikelse	6 916 kr
1.24		Utanför planlagt område	4 570 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 717 kr
1.26		Liten avvikelse	4 631 kr
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.28		Liten avvikelse	Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.32		Liten avvikelse	Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan		50% av full avgift
1.36	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 717 kr
1.37		Liten avvikelse	5 187 kr
1.38		Utanför planlagt område	2 717 kr
1.39	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 717 kr
1.40		Liten avvikelse	5 187 kr
1.41		Utanför planlagt område	2 717 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp		(Grund)Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	31 431 kr
2.2		Liten avvikelse	34 210 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	32 357 kr
2.4		Utanför planlagt område	36 062 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	24 021 kr
2.6		Liten avvikelse	26 800 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	24 947 kr
2.8		Utanför planlagt område	29 115 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 379 kr
2.10		Liten avvikelse	10 621 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	8 769 kr
2.12		Utanför planlagt område	12 937 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	14 820 kr
2.14		Liten avvikelse	17 043 kr
2.15		Utanför planlagt område	16 179 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 959 kr
2.17		Liten avvikelse	8 275 kr
2.18		Utanför planlagt område	6 422 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	13 369 kr
2.20		Liten avvikelse	15 685 kr
2.21		Utanför planlagt område	13 832 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 959 kr
2.23		Liten avvikelse	8 275 kr
2.24		Utanför planlagt område	6 422 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 175 kr
2.26		Liten avvikelse	8 645 kr
2.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.28		Liten avvikelse	Timdebitering
2.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.32		Liten avvikelse	Timdebitering
2.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.35	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 705 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 175 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 940 kr
5.2		Liten avvikelse	6 175 kr
5.3		Utanför planlagt område	6 175 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 940 kr
5.5		Liten avvikelse	6 175 kr
5.6		Utanför planlagt område	6 175 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	9 880 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	4 940 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 585 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 940 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	6 793 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 940 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 705 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	6 793 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 940 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 793 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 705 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	6 793 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 940 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	18 525 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 175 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 717 kr
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 717 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 717 kr
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 717 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 717 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 717 kr
8.22	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 717 kr
8.23	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 717 kr
8.24	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 820 kr
8.25	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 175 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	6 175 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	7 410 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 880 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 940 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 705 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	13 585 kr
11.2		Utanför planlagt område	16 055 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Ärendetyp		Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3 705 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 705 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3 705 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift	
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	7 410 kr
15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.4	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm . Tillägg per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första, då fastighetens yta \geq 3001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	2 470 kr
15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.7	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad \geq 25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	3 335 kr
15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.10	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad \geq 25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning. Tillägg per påbörjade 4000 kvm utöver de 4000 första, då fastighetens yta \geq 4001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	1 235 kr
15.11		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.12		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.13	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, andra små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs men där sökande eller bygg- och miljönämnden anser det lämpligt som underlag för beslut.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	3 335 kr
15.14		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.15		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

16 Utstakning

		Ärendetyp	Avgift
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och verksamhetsbyggnad inom kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp, 1-6 punkter	Utstakning	8 028 kr
16.2		Finutstakning	8 028 kr
16.3	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2, 1-6 punkter	Utstakning	4 940 kr
16.4		Finutstakning	8 028 kr
16.5	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2 + komplementbyggnad som utstakas vid samma tillfälle, 1-10 punkter	Utstakning	5 558 kr
16.6		Finutstakning	8 028 kr
16.7	Komplementbyggnad, tillbyggnad eller annan mindre byggnad, 1-6 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	3 088 kr
16.8		Utstakning, komplicerade förhållanden	3 088 kr
16.9	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll.	Utstakning, enligt 16.3-8	1 482 kr
16.10		Utstakning, enligt 16.1-2	2 100 kr
16.11	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna		371 kr
16.12	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen		Timdebitering
16.13	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund.	Utstakningsrabatt	-618 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Planbesked där utökat förfarande kan förväntas vid planläggning	24 700 kr
23.2	Planbesked för planer där standard-/samordnat förfarande kan förväntas vid planläggning	19 760 kr
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 24 700 kr	Timdebitering

24 Detaljplan		
Ärendetyp		Avgift
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (25% moms tillkommer på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (exkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	480×ha
25.1.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, Enklare karta, 1 ha (endast PDF)	480 kr
25.1.2	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, Digital enklare karta, abonnemang nyttjande, per lovärende, i E-tjänst med karta	200 kr
25.3	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1360×ha
25.1, 3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	Byggnader med takkonstruktion (LOD 2)	680×ha
25.5	Byggnadskuber	360×ha
25.6	Terrängmodell / LAS-data	540×ha
25.7	Höjdmargrid	270×ha
25.8	Gränspunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	540 kr
25.8.1	Tillägg per punkt utöver den åttonde	40 kr
25.10	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG)	1 000 kr
25.11	Flygfotogrametrisk orienteringsdata	2 000 kr
25.12	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG)	Anbud
25.13	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.13.1	Gränspåvisning (ej rättsverkande, gäller endast för gränser som i förrätningen är koordinatbestämda)	3 timmar
25.14	Lägeskontroll	Timdebitering
25.15	Mätningssupdrag	Timdebitering
25.16	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal

ha = hektar

1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	3	1,5	2,25	3,35	1,875	0,375	16,1	19 884 kr
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	3	1,5	2,25	3,3	1,875	0,375	18,3	22 601 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	3	1,5	2,25	3,3	1,875	0,375	16,8	20 748 kr
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	3	1,5	2,25	3,35	1,875	0,375	20,6	25 441 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	13,5	16 673 kr
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	15	18 525 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	14,25	17 599 kr
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	18	22 230 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	5,2	6 422 kr
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	7,5	9 263 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	6	7 410 kr
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	9,7	11 980 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 115 kr
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	10,875	13 431 kr
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 115 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 570 kr
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	6 916 kr
1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 570 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 115 kr
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	10,875	13 431 kr
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 115 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	3,725	4 600 kr
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	6 916 kr
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 570 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt										2,2	2 717 kr
1.26		Liten avvikelse										3,75	4 631 kr
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.28		Liten avvikelse											Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.32		Liten avvikelse											Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan											50 % av full avgift	

2 Tidsuppskattning													
Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5	5,25	4,825	3	0,375	25,45	31 431 kr
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5	5,25	4,825	3	0,375	27,7	34 210 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5	5,25	4,825	3	0,375	26,2	32 357 kr
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5	5,25	4,825	3	0,375	29,2	36 062 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5	2,25	3,325	3	0,375	19,45	24 021 kr
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5	2,25	3,325	3	0,375	21,7	26 800 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5	2,25	3,325	3	0,375	20,2	24 947 kr
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5	2,25	3,325	3	0,375	23,575	29 115 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,975	7 379 kr
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	8,6	10 621 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	7,1	8 769 kr
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	10,475	12 937 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125	0	3	1,125	0,375	12	14 820 kr
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05	0	3	1,125	0,375	13,8	17 043 kr
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1	0	3	1,125	0,375	13,1	16 179 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	4,825	5 959 kr
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	6,7	8 275 kr
2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	5,2	6 422 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075	0	2,25	1,125	0,375	10,825	13 369 kr
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075	0	2,25	1,125	0,375	12,7	15 685 kr
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075	0	2,25	1,125	0,375	11,2	13 832 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	4,825	5 959 kr
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	6,7	8 275 kr
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	5,2	6 422 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr
2.26		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	7	8 645 kr
2.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
2.28		Liten avvikelse											Timdebitering
2.29		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
2.30		Utanför planlagt område											Timdebitering
2.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
2.32		Liten avvikelse											Timdebitering
2.33		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
2.34		Utanför planlagt område											Timdebitering

3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan										3	3 705 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan										5	6 175 kr

4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

		Ärendetyp	Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	4 940 kr
5.2		0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr
5.3		0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	4 940 kr
5.5		0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr
5.6		0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	9 880 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5	0,5	11	13 585 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	6 793 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3								3	3 705 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	6 793 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	6 793 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd										3	3 705 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	6 793 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3	1,5	0,5	15	18 525 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	5	6 175 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd										2,2	2 717 kr

8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 717 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5	0,5	12	14 820 kr	
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	5	6 175 kr	

9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 175 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	6	7 410 kr

10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	9 880 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	4 940 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	9	1	0,5	11	13 585 kr
11.2		Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13	16 055 kr

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Tidsuppskattning				
Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	3 705 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 705 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	3 705 kr

15 Tidsuppskattning										
Upprättande av nybyggnadskarta										
Ärendetyp		Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	0,2	2	1	2	0,3	0,5	6	7 410 kr
15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.4	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm . Tillägg per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första , då fastighetens yta ≥ 3001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A		0,4	0,8	0,8			2	2 470 kr
15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.7	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,1	1		0,4	2,7	3 335 kr
15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.10	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning. Tillägg per påbörjade 4000 kvm utöver de 4000 första , då fastighetens yta ≥ 4001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B			0,5	0,5			1	1 235 kr
15.11		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.12		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.13	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, andra små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs men där sökande eller bygg- och miljönämnden anser det lämpligt som underlag för beslut.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,1	1		0,4	2,7	3 335 kr
15.14		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.15		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering

16 Tidsuppskattning								
Utstakning								
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och verksamhetsbyggnad inom kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp, 1-6 punkter	Utstakning	0,5	2	3	1	6,5	8 028 kr
16.2		Finutstakning	0,5	2	3	1	6,5	8 028 kr
16.3	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2, 1-6 punkter	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	4 940 kr
16.4		Finutstakning	0,5	2	3	1	6,5	8 028 kr
16.5	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2 + komplementbyggnad som utstakas vid samma tillfälle, 1-10 punkter	Utstakning	0,5	1,5	2	0,5	4,5	5 558 kr
16.6		Finutstakning	0,5	2	3	1	6,5	8 028 kr
16.7	Komplementbyggnad, tillbyggnad eller annan mindre byggnad, 1-6 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	3 088 kr
16.8		Utstakning, komplicerade förhållanden	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	3 088 kr
16.9	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll.	Utstakning, enligt 16.3-8	0,2	0,5		0,5	1,2	1 482 kr
16.10		Utstakning, enligt 16.1-2	0,2	1		0,5	1,7	2 100 kr
16.11	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna			0,2	0,1		0,3	371 kr
16.12	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen						0	Timdebitering

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering

19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning				
	Planbesked				
	Ärendetyp	23.1		23.2	23.3
		Planbesked där utökat förfarande kan förväntas vid planläggning		Planbesked för planer där standard-/samordnat förfarande kan förväntas vid planläggning	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 24 700 kr
Tidsuppskattning (timmar)					
	Posterna i listan utgör exempel				
	Planhandläggare				
	Fastighetsrätt				
	Bygglov				
	Trafik				
	Landskap				
	Ekologi				
	Miljö				
	VA				
	Kulturhistoria				
	Övrigt				
	Summa (timmar)	20		16	0
	Kostnad	24 700 kr		19 760 kr	0 kr

Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr

	Avgift		24 700 kr		19 760 kr		Timdebitering
--	---------------	--	------------------	--	------------------	--	----------------------

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
	Ärendetyp	Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	
	Area (m²) - BTA+OPA	OF
	0-15	2
	16-49	4
	50-129	6
	130-199	8
	200-299	1
	300-499	14
	500-799	20

800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (25% moms tillkommer på alla avgifter i denna tabell)		
Ärendetyp		Kostnad (exkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	480×ha
25.1.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, Enklare karta, 1 ha (endast PDF)	480 kr
25.1.2	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, Digital enklare karta, abonnemang nyttjande, per lovärende, i E-tjänst med karta	200 kr
25.3	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1360×ha
25.1, 3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	Byggnader med takkonstruktion (LOD 2)	680×ha
25.5	Byggnadskuber	360×ha
25.6	Terrängmodell / LAS-data	540×ha
25.7	Höjdmarkgrid	270×ha
25.8	Gränspunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	540 kr
25.8.1	Tillägg per punkt utöver den åttonde	40 kr
25.10	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG)	1 000 kr
25.11	Flygfotogrametrisk orienteringsdata	2 000 kr
25.12	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG)	Anbud
25.13	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.13.1	Gränspåvisning (ej rättsverkande, gäller endast för gränser som i förrättningen är koordinatbestämda)	3 timmar
25.14	Lägeskontroll	Timdebitering
25.15	Mätningssupdrag	Timdebitering

Bygg- och miljönämnden

§81

Dnr BMN 2019-112

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (2020)

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun hemställer om att Kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) lägga till nya poster med punkterna 18.2 (tabell 17-21) och punkterna 22.3 och 22.4 (tabell 22) samt ny punkt 16.13 (tabell 16) taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun,
2. Ändringen ska gälla från och med den 1 januari 2020

Sammanfattning

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstadgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210).

Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2).

Rabatt på avgiften för utstakning införs när situationsplanen grundar sig på en Nybyggnadskarta enligt ny punkt 16.13 (tabell 16).

Små justeringar i uträkningstabellen för Nybyggnadskarta görs, i tabell 15, men påverkar inte genomsnittstiden, dvs uträkningsfaktorn.

Underlag till beslut

arbetsutskottets protokoll 2019-06-19 § 127

tjänsteskrivelse 2019-05-14

PBL taxa gällande från 2020-01-01

Bakgrund

I enlighet med Norrtälje kommuns styrprocess skall nämnden lämna sitt underlag till verksamhetsplan för 2020-2022 senast i juni 2019. Kontoret har, utifrån planeringsförutsättningarna 2020-2022 för budget 2020 och plan 2021 samt 2022, arbetat fram förslag till underlag till verksamhetsplan (inklusive taxor). Taxorna är förutsättningar för att verksamheten skall kunna genomföras enligt plan.

Enligt kommunfullmäktiges tidigare beslut om mål och budget ska Bygg- och miljökontorets verksamhet intäktsfinansieras med ca 75 – 85 % via taxor.

Plan – och bygglovstaxan är baserad på genomsnittstiden för handläggning per ärendetyp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Samberedning

Samberedning har initierats med kommunstyrelsens planavdelning som parallellt arbetar med de revideringar som krävs för planfrågorna. Planavdelningen har reviderat i tabell 23 i taxebestämmelser, Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun. Detta ärende avser endast de ändringar som föreslås för Bygg- och miljönämndens del.

Beskrivning av ärendet

Den nu föreslagna taxan innebär tillägg av poster för typen relationshandling och typen avgiftsreducering vid lång handläggningstid (som lagstodgades 1 januari 2019, proposition 2017/18:210).

Små skrivfel har rättats till samt förtydligande i text för punkterna 1.35 och 2.35 (tabell 1 och 2). En ny post för relationshandling har lagts till i taxan. Beslut om en relationshandling kan meddelas i de fall mindre ändringar behöver göras i ett beviljat och giltigt lov. Avgift för nerlagd tid i dessa ärenden tas ut enligt timdebitering.

En ny post för avgiftsreducering vid lång handläggningstid läggs till i taxan. Avgiftsreducering är lagstodgad from 1 januari 2019 och gäller för samtliga lov, förhandsbesked och anmälsärenden. Beslut ska meddelas inom 10 veckor från den dagen ansökan är komplett. Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen förlängas en gång med högst tio veckor.

Avgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids. Motsvarighet för anmälsärenden gäller fyra veckors tidsfrist.

I de fall som en situationsplan för en huvudbyggnad är upprättad med en Nybyggnadskarta som bakgrund i bygglovsbeslutet så underlättas det arbete som utförs vid en utstakning betydligt vid såväl beräkning som vid fältarbete. Därför är det lämpligt att införa en rabatt för de utstakningarna i tabell 16 punkten 16.13, 0,5 timmar.

På grund av ändrade rutiner och digitalisering ändras även uträkningstabellen som ligger till grund för tabell 15 Nybyggnadskarta. Startkostnaden minskar då mer av ärendemängden kommer in via E-tjänsten medan andelen detaljer i kartprodukten har ökat vilket innebär att summan av dessa förändringar tar ut varandra sammantaget, vilket inte gör att taxan justeras.

Koppling till gällande styrdokument

Planeringsförutsättningar 2020-2022 för budget 2020 och plan för 2020-2022.

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Bygg- och miljönämnden

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till Plan- och bygglovstaxa samt mät- och karttaxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2020-2022.

Konsekvensanalys/riskanalys

Konsekvenser av förändringar i förslaget medför konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess.
