Projekt LOMMARSTRANDEN	Etappdel	Beslutat (mnkr)	dnr	Prognos (mnkr)	Upparbetat -2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Expl.intäkt exkl VA	etapp 1		15-0146	151000			15000	60000	54000	15000	5000
Expl.kostnad exkl VA	etapp 1		15-0146	147000	17000		60000	58000	12000		
Expl.kalkyl exkl VA - Netto	(i-k)			4000		0	-45000	2000	42000	15000	5000
VA intäkt (separat)	etapp 1		15-0146	22650					1623	10591	2068
VA kost (separat)	etapp 1		15-0146	20050							
Dagvattendammar			15-0146	16600			10000	4400	2200		
Del 1 av överföringsledning spill			15-0146	8500			6000	2500			
Del 2 av ÖFL inkl. luktreducering				11450			5725	5725			
VA - Netto (i-k)	(i-k)			- 33 950			-4000	-1900	-577	10591	2068
Driftkalkyl exkl VA											
Teknisk driftkost	etapp 1		15-0146						1851	1851	1851
Avskrivning (avskrivningstid)	etapp 1		15-0146						1934	1934	1934
Räntekostnad (1,5 %)	etapp 1		15-0146						1378	1378	1378
Total driftkostnad etapp 1-3											
Driftkalkyl VA Lokalt nät, dagvatten samt del 1 av ÖFL											
Teknisk driftkost	etapp 1		15-0146						144	1143	1339
Avskrivning (avskrivningstid)	etapp 1		15-0146						768	1024	1024
Räntekostnad (1,5 %)	etapp 1		15-0146						504	658	643
Driftintäkter (brukningsavg. etapp1)									222	2242	2638
Driftkalkyl VA											
Teknisk driftkost	etapp 1		15-0146						93	93	93
Avskrivning (avskrivningstid)	etapp 1		15-0146						157	209	209
Räntekostnad (1,5 %)	etapp 1		15-0146						128	168	165

Expl.bostäder befolkningsprognos/effekt :		Typindelning	Prognos (antal bostäder) totalt	inflyttn. fram till -2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
inflyttningstillskott årligen	etapp 1	Bostadsrätter	279						63	50
		Hyresrätter	192						192	
		Småhus (villor, radhus, parhus)	26					26		
		TOTALT etapp 1 - bostäder	**497**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26**	**255**	**50**
	etapp 2	Bostadsrätter	320							
		Hyresrätter	240							
		Småhus (villor, radhus, parhus)	240							
		TOTALT etapp 2 - bostäder	**800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Totalt antal bostäder	**1297**							
		Bostadsrätter	**599**							
Antagande är	dp=24 mån	Hyresrätter	**432**							

	byggtid per kv=24 mån	Småhus (villor, radhus, parhus)	**266**							
Rimlighetsbedömningar	NH 100-120 enh/år Övriga 50-75 enh per år									

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
2000														
2000														
	6581													
0	6581													
1851	1851	1851	1851	1851	1851	1851	1851	1851	1851					
1934	1934	1934	1934	1934	1934	1934	1934	1934	1934					
1378	1378	1378	1378	1378	1378	1378	1378	1378	1378					
1339	1986	1986	1986	1986	1986	1986	1986	1986	1986					
1024	1024	1026	1024	1024	1024	1024	1024	1024	1024					
627	612	597	581	566	551	535	520	508	500					
2638	3945	3945	3945	3945	3945	3945	3945	3945	3945					
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93					
209	209	209	209	209	209	209	209	209	209					
147	158	155	152	149	146	143	140	136	133					

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	166													
0	**166**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
			80			80			80	80				
		80			80			80						
	80			80			80							
0	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**80**	**0**	**0**	**0**	**0**