

Svar på interpellation från Aleksandar Srndovic (s) angående Passivt bostadsbyggande i Hallstavik

Aleksandar Srndovic frågar undertecknad i rollen som styrelseordförande i Roslagsbostäder AB:

- Varför har Roslagsbostäder gått från ett positivt beslut att bygga 70 nya hyreslägenheter på Odenvägen i Hallstavik?
- Hur länge kommer Hallstaborna få vänta på att det kommunala bostadsbolaget investerar i nya hyresrätter i Hallstavik?

Roslagsbostäder har aldrig tagit något beslut om att bygga 70 nya hyreslägenheter på Odenvägen i Hallstavik och bolaget har heller aldrig haft någon markanvisning för detta. Däremot så gav dåvarande styrelseordförande Sune Alm bolaget i uppdrag att undersöka möjligheten till att bygga på Odenvägen. Det bedömdes dock att med gällande detaljplan som bara tillåter 1- och 2-plansbyggnader så skulle inte tillräckligt antal lägenheter kunna byggas för att få ekonomi i projektet.

Roslagsbostäder har nyligen genomfört en marknadsundersökning om var personer som står i bolagets bostadskö önskar en bostad. Resultatet visar tydligt på att behovet är störst i Norrtälje, följt av Rimbo, och minst efterfrågan är i Hallstavik. Bolaget måste därför prioritera att bygga i Norrtälje resp. Rimbo. Pågående projekt är Bålbroskogen i Rimbo där det är på gång att handla upp entreprenaden, och i Norrtälje pågår arbete med en detaljplanen för projekt Tallhöjden. Men för Hallstavik finns för närvarande inget aktivt projekt varför det inte går att svara på frågan när det skulle kunna bli aktuellt med nya hyresrätter i Hallstavik i Roslagsbostäders regi.

Norrtälje 2021-03-21

Roland Brodin (m)