§105 Dnr KS 2020-574

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.
2. Anslå enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.
3. Investeringen finansieras med egna medel.
4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.
5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.
6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

Sammanfattning av ärendet

Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022. I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022. Investeringen finansieras med egna medel. Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

Beslutsunderlag

§69 KSAU protokollsutdrag med tjänsteutlåtande avseende investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Olla Jansson (S), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen
Ekonomiavdelningen

§69 Dnr KS 2020-574

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj
Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.
2. Anslå enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.
3. Investeringen finansieras med egna medel.
4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.
5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.
6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

Sammanfattning av ärendet

Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022. I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022. Investeringen finansieras med egna medel. Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende investering 2020 - Societetsparken åtgärdande av skredrisk TKN
Bilaga 1. Protokoll TKN 180109 §8
Protokollsutdrag TKNs sammanträde den 5 maj 2020 §42 TKN Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen
Ekonomiavdelningen

NORRTÄLJE KOMMUN

Gatu- och parkavdelningen

Handläggare Tom Johansson
Titel: Bitr. Gatu- och parkchef
E-post: tom.johansson@norrtalje.se

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-04-17
Ärendenummer/diarienummer: KS 2020-574

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.

2. Anslå enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.

3. Investeringen finansieras med egna medel.

4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.

5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.

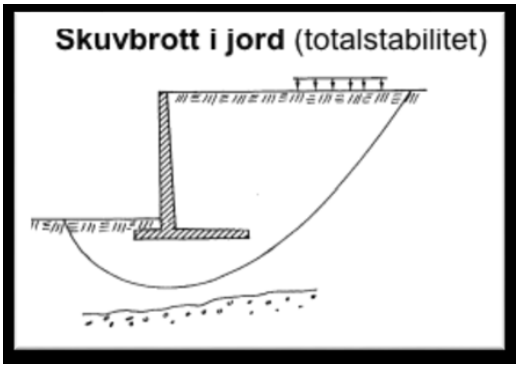
6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

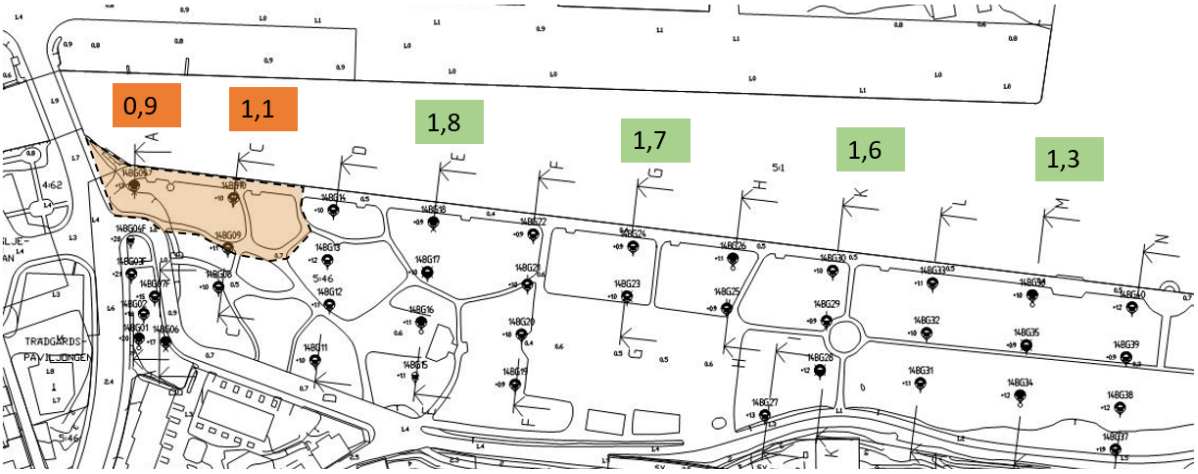
Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022.
I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022.
Investeringen finansieras med egna medel.
Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

Bakgrund

Societetsparken i Norrtälje byggdes i slutet av 1800-talet genom att man fyllde i ett låglänt område i strandzonen och skapade en urban anläggning med stadspark och kajanläggning för småbåtar.
I parken har det vid olika tillfällen gjorts enklare åtgärder genom dränering och fyllningar för att komma till rätta med uppkomna svackor och stående vattensamlingar. Det saknas även dagvattenlösning i parken.
Sättningar började uppkomma och upptäcktes redan 2011 i den östra delen, norr om där utegymmet finns. Under 2015 observerades sättningar i parkens västra del i anslutning till Hamnbron och omfattande geotekniska utredningar påbörjades och dessa visade att det föreligger en allvarlig skredrisk så att jordmassor innanför den befintliga kajkonstruktionen kan glida under den befintliga sponten i kajen och ut i hamnbassängen, se bild nedan.



Gatu- och parkavdelningen har vid ett flertal tillfällen påtalat vikten av och nödvändigheten med att stabilisera och åtgärda markförhållandena i parken innan ett större skred inträffar.
Av säkerhetsskäl har därför en mindre del stängts av och restriktioner har införts för såväl gående som fordon, se markerat område i illustrationen nedan. Säkerhetsfaktorn ska vara 1,3/1,4 eller högre för att området ska bedömas som säkert.



Därefter så har ytterligare utredningar genomförts innefattande även en granskning av utförda utredningar för att få en så kallad ”second opinion” för att säkerställa att riskbedömningarna är vederhäftiga.

Dessa geotekniska utredningar ger två tydliga slutsatser:

- Att delar av Societetsparken har kritiska delar (områden) i vissa områden som tidigare varit befarade och som nu bekräftas avseende skredrisk och kajkonstruktionens skick, en sträcka på cirka 90 meter.
- Att det finns ett stort behov av att planera och förbereda renovering av kajkonstruktion och att lösa stabiliteten i området på sikt men där skredrisken är mindre kritisk och som ger en viss tidsfrist för planering och genomförande.

Enligt bilaga 1 ska förslag tas fram på alternativa lösningar utredas som åtgärder för den kritiska delen av kajkonstruktionen.
Gatu- och parkavdelningen har utifrån detta övervägt olika alternativ och det enda som skulle kunna bedömas som ett genomförbart alternativ till den föreslagna spontningen av kajen är att ta bort kajen och låta den delen bli en vik. För att detta ska kunna vara genomförbart krävs en detaljplaneändring samt att en spontning sker längre in i parken för att hindra massor från att dras ut i den tänkta viken.
En viktig faktor är även havsnivåhöjningen som innebär att åtgärder måste göras inne i parken med omnejd för att undvika framtida översvämningsproblem.
Den förväntade kostnaden för detta alternativ gentemot det föreslagna alternativet i detta tjänsteärende är svår att estimera på grund av risker som behöver åtgärdas men kommer att vara hög och förväntas vara ännu högre än de i detta ärende föreslagna åtgärderna av kajkonstruktionen samt tidsaspekten kommer innebära att detta skjuts på framtiden och inte kan färdigställas till början av 2022.
En annan viktig aspekt kan även vara frågan om dagens invånare och framtida invånare skulle se detta som en förbättring av parken istället för det populära kajstråket utifrån allmänhetetens bedömning av användandet av skattemedel. Det innebär även att möjligheter till evenemang i parken minskar eller omöjliggörs. Dessutom omöjliggörs fritidsbåtars angöring på denna del.
Med hänsyn taget till ovan beskrivet så har därför inte detta alternativ valts att gå vidare med utifrån ett realistiskt ekonomiskt och konstruktionsmässigt val före det förslag som beskrivs i detta tjänsteärende.

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Lagkrav

Förstärkningsåtgärderna för kajen innebär så kallad vattenverksamhet och som i det aktuella fallet (med hänsyn till arbetenas omfattning) endast bedöms kräva anmälan till länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet för vattenverksamhet.
Gatu-/park planerar att sända in anmälan till Länsstyrelsen under våren 2020. Enligt uppgift om Länsstyrelsens handläggningstid så är den för närvarande 4 månader för anmälan – vattenverksamhet, kontrollerad mot hemsidan i mars 2020.

Samberedning

Ärendet har samberetts inom gatu- och parkavdelningen, VA-avdelningen samt projektet Norrtälje hamn. Ärendet har även behandlats vid flertalet tillfällen av handläggaren på TKN-presidiet samt föredragits på kommunstyrelsens veckoberedning.

Beskrivning av ärendet

Investeringsärendet avser medel för att åtgärda kritiska delar i Societetsparken (cirka 90 meter närmast entrén) samt med option för att åtgärda fortsättning på kaj fram till anslutningen av Havslänken. Ny och passande belysning kommer att installeras i den ombyggda delen av kajen samt räddningsstationer med livbojar och stegar kommer att installeras i anslutning till den nya bryggan.

I samband med utbyggnaden av Norrtälje hamn och att den nya bron Havslänken byggs mellan det nya hamnområdet och Societetsparken så anpassas även anslutningen till bron från Societetsparkens håll till att vara säkrad utifrån konstruktion samt höjd på samma sätt som i hamnen.

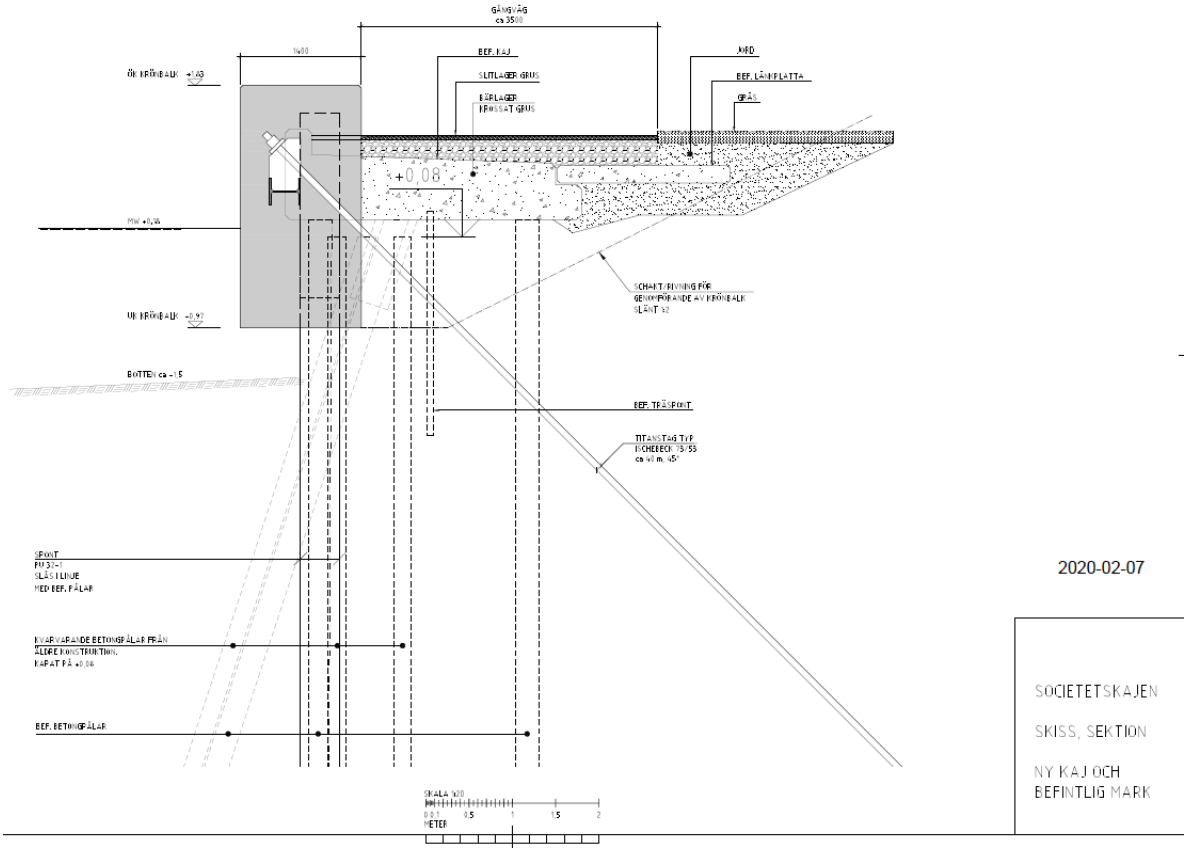
Den kritiska delen som avses åtgärdas med början av 2021 för att vara färdigställda till januari 2022 inklusive en option som då kan utföras parallellt. Optionen färdigställs samtidigt som åtgärdandet av skredrisk och följer samma tidplan och är färdigställd i januari 2022.

Den åtgärdade kajen kommer att bli högre och kommer att ha samma höjd som kajdelen som ansluter mot Havslänken. Genom att lämna delar av kajen från skredriskområdet fram till Havslänken utan åtgärd så kommer resultatet att vara variationer i höjd av kajen.
Då den åtgärdade kajen även kommer att ha ny belysning så kommer variationerna och den förväntade upplevelsen av kajen vara stora även gällande belysning. Att åtgärda kajen tillför inte bara förstärkningsåtgärder utan har även en förbättring ur både funktionshänseende och attraktivitet då själva den upphöjda kajen samt bryggdäcket nedan mot vattnet skapar en ny plats att vara på. Det nya bryggdäcket nedanför kajen skapar även lättare angöring för fritidsbåtar.

Att genomföra åtgärdandet av kaj mellan skredriskområdet och havslänken vid ett senare tillfälle beräknas kosta betydligt mer än om detta gjordes samtidigt så synergier i form av etablering och att arbeten kan genomföras så att arbetet blir färdigt och inte skjuts på framtiden och kommande generationer. Dessutom finns risk under tiden att jordmassor skulle kunna glida under befintlig spont på det område där kajen inte har åtgärdats och orsaka skred.
Genom kalkyler visas att det kan bli mer ekonomiskt hållbart samt estetiskt och funktionellt fördelaktigt att förutom att åtgärda skredrisk och kaj på de nödvändiga 90 metrarna att även åtgärda kajområdet fram till anslutningen av den nya bron Havslänken samtidigt som åtgärdandet av skredrisk och dess kaj.

Investeringen beräknas till en kostnad på 32 mnkr för åtgärdande av skredrisk och kaj (cirka 90 meter). Option för beslut att genomföra åtgärdande av kaj fram till Havslänkens anslutning samtidigt för en tillkommande kostnad på 28 mnkr (ytterligare cirka 180 meter). Genomförandet av dessa delar i samma entreprenad görs då till en kostnad av 60 mnkr för totalt cirka 90 + 180 meter.
Om optionen på tillkommande del av kajen inte utförs nu utan skjuts på framtiden och genomförs vid en senare tidpunkt så beräknas enbart den kostnaden till 53 mnkr mot 28 mnkr som option om den genomförs i samma entreprenad. Att skjuta det på framtiden innebär därmed en fördyrning och risk för framtida ytterligare fördyrande åtgärder.

Den nya kajen kommer att utföras som spontkaj med krönbalk av armerad betong.
Sponten kommer att bakåtförankras med lutande dragstag som skall förankras i berg. Krönbalkens underkant kommer att dras ner till ca 0,7 m under MLW (medellågvattenstånd).
Arbetena förutsetts utföras från ponton i vattnet på grund av stabilitetsproblem i Societetsparken.



Beskrivning av konstruktionen i genomskärning, se bild ovan.

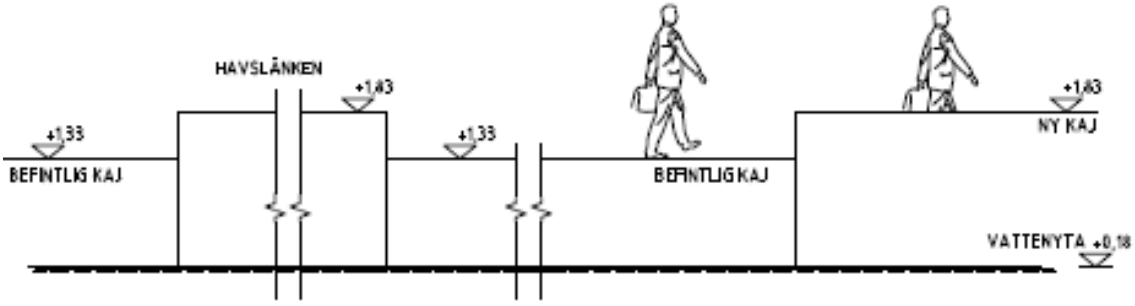
Genom att genomföra optionen och spontförstärka delen fram till nya bron Havslänken så elimineras en framtida skredrisk på den sträckan. Detta innebär även att marken närmast kajen efter åtgärderna återigen kan nyttjas till populära evenemang så som till exempel American carshow.

Åtgärderna är tänkta att utföras i deletapper och etapperna anpassas till lägena där den nya sponten kolliderar med befintliga sneda pålar.

- Rivning av befintlig kaj fram till rivningslinje för spontning
- Installation av ny spont med tillhörande hammarband och dragstag
- Ovanstående upprepas för varje deletapp

När sponten är installerad längs med hela sträckan eller alternativt i slutet av varje deletapp:

- Rivning av befintlig kaj i erforderlig omfattning för att möjliggöra arbete med krönbalk
- Kompletterande formsättning och gjutning av hela krönbalken (inkl. delen framför kajen)



Längdsektion/elevation ny kaj med uppdelad kajbalk

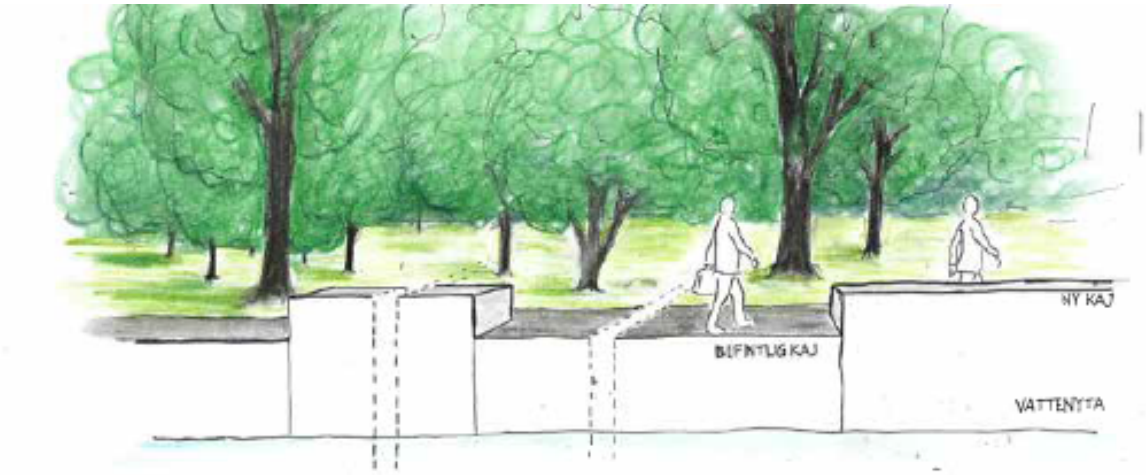
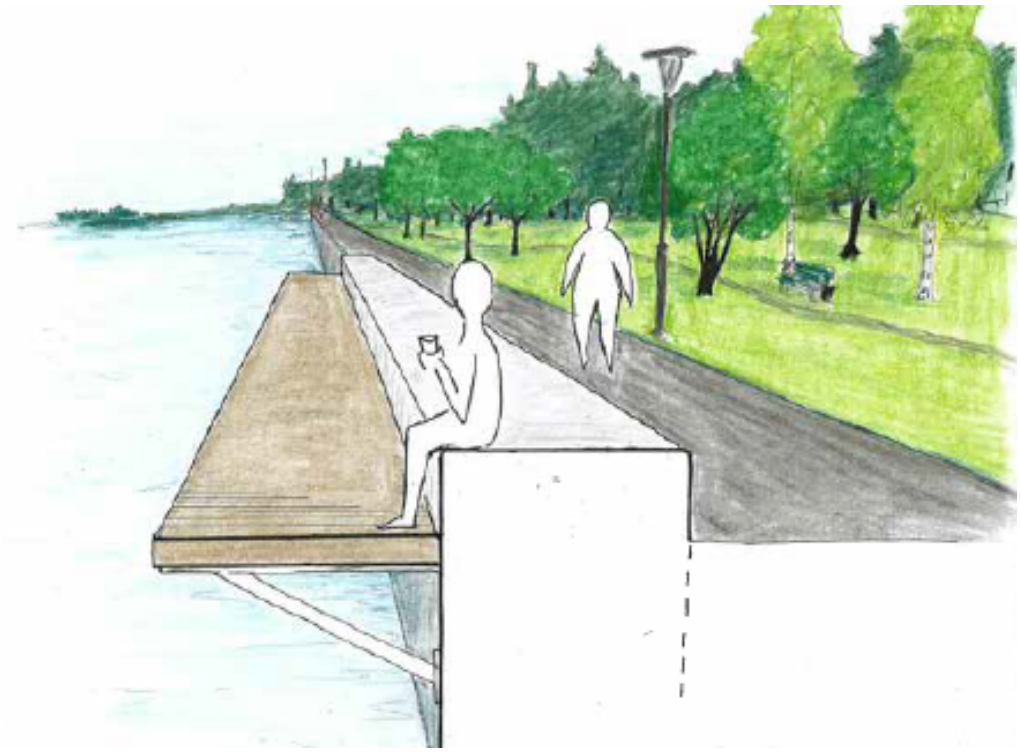


Illustration längdsektion/elevation ny kaj med uppdelad kajbalk



Se illustration ovan över sektion med ny kajbalk med brygga

Se illustration ovan över sektion med ombyggd kajbalk med option hela sträckan med brygga från Havslänken och mot Societetsparkens entré.

Perspektiv över ny kaj med uppdelad kajbalk

Illustration över ny kaj och brygga med en uppdelad kajbalk sedd från entrén till Societetsparken.

Ett beroende till genomförandet för skredrisk och kaj är att pumpstationen i parken behöver flyttas och dialog pågår med VA-avdelningen om detta.
Likaså behöver vattendom erhållas från Länsstyrelsen genom anmälan om vattentjänster.
Bidrag från MSB har sökts men det är oklart om kommunen kommer att erhålla några medel därifrån och i dagsläget har inga förväntade medel som delfinansiering utlovats från dem.

Viktigt att poängtera är att de föreslagna åtgärderna i detta tjänsteutlåtande avser åtgärdandet av kajkonstruktionen för att eliminera skredrisk och förstärka kajen och att det inte innebär markförstärkningsarbeten inne i parken. För dessa behöver sättningsproblem åtgärdas samt lösningar för omhändertagande av dagvatten samt dränering behöver göras i parken. En förutsättning för att kunna göra dessa framtida markförstärkningsåtgärder är att skredrisken elimineras via föreslagna åtgärder i detta ärende.

Konsekvensanalys/riskanalys

Kommunen ska ombesörja och säkerställa att anläggningar i de allmänna platserna ska vara trygga och säkra. Att inte genomföra investeringen och de planerade åtgärderna innebär bland annat att Societetsparkens funktion som en plats för rekreation, plats för lek, evenemang med mera begränsas. Det innebär även att kajen från entrén till bron lämnas orörd och skiljer sig markant från kajen i det ombyggda hamnområdet.
Att genomföra investeringen innebär att kajen färdigställs inför Norrtäljes 400-årsjubileum 2022 samt att parken kan nyttjas som den är tänkt. Dessutom främjas båtlivet och angöring mot ny brygga på den nya kajen. Genomförs även optionen att den ytterligare delen av kajen fram till bron genomförs så färdigställs hela den delen av kajen samt totalkostnaden blir betydligt lägre än om delen efter kajen där åtgärderna för skredrisk skulle utföras senare, optionen innebär en tillkommande investering på 28 mnkr istället för 53 mnkr om det åtgärdas vid ett senare tillfälle. Detta på grund av synergier och minskade kostnader för etablering.

En viktig faktor och förutsättning för tidplanen för genomförandet är att ett positivt beslut erhålls för ansökan av vattenverksamhet (vattendom) för arbetena med förstärkning kaj i Societetsparken.

Barnkonsekvensanalys

Parken kommer att vara trygg och säker och inbjuda till rekreation och lek för alla åldrar och stimulera till att aktiviteter och vistelser i parken görs av familjer och främjar samspelet mellan barn och vuxna. Det innebär även en säkrare utomhusmiljö då parken förväntas nyttjas än mer frekvent vid olika tider på dygnet.

Ekonomisk analys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken. Investeringen är beräknad till en kostnad av 32 mnkr. Genomförande av förlängning av kajkonstruktion till bron Havslänken som option. Investeringen är beräknad till en kostnad av 28 mnkr.

Den totala investeringen är 60 mnkr inklusive option. I investeringsplan för Gatu- och parkavdelningen finns angivet 52 mnkr för markförstärkning Societetsparken. Genom omprioritering av investeringar i investeringsplan kan investeringsmedel för de resterande 8 mnkr användas till denna investering om beslut att även genomföra optionen. För Stora torget finns i investeringsplan för 2021 och 2022 totalt 15 mnkr och från denna investering kan prioriteras om så att 8 mnkr kan användas som finansieringsutrymme för denna investering.

I och med införandet av komponentavskrivningen innebär investeringen att kapitalkostnaderna ökar med 817 tkr (792 tkr ytterligare med option) från och med år 2022. Investeringen finansieras med egna medel. Finansieringen av ökade drift- och kapitalkostnader sker genom utökad ram. Kostnaderna aktiveras i ekonomisystemet i samband med slutbesiktning och överlämning till förvaltning.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och drift- och kapitalkostnader ser ut enligt följande:

<u>Åtgärdande av skredrisk och kaj (cirka 90 meter):</u>

- Investeringskostnad: 32 mnkr
- Avskrivningstid: 120 år per år
- Avskrivning: 480 tkr per år
- Ränta: 267 tkr per år
- Driftkostnad (12 belysningspunkter): 16 tkr per år
- Driftkostnad (brygga och räddningsstationer): 54 tkr per år

<u>Option – åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken (tillkommande cirka 180 meter):</u>

- Investeringskostnad: 28 mnkr
- Avskrivningstid: 120 år
- Avskrivning: 420 tkr per år
- Ränta: 233 tkr per år
- Driftkostnad (24 belysningspunkter): 33 tkr per år
- Driftkostnad (brygga och räddningsstationer): 106 tkr per år

Jämställdhetsanalys

Åtgärderna kommer med ny kaj och belysning öka tryggheten för kvinnor att vistas i parken samt att ha en närhet till den nya bron och möjlighet till ett flöde av besökare och flanörer som därigenom ökar tryggheten när fler kan vistas samtidigt samt där inte delar av parken är avstängd.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Tillgängligheten och vistelsen kommer att öka då den nya kajen blir högre med möjligheter till att sitta ned att vila. Likaså kommer bryggdäck ge en utökad närhet mot vattnet då det kommer att gå att stödja mot kajen om bryggdäcket önskas nås. Det blir även säkrare att vistas i området kring kajområdet, dels på grund av bättre belysning och dels då kajen kommer att vara upphöjd samt att räddningsstationer med livbojar och stegar kommer att sättas upp.

Tidplaner

För att kunna genomföra denna investering inom önskemålet att denna ska vara klar inför Norrtäljes 400-årsjubileum så är tidplanen snäv och kräver att beslutsgången i nämndprocessen löper på som förväntat med beslut i kommunfullmäktige i juni 2020 och de olika stegen redovisas nedan.

Risker och eventuella hinder för genomförandet är erhållande av vattendom, tillgänglighet till entreprenör och ekonomiskt godtagbara inkomna anbud.

- Tjänsteutlåtande inlämnas för beslut i TKNau 21 april 2020 och för vidare behandling enligt nämndprocessen och för beslut i kommunfullmäktige 8 juni 2020.
- Anmälan till Länsstyrelsen under kvartal 2, 2020 för anmälan – vattenverksamhet.
- Förfrågningsunderlag i tre månader, till och med oktober 2020.
- Upphandling under slutet av oktober, i två månader, anbud/pris kommer in december och därefter tilldelning.
- Beställning under januari 2021 och en utförandetid på ett år.
- Färdigställt i januari 2022.
- Projektet slutredovisas enligt Norrtälje kommuns projektmodell.

Mats Pernhem
Tf. Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Anders Larsson
Avdelningschef
Gatu- och parkavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 – sammanträdesprotokoll TKN 2018-01-09
Bilaga 2 – Protokollsutdrag från teknik- och klimatnämndens sammanträde den femte maj 2020

Beslut skickas till

Gatu- och parkavdelningen, Ekonomiavdelningen

§ 8 Dnr 2017–000434 056

Investering 2017 - Societetsparken - förstärkningsåtgärder av delar av kaj, ny infart samt fortsatt utredning för övriga delar av parken

Beslut

1. Teknik- och klimatnämnden tillstyrker kommunstyrelsens förslag till fortsatt handläggning av ärendet:
   a) Upprättande av alternativa förslag till förstärkningsåtgärder för den kritiska delen av befintlig kajkonstruktionen i Societetsparken (delen i anslutning till Bergsgatan)
   b) Upprättande av kostnadsbedömning och konsekvensanalys av de alternativa förslagen.
2. Teknik- och klimatnämnden hemställer att Kommunstyrelsen anslår 3 000 000 kr i investeringsanslag för att utreda valet av förstärkningsåtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser Teknik- och klimatnämndens tillstyrkan av kommunstyrelsens förslag till upprättande av alternativa förslag till lösningar för Societetsparkens idag skredbenägna del, dvs. den del som endast är öppen för gående. Förslagen ska kostnads bedömas och konsekvensbeskrivas.

Kommunfullmäktige återemitterade 2017-08-28 investeringsärendet med hänvisning till att alternativa lösningar behöver utredas. I den justerade investeringsbegäran beslutade Teknik- och klimatnämnden 2017-11-21 att återremittera ärendet med hänvisning till att minst två alternativ till åtgärder ska tas fram.

Arbetet – som utförs av externs konsulter - kommer att påbörjas efter årsskiftet och bedöms ta ca tre månader.

Kostnaden bedöms uppgå till ca 3,0 mkr.

Beslutsunderlag

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott den 9 januari 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande 4 december 2017.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Ekonomichef

Koncerncontroller

Controller för kommunstyrelsekontoret

Teknik- och klimatnämnden

Plats och tid	Sportcentrum tisdagen den 5 maj 2020 kl. 15:00-17:13
Beslutande	Ledamöter Tommy Lundqvist (C) (ordförande) Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande) Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande) Susanne Lippert Enquist (M) Åsa Wärlinder (C) Ulf Zakrisson (L) Robert Lönnqvist (S) Morgan Kjelldahl (SD) Kai Larsson (MP) ersätter Mats Wedberg (MP) Ersättare Bengt Jansson (C) (Medlyssnande) Tage Sundblom (S) (Medlyssnande) Thomas Högbom (SD) (Medlyssnande)
Övriga närvarande	Per Hansson (L) (Medlyssnande) Roine Wallin (L) (Medlyssnande) Petter Andersson (Praktikant) Mikael Forssander (Kanslichef) Mats Pernhem (tf. teknisk direktör) Anders Gelander (avd.chef VA-avd. (distans)) Anders Larsson (avd.chef gatu- och parkavd. (distans)) Catherine Andersson (Va-avdelningen (distans)) Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare Roop (distans)) Thomas Johansson (VA-avdelningen (distans)) Tom Johansson (bitr. gatu- & parkchef (distans))
Justerare	Sverker Nyman (S)
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret , 2020-05-07 13:00

Teknik- och klimatnämnden

Underskrifter

Paragrafer §42

Sekreterare

Petter Andersson

Ordförande

Tommy Lundqvist (C)

Justerande

Sverker Nyman (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Teknik- och klimatnämnden
Sammanträdesdatum	2020-05-05
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-08
Datum för anslags nedtagande	2020-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Petter Andersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik- och klimatnämnden

§42 Dnr TKN 2020-251

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunfullmäktige anslår 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.

2. Kommunfullmäktige anslår enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.

3. Investeringen finansieras med egna medel.

4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade driftsoch kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.

5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.

6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

Sammanfattning av ärendet

Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022. I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022.
Investeringen finansieras med egna medel.
Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

Beslutsunderlag

§27 TKNAU Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj
Tjänsteutlåtande investering Societetsparken åtgärdande av skredrisk TKN
Bilaga 1. Protokoll TKN 180109 §8

Teknik- och klimatnämnden

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med teknik- och klimatnämndens arbetsutskotts förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen
Ekonomiavdelningen

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Plats och tid	konferensrum Rimbo tisdagen den 21 april 2020 kl. 15:00-17:35
Beslutande	Ledamöter Tommy Lundqvist (C) (ordförande) Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande) Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande) Åsa Wärlinder (C) Kai Larsson (MP) ersätter Mats Wedberg (MP) Robert Lönnqvist (S) Cecilia Fekete-Strokirk (M) ersätter Per Hansson (L) Morgan Kjelldahl (SD) ersätter Lóránt Alföldi (SD)
Övriga närvarande	Mats Pernhem (Tf. teknisk direktör) Mats Boman (nämndsekreterare) Petter Andersson (praktikant) Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare (på distans)) Thomas Johansson (projektledare (p.d.)) Lisa Almesjö (finanscontroller (p.d.)) Anders Larsson (avd.chef gatu- och parkavd.) Tom Johansson (bitr.avd.chef gatu- och parkavd.) Anders Gelander (avd.chef VA-avd. (p.d)) Catherine Andersson (projektchef (p.d))
Justerare	Sverker Nyman (S)
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-04-23 12:00

Underskrifter

Paragrafer §27

Sekreterare

Mats Boman

Ordförande

Tommy Lundqvist (C)

Justerande

Sverker Nyman (S)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-24	Datum för anslags nedtagande	2020-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift			
	Mats Boman		

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§27 Dnr TKN 2020-251

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj
Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:
Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.
2. Anslå enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.
3. Investeringen finansieras med egna medel.
4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.
5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.
6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar för egen del uppmana gatu- och parkavdelningen att inkomma med ett tjänsteutlåtande med en uppdaterad ekonomisk analys till teknik- och klimatnämndens sammanträde den 5 maj.

Sammanfattning av ärendet

Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022.I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022.Investeringen finansieras med egna medel. Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering Societetsparken åtgärdande av skredrisk 20200408.docx

Förslag

Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande med tillägget "Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar

för egen del uppmana gatu- och parkavdelningen att inkomma med ett tjänsteutlåtande med en uppdaterad ekonomisk analys till teknik- och klimatnämndens sammanträde den 5 maj."

Beslutsgång

Ordförande föreslår att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tommy Lundqvists (C) förslag och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen, Ekonomiavdelningen

NORRTÄLJE KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2020-04-17
Ärendenummer/diarienummer: TKN 2020-251

Teknik- och klimatnämnden

Handläggare Tom Johansson
Titel: Bitr. Gatu- och parkchef
E-post: tom.johansson@norrtalje.se

Till teknik- och klimatnämnden

Investering 2020 – Societetsparken åtgärdande av skredrisk och kaj

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunfullmäktige anslår 32 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken i Norrtälje.

2. Kommunfullmäktige anslår enligt option 28 mnkr i investeringsanslag för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken i Societetsparken i Norrtälje.

3. Investeringen finansieras med egna medel.

4. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 817 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader för åtgärdande av skredrisk och kaj.

5. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med ytterligare 792 tkr fr.o.m. 2022 p.g.a. ökade drifts- och kapitalkostnader avseende nybyggda konstruktionsbyggnader enligt option för åtgärdande av kaj fram till anslutningen av bron Havslänken.

6. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i mål och budget 2022.

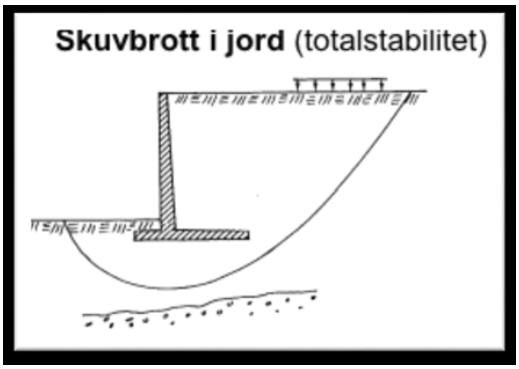
Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Stabilitetsproblem i Societetsparken kräver åtgärdande av skredrisk och kaj, en sträcka på cirka 90 meter till en kostnad av 32 mnkr. Drift- och kapitalkostnader uppgår till 817 tkr från år 2022.
I tjänsteutlåtandet finns option på att åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken som föreslås då det är ekonomiskt fördelaktigt att åtgärda hela kajen från hamnbron till bron havslänken, en ytterligare sträcka på cirka 180 meter i samma entreprenad. Drifts- och kapitalkostnader uppgår för optionen med ytterligare 792 tkr från år 2022.
Investeringen finansieras med egna medel.
Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade drift- och kapitalkostnader. Investeringen genomförs under 2021 och färdigställs till 2022 och avskrivningstiden är 120 år.

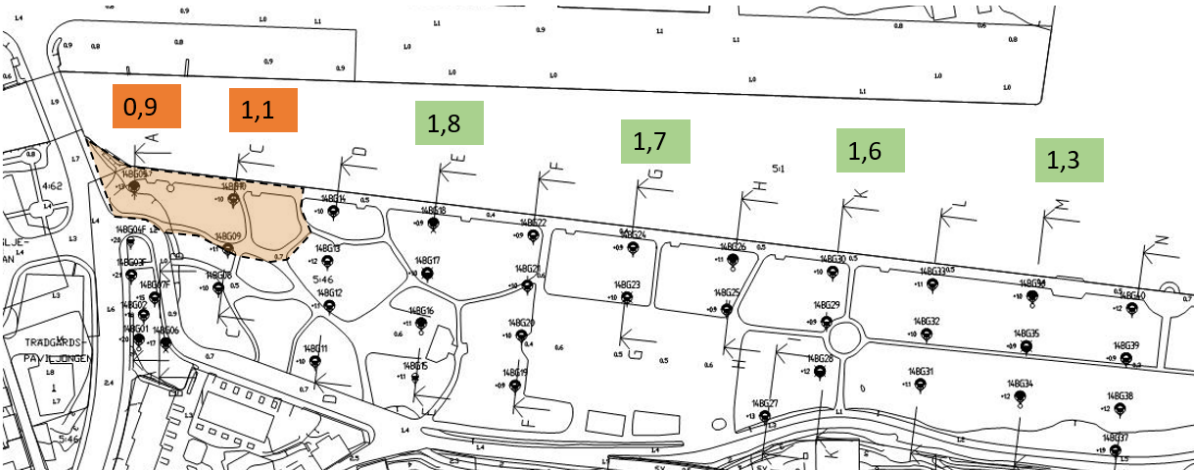
Bakgrund

Societetsparken i Norrtälje byggdes i slutet av 1800-talet genom att man fyllde i ett låglänt område i strandzonen och skapade en urban anläggning med stadspark och kajanläggning för småbåtar.
I parken har det vid olika tillfällen gjorts enklare åtgärder genom dränering och fyllningar för att komma till rätta med uppkomna svackor och stående vattensamlingar. Det saknas även dagvattenlösning i parken.

Sättningar började uppkomma och upptäcktes redan 2011 i den östra delen, norr om där utegymmet finns. Under 2015 observerades sättningar i parkens västra del i anslutning till Hamnbron och omfattande geotekniska utredningar påbörjades och dessa visade att det föreligger en allvarlig skredrisk så att jordmassor innanför den befintliga kajkonstruktionen kan glida under den befintliga sponten i kajen och ut i hamnbassängen, se bild nedan.



Gatu- och parkavdelningen har vid ett flertal tillfällen påtalat vikten av och nödvändigheten med att stabilisera och åtgärda markförhållandena i parken innan ett större skred inträffar.
Av säkerhetsskäl har därför en mindre del stängts av och restriktioner har införts för såväl gående som fordon, se markerat område i illustrationen nedan. Säkerhetsfaktorn ska vara 1,3/1,4 eller högre för att området ska bedömas som säkert.



Därefter så har ytterligare utredningar genomförts innefattande även en granskning av utförda utredningar för att få en så kallad ”second opinion” för att säkerställa att riskbedömningarna är vederhäftiga.

Dessa geotekniska utredningar ger två tydliga slutsatser:

- Att delar av Societetsparken har kritiska delar (områden) i vissa områden som tidigare varit befarade och som nu bekräftas avseende skredrisk och kajkonstruktionens skick, en sträcka på cirka 90 meter.
- Att det finns ett stort behov av att planera och förbereda renovering av kajkonstruktion och att lösa stabiliteten i området på sikt men där skredrisken är mindre kritisk och som ger en viss tidsfrist för planering och genomförande.

Enligt bilaga 1 ska förslag tas fram på alternativa lösningar utredas som åtgärder för den kritiska delen av kajkonstruktionen.
Gatu- och parkavdelningen har utifrån detta övervägt olika alternativ och det enda som skulle kunna bedömas som ett genomförbart alternativ till den föreslagna spontningen av kajen är att ta bort kajen och låta den delen bli en vik. För att detta ska kunna vara genomförbart krävs en detaljplaneändring samt att en spontning sker längre in i parken för att hindra massor från att dras ut i den tänkta viken.
En viktig faktor är även havsnivåhöjningen som innebär att åtgärder måste göras inne i parken med omnejd för att undvika framtida översvämningsproblem.
Den förväntade kostnaden för detta alternativ gentemot det föreslagna alternativet i detta tjänsteärende är svår att estimera på grund av risker som behöver åtgärdas men kommer att vara hög och förväntas vara ännu högre än de i detta ärende föreslagna åtgärderna av kajkonstruktionen samt tidsaspekten kommer innebära att detta skjuts på framtiden och inte kan färdigställas till början av 2022.
En annan viktig aspekt kan även vara frågan om dagens invånare och framtida invånare skulle se detta som en förbättring av parken istället för det populära kajstråket utifrån allmänhetetens bedömning av användandet av skattemedel. Det innebär även att möjligheter till evenemang i parken minskar eller omöjliggörs. Dessutom omöjliggörs fritidsbåtars angöring på denna del.
Med hänsyn taget till ovan beskrivet så har därför inte detta alternativ valts att gå vidare med utifrån ett realistiskt ekonomiskt och konstruktionsmässigt val före det förslag som beskrivs i detta tjänsteärende.

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Lagkrav

Förstärkningsåtgärderna för kajen innebär så kallad vattenverksamhet och som i det aktuella fallet (med hänsyn till arbetenas omfattning) endast bedöms kräva anmälan till länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet för vattenverksamhet.
Gatu-/park planerar att sända in anmälan till Länsstyrelsen under våren 2020. Enligt uppgift om Länsstyrelsens handläggningstid så är den för närvarande 4 månader för anmälan – vattenverksamhet, kontrollerad mot hemsidan i mars 2020.

Samberedning

Ärendet har samberetts inom gatu- och parkavdelningen, VA-avdelningen samt projektet Norrtälje hamn. Ärendet har även behandlats vid flertalet tillfällen av handläggaren på TKN-presidiet samt föredragits på kommunstyrelsens veckoberedning.

Beskrivning av ärendet

Investeringsärendet avser medel för att åtgärda kritiska delar i Societetsparken (cirka 90 meter närmast entrén) samt med option för att åtgärda fortsättning på kaj fram till anslutningen av Havslänken. Ny och passande belysning kommer att installeras i den ombyggda delen av kajen samt räddningsstationer med livbojar och stegar kommer att installeras i anslutning till den nya bryggan.

I samband med utbyggnaden av Norrtälje hamn och att den nya bron Havslänken byggs mellan det nya hamnområdet och Societetsparken så anpassas även anslutningen till bron från Societetsparkens håll till att vara säkrad utifrån konstruktion samt höjd på samma sätt som i hamnen.

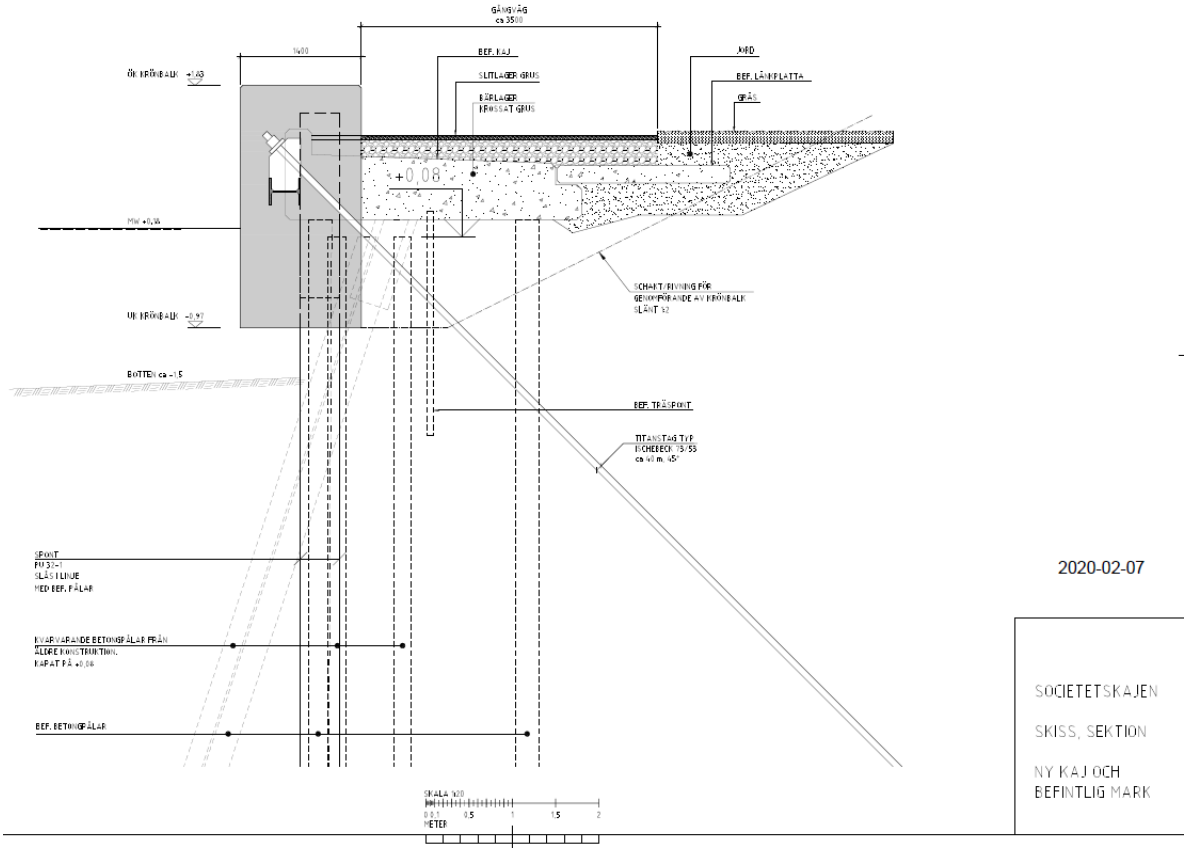
Den kritiska delen som avses åtgärdas med början av 2021 för att vara färdigställda till januari 2022 inklusive en option som då kan utföras parallellt. Optionen färdigställs samtidigt som åtgärdandet av skredrisk och följer samma tidplan och är färdigställd i januari 2022.

Den åtgärdade kajen kommer att bli högre och kommer att ha samma höjd som kajdelen som ansluter mot Havslänken. Genom att lämna delar av kajen från skredriskområdet fram till Havslänken utan åtgärd så kommer resultatet att vara variationer i höjd av kajen.
Då den åtgärdade kajen även kommer att ha ny belysning så kommer variationerna och den förväntade upplevelsen av kajen vara stora även gällande belysning. Att åtgärda kajen tillför inte bara förstärkningsåtgärder utan har även en förbättring ur både funktionshänseende och attraktivitet då själva den upphöjda kajen samt bryggdäcket nedan mot vattnet skapar en ny plats att vara på. Det nya bryggdäcket nedanför kajen skapar även lättare angöring för fritidsbåtar.

Att genomföra åtgärdandet av kaj mellan skredriskområdet och havslänken vid ett senare tillfälle beräknas kosta betydligt mer än om detta gjordes samtidigt så synergier i form av etablering och att arbeten kan genomföras så att arbetet blir färdigt och inte skjuts på framtiden och kommande generationer. Dessutom finns risk under tiden att jordmassor skulle kunna glida under befintlig spont på det område där kajen inte har åtgärdats och orsaka skred.
Genom kalkyler visas att det kan bli mer ekonomiskt hållbart samt estetiskt och funktionellt fördelaktigt att förutom att åtgärda skredrisk och kaj på de nödvändiga 90 metrarna att även åtgärda kajområdet fram till anslutningen av den nya bron Havslänken samtidigt som åtgärdandet av skredrisk och dess kaj.

Investeringen beräknas till en kostnad på 32 mnkr för åtgärdande av skredrisk och kaj (cirka 90 meter). Option för beslut att genomföra åtgärdande av kaj fram till Havslänkens anslutning samtidigt för en tillkommande kostnad på 28 mnkr (ytterligare cirka 180 meter). Genomförandet av dessa delar i samma entreprenad görs då till en kostnad av 60 mnkr för totalt cirka 90 + 180 meter.
Om optionen på tillkommande del av kajen inte utförs nu utan skjuts på framtiden och genomförs vid en senare tidpunkt så beräknas enbart den kostnaden till 53 mnkr mot 28 mnkr som option om den genomförs i samma entreprenad. Att skjuta det på framtiden innebär därmed en fördyrning och risk för framtida ytterligare fördyrande åtgärder.

Den nya kajen kommer att utföras som spontkaj med krönbalk av armerad betong.
Sponten kommer att bakåtförankras med lutande dragstag som skall förankras i berg. Krönbalkens underkant kommer att dras ner till ca 0,7 m under MLW (medellågvattenstånd).
Arbetena förutsetts utföras från ponton i vattnet på grund av stabilitetsproblem i Societetsparken.



Beskrivning av konstruktionen i genomskärning, se bild ovan.

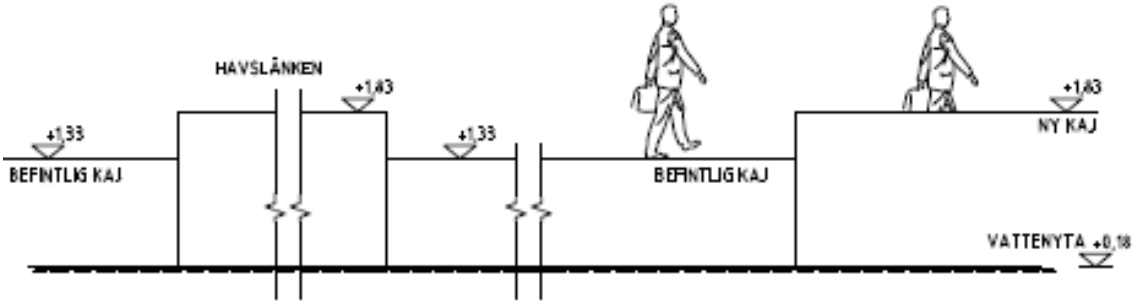
Genom att genomföra optionen och spontförstärka delen fram till nya bron Havslänken så elimineras en framtida skredrisk på den sträckan. Detta innebär även att marken närmast kajen efter åtgärderna återigen kan nyttjas till populära evenemang så som till exempel American carshow.

Åtgärderna är tänkta att utföras i deletapper och etapperna anpassas till lägena där den nya sponten kolliderar med befintliga sneda pålar.

- Rivning av befintlig kaj fram till rivningslinje för spontning
- Installation av ny spont med tillhörande hammarband och dragstag
- Ovanstående upprepas för varje deletapp

När sponten är installerad längs med hela sträckan eller alternativt i slutet av varje deletapp:

- Rivning av befintlig kaj i erforderlig omfattning för att möjliggöra arbete med krönbalk
- Kompletterande formsättning och gjutning av hela krönbalken (inkl. delen framför kajen)



Längdsektion/elevation ny kaj med uppdelad kajbalk

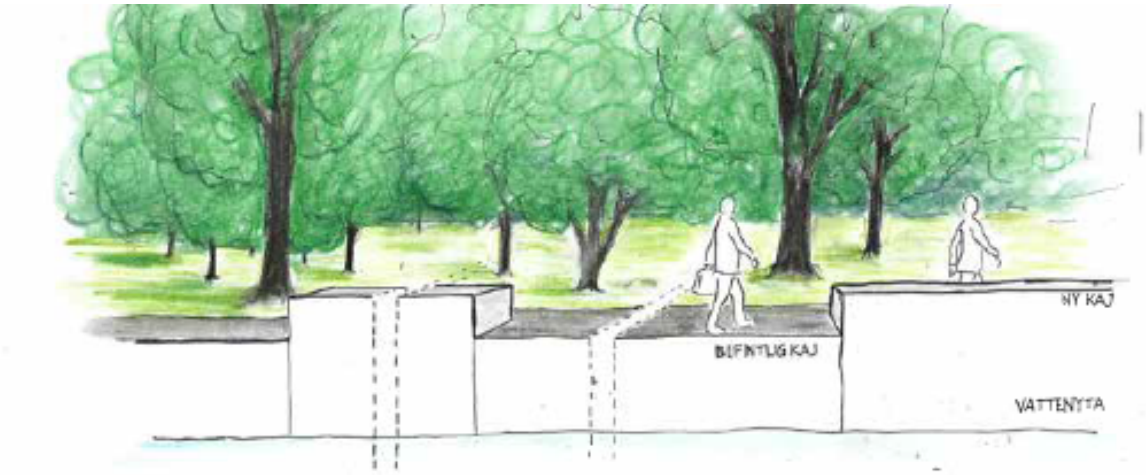
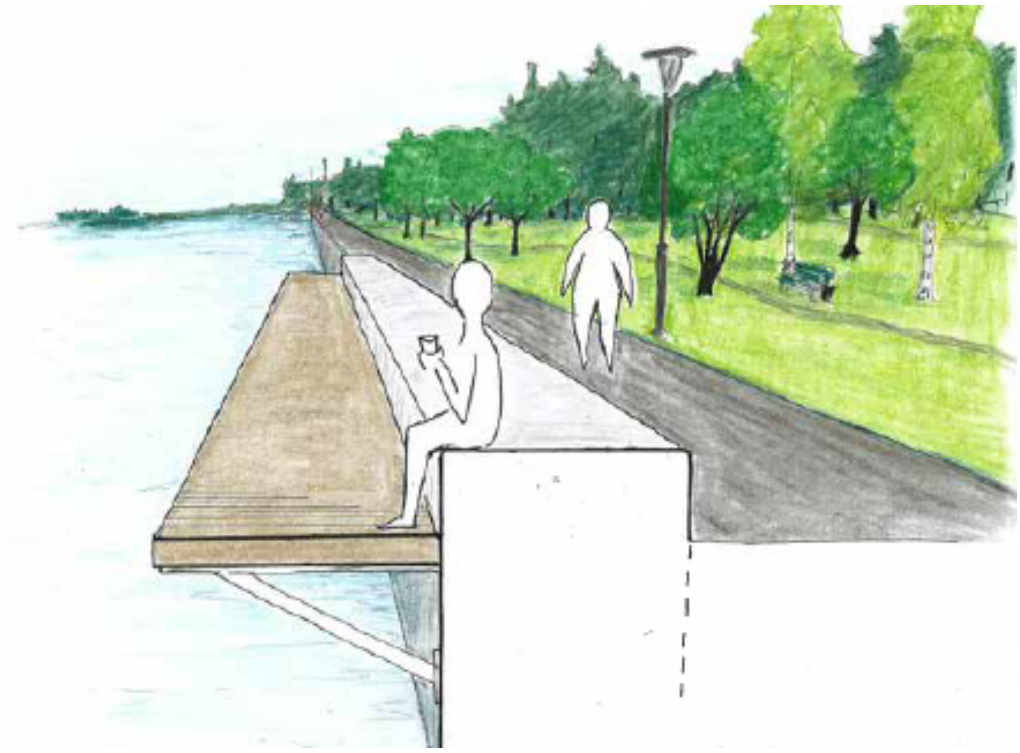


Illustration längdsektion/elevation ny kaj med uppdelad kajbalk



Se illustration ovan över sektion med ny kajbalk med brygga

Se illustration ovan över sektion med ombyggd kajbalk med option hela sträckan med brygga från Havslänken och mot Societetsparkens entré.

Illustration över ny kaj och brygga med en uppdelad kajbalk sedd från entrén till Societetsparken.

Ett beroende till genomförandet för skredrisk och kaj är att pumpstationen i parken behöver flyttas och dialog pågår med VA-avdelningen om detta.
Likaså behöver vattendom erhållas från Länsstyrelsen genom anmälan om vattentjänster.
Bidrag från MSB har sökts men det är oklart om kommunen kommer att erhålla några medel därifrån och i dagsläget har inga förväntade medel som delfinansiering utlovats från dem.

Viktigt att poängtera är att de föreslagna åtgärderna i detta tjänsteutlåtande avser åtgärdandet av kajkonstruktionen för att eliminera skredrisk och förstärka kajen och att det inte innebär markförstärkningsarbeten inne i parken. För dessa behöver sättningsproblem åtgärdas samt lösningar för omhändertagande av dagvatten samt dränering behöver göras i parken. En förutsättning för att kunna göra dessa framtida markförstärkningsåtgärder är att skredrisken elimineras via föreslagna åtgärder i detta ärende.

Konsekvensanalys/riskanalys

Kommunen ska ombesörja och säkerställa att anläggningar i de allmänna platserna ska vara trygga och säkra. Att inte genomföra investeringen och de planerade åtgärderna innebär bland annat att Societetsparkens funktion som en plats för rekreation, plats för lek, evenemang med mera begränsas. Det innebär även att kajen från entrén till bron lämnas orörd och skiljer sig markant från kajen i det ombyggda hamnområdet.
Att genomföra investeringen innebär att kajen färdigställs inför Norrtäljes 400-årsjubileum 2022 samt att parken kan nyttjas som den är tänkt. Dessutom främjas båtlivet och angöring mot ny brygga på den nya kajen. Genomförs även optionen att den ytterligare delen av kajen fram till bron genomförs så färdigställs hela den delen av kajen samt totalkostnaden blir betydligt lägre än om delen efter kajen där åtgärderna för skredrisk skulle utföras senare, optionen innebär en tillkommande investering på 28 mnkr istället för 53 mnkr om det åtgärdas vid ett senare tillfälle. Detta på grund av synergier och minskade kostnader för etablering.

En viktig faktor och förutsättning för tidplanen för genomförandet är att ett positivt beslut erhålls för ansökan av vattenverksamhet (vattendom) för arbetena med förstärkning kaj i Societetsparken.

Barnkonsekvensanalys

Parken kommer att vara trygg och säker och inbjuda till rekreation och lek för alla åldrar och stimulera till att aktiviteter och vistelser i parken görs av familjer och främjar samspelet mellan barn och vuxna. Det innebär även en säkrare utomhusmiljö då parken förväntas nyttjas än mer frekvent vid olika tider på dygnet.

Ekonomisk analys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av åtgärdande av skredrisk och kaj i Societetsparken. Investeringen är beräknad till en kostnad av 32 mnkr. Genomförande av förlängning av kajkonstruktion till bron Havslänken som option. Investeringen är beräknad till en kostnad av 28 mnkr.

Den totala investeringen är 60 mnkr inklusive option. I investeringsplan för Gatu- och parkavdelningen finns angivet 52 mnkr för markförstärkning Societetsparken. Genom omprioritering av investeringar i investeringsplan kan investeringsmedel för de resterande 8 mnkr användas till denna investering om beslut att även genomföra optionen. För Stora torget finns i investeringsplan för 2021 och 2022 totalt 15 mnkr och från denna investering kan prioriteras om så att 8 mnkr kan användas som finansieringsutrymme för denna investering.

I och med införandet av komponentavskrivningen innebär investeringen att kapitalkostnaderna ökar med 817 tkr (792 tkr ytterligare med option) från och med år 2022. Investeringen finansieras med egna medel. Finansieringen av ökade drift- och kapitalkostnader sker genom utökad ram. Kostnaderna aktiveras i ekonomisystemet i samband med slutbesiktning och överlämning till förvaltning.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och drift- och kapitalkostnader ser ut enligt följande:

<u>Åtgärdande av skredrisk och kaj (cirka 90 meter):</u>

- Investeringskostnad: 32 mnkr
- Avskrivningstid: 120 år per år
- Avskrivning: 480 tkr per år
- Ränta: 267 tkr per år
- Driftkostnad (12 belysningspunkter): 16 tkr per år
- Driftkostnad (brygga och räddningsstationer): 54 tkr per år

<u>Option – åtgärda fortsättning av kaj fram till bron Havslänken (tillkommande cirka 180 meter):</u>

- Investeringskostnad: 28 mnkr
- Avskrivningstid: 120 år
- Avskrivning: 420 tkr per år
- Ränta: 233 tkr per år
- Driftkostnad (24 belysningspunkter): 33 tkr per år
- Driftkostnad (brygga och räddningsstationer): 106 tkr per år

Jämställdhetsanalys

Åtgärderna kommer med ny kaj och belysning öka tryggheten för kvinnor att vistas i parken samt att ha en närhet till den nya bron och möjlighet till ett flöde av besökare och flanörer som därigenom ökar tryggheten när fler kan vistas samtidigt samt där inte delar av parken är avstängd.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Tillgängligheten och vistelsen kommer att öka då den nya kajen blir högre med möjligheter till att sitta ned att vila. Likaså kommer bryggdäck ge en utökad närhet mot vattnet då det kommer att gå att stödja mot kajen om bryggdäcket önskas nås. Det blir även säkrare att vistas i området kring kajområdet, dels på grund av bättre belysning och dels då kajen kommer att vara upphöjd samt att räddningsstationer med livbojar och stegar kommer att sättas upp.

Tidplaner

För att kunna genomföra denna investering inom önskemålet att denna ska vara klar inför Norrtäljes 400-årsjubileum så är tidplanen snäv och kräver att beslutsgången i nämndprocessen löper på som förväntat med beslut i kommunfullmäktige i juni 2020 och de olika stegen redovisas nedan.

Risker och eventuella hinder för genomförandet är erhållande av vattendom, tillgänglighet till entreprenör och ekonomiskt godtagbara inkomna anbud.

- Tjänsteutlåtande inlämnas för beslut i TKNau 21 april 2020 och för vidare behandling enligt nämndprocessen och för beslut i kommunfullmäktige 8 juni 2020.
- Anmälan till Länsstyrelsen under kvartal 2, 2020 för anmälan – vattenverksamhet.
- Förfrågningsunderlag i tre månader, till och med oktober 2020.
- Upphandling under slutet av oktober, i två månader, anbud/pris kommer in december och därefter tilldelning.
- Beställning under januari 2021 och en utförandetid på ett år.
- Färdigställt i januari 2022.
- Projektet slutredovisas enligt Norrtälje kommuns projektmodell.

Mats Pernhem
Tf. Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Anders Larsson
Avdelningschef
Gatu- och parkavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 - sammanträdesprotokoll TKN 2018-01-09

Beslut skickas till

Gatu- och parkavdelningen, Ekonomiavdelningen

§ 8 Dnr 2017–000434 056

Investering 2017 - Societetsparken - förstärkningsåtgärder av delar av kaj, ny infart samt fortsatt utredning för övriga delar av parken

Beslut

1. Teknik- och klimatnämnden tillstyrker kommunstyrelsens förslag till fortsatt handläggning av ärendet:
   a) Upprättande av alternativa förslag till förstärkningsåtgärder för den kritiska delen av befintlig kajkonstruktionen i Societetsparken (delen i anslutning till Bergsgatan)
   b) Upprättande av kostnadsbedömning och konsekvensanalys av de alternativa förslagen.
2. Teknik- och klimatnämnden hemställer att Kommunstyrelsen anslår 3 000 000 kr i investeringsanslag för att utreda valet av förstärkningsåtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser Teknik- och klimatnämndens tillstyrkan av kommunstyrelsens förslag till upprättande av alternativa förslag till lösningar för Societetsparkens idag skredbenägna del, dvs. den del som endast är öppen för gående. Förslagen ska kostnads bedömas och konsekvensbeskrivas.

Kommunfullmäktige återemitterade 2017-08-28 investeringsärendet med hänvisning till att alternativa lösningar behöver utredas. I den justerade investeringsbegäran beslutade Teknik- och klimatnämnden 2017-11-21 att återremittera ärendet med hänvisning till att minst två alternativ till åtgärder ska tas fram.

Arbetet – som utförs av externs konsulter - kommer att påbörjas efter årsskiftet och bedöms ta ca tre månader.

Kostnaden bedöms uppgå till ca 3,0 mkr.

Beslutsunderlag

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott den 9 januari 2018.

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande 4 december 2017.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Ekonomichef

Koncerncontroller

Controller för kommunstyrelsekontoret