

Kommunstyrelsen

§15

Dnr KS 2022-70

Hemställan från Roslagsbostäder AB om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9-11 i Rimbo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Roslagsbostäders hemställan om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Norrtälje Kommunhus AB behandlade vid sitt sammanträde i december 2021 ett förslag från Roslagsbostäder om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo. Styrelsen ställde sig positiva till försäljningen men för att den ska kunna genomföras måste ärendet beslutas av kommunfullmäktige. De tre fastigheterna omfattar totalt 51 lägenheter och har ett stort upprustningsbehov och Roslagsbostäder har anfört att vinsten vid en eventuell försäljning skulle kunna användas för att täcka delar av det underhållsbehov som finns i resterande fastighetsbestånd samt möjliggöra för nya investeringar på orten.

Beslutsunderlag

§5 KSAU Hemställan från Roslagsbostäder AB om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9-11 i Rimbo

Tjänsteutlåtande avseende Roslagsbostäder AB Försäljning(380088) (0)

Hemställan avseende försäljning av fastigheter från Roslagsbostäder AB

Komplettering till ärendet avseende fastighetsförsäljning

Komplettering utifrån kommunstyrelsens arbetsutskottets beslut

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD), Britt-Mari Bardon (V), Ulrika Falk (S) och Camilla Rydstrand (MP) reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Britt- Mari Bardon (V) lämnar in en protokollsanteckning:

Vänsterpartiet yrkar bifall till miljöpartiets återremissyrkande med hänvisning till följande. Vi tycker inte att underlag till det här beslutet i form av underhållsplaner och en redogörelse vad de långsiktiga planerna är för fastighetsbeståndet vilka skulle behövas för att kunna avgöra i det här ärendet har redovisats. Generellt tycker vi att med 25000 personer i bostadskö till Roslagsbostäder borde vi utöka vårt bestånd, inte minska det. Vi tycker det är under all kritik att vårt eget allmännyttiga bolag inte underhåller våra egna hus. En stark allmännytta är avgörande för en social bostadspolitik som innebär minskade klassklyftor. Ett omfattande kommunalt markägande trygger långsiktigt det demokratiska inflytandet över staden. Markförsäljning är en viktig intäktspost i kommunens budget men en engångshändelse; en kortsiktig vinst till priset av minskade möjligheter att styra kommunen framöver.

Yvonne Svensson (ROOP) lämnar in en protokollsanteckning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslaget om försäljning av Roslagsbostäders fastigheter Duvhöken 9 och 11 i Rimbo är enligt ROOP ett resultat av mångårigt, misskött fastighetsunderhåll från bolagets sida. Det är inget annat än en undermålig hantering av delar av kommunens fastighetskapital och ett svek mot berörda hyresgäster som ärligt betalar sina hyror. Norrtälje kommun har straffat sitt eget bostadsföretag genom ogynnsamt ränteuttag med avkastningskrav och ett allmänt ointresse av god fastighetsförvaltning. Det kan inte vara rimligt att man anser, att ett sätt att finansiera andra underhållsbehov är att avyttra delar av Roslagsbostäder och hoppas på reavinster. Roslagens oberoende parti får inte lägga yrkanden här i Kommunstyrelsen, men vi kan i fullmäktige komma att stödja en återremiss och därutöver kräva en extern, oberoende granskning av Roslagsbostäders sätt att bedriva god bostadspolitik till kommuninvånarnas, men framför allt, bolagets hyresgäster bästa.

Yrkanden

Camilla Rydstrand (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

Försäljning av en av allmännyttans fastigheter är, precis som det klargörs i ärendet, av strategisk betydelse för kommunen. I ärendet framgår att Roslagsbostäder inte ser någon annan framkomlig väg för att hantera Duvhökens underhållsskuld än att sälja den. Det är väl känt att flera av Roslagsbostäders fastigheter dras med stora underhållsskulder. Av ärendet framgår ingen vidare kontext – är detta en i raden av fastigheter som behöver säljas i brist på handlingsalternativ eller har man bedömt att underhållsbehovet för övriga kommer att kunna hanteras? Hur ser i så fall planen ut för detta. Vi önskar en redogörelse för ovan frågeställningar i samband med att ärendet ska avgöras, och yrkar därför återremiss för att ärendet ska kompletteras med detta.

Ulrika Falk (S), Britt- Mari Bardon (V) och Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till Camilla Rydstrands (MP) återremissyrkande.

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Camilla Rydstrands (MP) yrkande om återremiss, som bifalls av Ulrika Falk (S), Britt- Mari Bardon (V) och Andrea Kronvall (SD), mot att ärendet ska avgöras idag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Staffan Tjörnhammar (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Kommunhus AB
Roslagsbostäder AB
KSK Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad