



Norrtälje den 14 december 2021

Interpellation till Kommunalförbundsstyrelsen Staffan Tjörnhammar (M) angående

## Avskaffat investeringsstöd för nyproduktion av hyresrätter

Den budgetreservation som M, Sd och Kd nyligen fick stöd för i Sveriges Riksdag innebär att det statliga investeringsstödet för nyproduktion av hyresrätter avskaffas nästa år. Socialdemokraterna undrar nu vilka konsekvenser det kommer att få för bostadsbyggandet i Norrtälje kommun.

Sverige har sedan 2017 haft ett statligt investeringsstöd för hyresrätter och studentbostäder. I hela landet har ca 50 000 hyresrätter med rimlig hyra byggts eller påbörjats under fyra år. I mindre orter och städer har bostadsbyggandet varit helt beroende av stödet. Det behövs även fortsatt för att kommuner ska klara sitt bostadsförsörjningsansvar och bostadsmarknadens aktörer klara av att producera fler hyresrätter. När staten står som medfinansierare, och villkorar med lägre hyra, så minskar risken och projekten går ihop. Resultatet har visat att fler projekt blir av och att hyran i det som byggs blir lägre.

De senaste åren har 108 miljoner kronor i stöd betalats ut till projekt i Norrtälje kommun och möjliggjort nya bostäder där marknaden annars haft svårt att lösa invånarnas bostadsbehov. Två exempel är Hallstavik och Älmsta där både privat fastighetsägare och Roslagsbostäder har byggt nya hem för våra invånare.

Socialdemokraterna undrar därför:



- Hur kommer avskaffandet av investeringsstödet att påverka bostadsbyggandet i Norrtälje kommun?
- Hur kommer det att påverka Roslagsbostäders planerade nyproduktion, exempelvis projektet Bålbroskogen i Rimbo?

För Socialdemokraterna,  
Ulrika Falk (S)