

Kommunstyrelsen

§81

Dnr KS 2022-70

Hemställan från Roslagsbostäder AB om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9-11 i Rimbo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Roslagsbostäders hemställan om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Norrtälje Kommunhus AB behandlade vid sitt sammanträde i december 2021 ett förslag från Roslagsbostäder om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo. Styrelsen ställde sig positiva till försäljningen men för att den ska kunna genomföras måste ärendet beslutas av kommunfullmäktige. De tre fastigheterna omfattar totalt 51 lägenheter och har ett stort upprustningsbehov och Roslagsbostäder har anført att vinsten vid en eventuell försäljning skulle kunna användas för att täcka delar av det underhållsbehov som finns i resterande fastighetsbestånd samt möjliggöra för nya investeringar på orten.

Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 7 mars 2022 och beslutade att återremittera ärendet för att det skulle kompletteras med följande:

1. Redovisning av motsvarande ekonomiska underlag som presenterats för Duvhöken 9-11 för det övriga beståndet
2. Åtgärdsval och finansieringsalternativ för att komma till rätta med Roslagsbostäders sammanlagda underhållsskuld
3. Redogörelse för bolaget kostnadsbild, utöver underhållsskulden, i relation till jämförbara bolag inom allmännyttan.

Kommunstyrelsekontoret har kompletterat ärendet i dialog med Roslagsbostäder. Kompletteringen återfinns i bilaga 5.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag avseende §10 KF Hemställan från Roslagsbostäder AB om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9-11 i Rimbo

Tjänsteutlåtande avseende Roslagsbostäder AB Försäljning(385034)

Bilaga 1 - Hemställan avseende försäljning av fastigheter från Roslagsbostäder AB

Bilaga 2 - Komplettering till ärendet inför KSAU 26 jan avseende fastighetsförsäljning

Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

Bilaga 5 - Komplettering utifrån återremiss i KF 28 mars



Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Sören Karlsson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Camilla Rydstrand (MP) meddelar att Miljöpartiet de gröna ej deltar i beslutet.

Reservationer

Anna Söderblom (V) och Ulrika Falk (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna avslagsyrkanden.

Yrkanden

Roland Brodin (M) och Tommy Lundqvist (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anna Söderblom (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Anna Söderbloms (V) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Roland Brodin (M) och Tommy Lundqvist (C) mot Anna Söderbloms (V) avslagsyrkande, som bifalls av Ulrika Falk (S) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Kommunhus AB

Roslagsbostäder AB

KSK Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande