



**InstanceName**

§163

Dnr KS 2011-2267

## Svar på motion från Bertil Karlsson (V) om kollektivt/gemensamhetsboende

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen med hänvisning till tjänsteutlåtande daterad den 1 april 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Motionen lämnades in till kommunfullmäktige den 19 december 2011. Motionen om kollektivt-/gemensamhetsboende föreslår både att efterfrågan på kollektivt-/gemensamhetsboende i Roslagsbostäder ABs kundkrets ska undersökas, samt att resultaten av denna undersökning ska tas i beaktning i framtida bostadsbyggande. Roslagsbostäder AB ser i nuläget ingen efterfrågan på sådana bostäder, men ställer sig positivt till att inkludera frågan i nästkommande kundenkäter. Resultaten till en sådan enkät kan sedan tas i beaktning genom att både Roslagsbostäder AB och andra aktörer agerar i linje med efterfrågan. Förslaget befinner sig inte i konflikt med nuvarande styrdokument, och inte heller gällande lag. Förslaget har inga uppenbara konsekvenser rörande ekonomi, barn eller jämställdhet utöver att en demografisk bild av vilka som söker den gällande typen av bostad kan erhållas.

### Beslutsunderlag

Svar på motion från Bertil Karlsson (V) om Kollektivtgemensamhetsboende  
§114 KSAU protokollsutdrag svar på motion från Bertil Karlsson (V) om  
Kollektivt/gemensamhetsboende

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Motionären  
Roslagsbostäder AB



**Kommunstyrelsekontorets kansli**

Handläggare Petter Andersson  
Titel: NÄMNDSEKR Praktikant  
E-post: petter.andersson@norrtalje.se

Till:  
Kommunstyrelsen

## Svar på motion från Bertil Karlsson (V) om Kollektivt/gemensamhetsboende

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen med hänvisning till tjänsteutlåtande daterad den 1 april 2020.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Motionen lämnades in till kommunfullmäktige den 19 december 2011. Motionen om kollektivt-/gemensamhetsboende föreslår både att efterfrågan på kollektivt-/gemensamhetsboende i Roslagsbostäder ABs kundkrets ska undersökas, samt att resultaten av denna undersökning ska tas i beaktning i framtida bostadsbyggande. Roslagsbostäder AB ser i nuläget ingen efterfrågan på sådana bostäder, men ställer sig positivt till att inkludera frågan i nästkommande kundenkäter. Resultaten till en sådan enkät kan sedan tas i beaktning genom att både Roslagsbostäder AB och andra aktörer agerar i linje med efterfrågan. Förslaget befinner sig inte i konflikt med nuvarande styrdokument, och inte heller gällande lag. Förslaget har inga uppenbara konsekvenser rörande ekonomi, barn eller jämställdhet utöver att en demografisk bild av vilka som söker den gällande typen av bostad kan erhållas.

### Bakgrund

Vänsterpartiet har i en motion daterad till den 19 december 2011 föreslagit att Roslagsbostäder ges i uppdrag att ta reda på hur många i bolagets kunddatabas som är intresserade av kollektivt/gemensamhetsboende samt att ta med resultatet från denna undersökning i planeringen för framtida bostadsbyggande. Motionen har gått upp till kommunstyrelsens arbetsutskott men har sedan skickats på återremiss. Motionen återremitterades dock under kommunalstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 10 maj samma år för "justering av underlag"

### Koppling till gällande styrdokument

Motionens intention är förenlig med kommunens nu gällande bostadsförsörjningsstrategi, då en anpassning sker efter sociala faktorer och potentiellt olika gruppers behov ([Bostadsförsörjningsstrategi 2017-08-28](#), s.5, 10). Ingen uppenbar konflikt finns heller med översiktsplan 2040 ([Översiktsplan 2040](#)). I mål och budget 2020-2022 står det även att Roslagsbostäder AB ska bedriva sin verksamhet affärsmässigt vilket är i linje med förslaget ([Mål&Budget 2020-2022](#), s.78).

### Lagkrav

Förslaget kommer inte i konflikt med kommunernas bostadsförsörjningsansvar såsom det presenteras i lag (2000:1383).



## Samberedning

Ärendet har beretts inom kommunstyrelsekontoret i samarbete med Roslagsbostäder AB som gav ett remissvar 19 september 2017. En avstämning har även gjorts med samhällsplanering.

## Beskrivning av ärendet

Motionen lämnades in den 19 december 2011, och låg sedan obehandlad fram tills 2017, då ett tjänstutlåtande från kommunstyrelsekontoret skrevs den sjunde mars. I tjänsteutlåtandet så ansågs det att frågan redan kunde anses vara besvarad i samband med att den skulle behandlas i ett då kommande bostadsförsörjningsprogram. Förslaget återremitterades dock under kommunalstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 10 maj samma år för "justering av underlag".

I den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin från den 28 augusti 2017 som vid skrivandet av tjugotvå från 2017 kan anses vara en del av "kommande bostadsförsörjningsprogram" så behandlas dock inte frågan om kollektiv/gemensamhetsboende på ett tydligt sätt, även om förslaget som anges i motionen – vilket även noterats under rubriken "Koppling till gällande styrdokument" – är förenligt med vad som där anges.

Den motivation som ges i motionen för varför förslaget är önskvärt är att Bostad Göteborg – som presenterar utbudet från många olika hyresvärdar – i en undersökning bland individer i kunddatabasen funnit att 30 procent av de som svarade var intresserade av att bo i kollektiv/gemensamhetsboende. Med kollektiv/gemensamhetsboende åsyftas egna lägenheter med ett gemensamhetsutrymme som delas med grannar.

Den 19 september 2017 meddelade Roslagsbostäder AB i ett remissvar att deras marknadsavdelning inte bedömer att det finns en efterfrågan på kollektiv/gemensamhetsboende, men att de ställer sig positivt till att beakta frågan i framtida kundenkäter, vilket är en hållning som de vidhållit under 2020.

Planavdelningen kan dock inte som motionen antyder planera för kollektiv/gemensamhetsboenden då de endast prövar ändamålet och inte boendeformen när en detaljplan prövas. Dock kan fortfarande resultaten av en enkätundersökning tas i beaktning genom att Roslagsbostäder AB och andra aktörer agerar i linje med efterfrågan.

## Konsekvensanalys/riskanalys

### Jämställdhetsanalys

Om frågor om demografin inkluderas i undersökningen av vilka som önskar kollektiv/gemensamhetsboende kan förslaget potentiellt göra så att könsanknutna skillnader i frågan synliggörs.

### Barnkonsekvensanalys

Inte tillämplig.

### Ekonomisk analys

Inga extra kostnader för enkäter bör tillkomma då frågan kan inkluderas i redan existerande kundenkäter.

### Tidplaner

Ej tillämpligt.



Hanna Hellquist  
Biträdande kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Mikael Forssander  
Kanslichef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

Bilaga 1 Motionen från Vänsterpartiet om kollektivt/gemensamhetsboende inlämnad den 19 december 2011

Bilaga 2 Kommunstyrelsekontorets motionssvar från den sjunde mars 2017

Bilaga 3 Roslagsbostäder ABs remissvar från den 19 september 2017

Bilaga 4 Roslagsbostäders protokoll från den 19 september 2017

Bilaga 5 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott från den 10 maj 2017

## Beslut skickas till

Motionären  
Roslagsbostäder AB



**InstanceName**

§114

Dnr KS 2011-2267

**Svar på motion från Bertil Karlsson (V) om  
Kollektivt/gemensamhetsboende  
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutande sammanträde**

**Yrkanden**

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_