



## Kommunstyrelsen

§145

Dnr KS 2016-969

### Godkännande av Marköverlåtelseavtal för kvarter 8, Fartyget, i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet avseende kvarter 8 i Norrtälje hamn i anslutning till detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheterna Tälje 3:1 och 5:1 i Norrtälje stad, mellan Wästbygg Projektutveckling AB (Org.nr 556943-4870) och Norrtälje kommun

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för kvarter 8 mellan kommunen och Wästbygg Projektutveckling AB inom stadomvandlingsprojektet Norrtälje Hamn. Avtalet är ett led i genomförandet av antagen detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen (kvarter 8) överläts till Wästbygg för uppförande av flerbostadshus för en markersättning om 7.468 kr/ kvm ljus BTA (bostäder), 2.667 kr/kvm ljus BTA (lokaler), exploateringsbidrag om 2.250 kr/ kvm ljus BTA och plangranskningsersättning om 21 kr/ kvm ljus BTA. Antal ljus BTA uppgår enligt projektförslaget till 13 395 kvm (bostäder) samt 728 kvm ljus BTA (lokaler), vilket innebär en total preliminär ersättning om 134.048.769 kr.

### Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.  
Borttagen på grund av personuppgifter.  
Borttagen på grund av personuppgifter.

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör; Anna Keskitalo. Samhällsbyggnadskontoret,  
Pernilla Logren, Projektledare Norrtälje Hamn  
Roger Gustafsson, Projektchef samhällsbyggnadsprojekt  
Mark- och exploateringsavdelningen;  
Charlotte Köhler  
Sofi Tillman  
Sofia Kalmner [Sofia.Kalmner@wastbygg.se](mailto:Sofia.Kalmner@wastbygg.se)  
Carolina Nilsson, [carolina.nilsson@wastbygg.se](mailto:carolina.nilsson@wastbygg.se)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande