



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Anna Keskitalo  
Titel: Samhällsbyggnadsdirektör  
E-post: Anna.keskitalo@norrtalje.se

Till:

# Utredningsuppdrag: samverkan mellan Vaxholm och Norrtälje kommun inom bygglovshantering och tillsyn

## Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med Vaxholms stad utreda förutsättningarna och formerna för en eventuell samverkan mellan Vaxholm och Norrtälje kommun inom området för bygglovshantering och tillsyn
2. Kostnaden för utredningen ska delas lika mellan Norrtälje kommun och Vaxholm och ska bekostas inom ramen för samhällsbyggnadsdirektörens driftbudget 2023
3. Uppdraget ska redovisas i samband med mål- och budget 2024

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Ärendet avser en förfrågan från Vaxholm stad att utreda möjligheten att samverka med Norrtälje kommun inom området för bygglovshantering och tillsyn. Målet med detta förslag till utredningsuppdrag är att få fram ett beslutsunderlag till beslutande församling i Norrtälje och Vaxholms stad inför eventuell samverkan inom området bygglov och tillsyn.

## Ärendet

### Beskrivning

Stockholm Nordost (STONO) är ett samarbete mellan Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåkers kommun för en gemensam framtid, framgång och framkomlighet.

I Stockholm Nordostsamarbetet driver kommunerna gemensamt tillväxt och utvecklingsfrågor som ligger i alla sex kommunernas intresse. Det handlar i första hand om näringsliv, infrastruktur, boende och utveckling av regionala stadskärnor.

För att minska sårbarheten, öka effektiviteten och minska kostnader har kommundirektörerna inom STONO-samarbetet påbörjat en kartläggning kring övriga möjliga samverkansområden mellan kommunerna.

Ärendet avser en förfrågan från Vaxholm stad att utreda möjligheten att samverka med Norrtälje kommun inom området för bygglovshantering och tillsyn.

Bakgrunden till förfrågan är att bygglovsenheten i Vaxholm under en längre tid av olika anledningar haft svårt att hinna med det inkommande flödet av lov- och tillsynsändanden.

Efter beslut i kommunstyrelsen i Vaxholm i juni 2022 ska förvaltningen söka om det finns någon intresserad kommun för ett fördjupat samarbete inom bygglovs- och tillsynsfrågor. Kommunstyrelsen i Vaxholm har också 8 september 2022 beslutat om en handlingsplan för en effektivare bygglovs- och tillsynshantering i Vaxholm. En del i handlingsplanen är att Vaxholm ska utreda möjligheten att samverka frågor kopplat till bygglov och tillsyn tillsammans med annan kommun. Sönderingar har

gjorts med Norrtälje och Österåkers kommun varav Norrtälje visat intresse att vidare utreda frågan tillsammans med Vaxholms stad.

Av Vaxholms handlingsplan framgår att ett fördjupat samarbete skulle kunna röra sig om allt från delning av resurser till att helt lägga ut lov- och tillsynsverksamhet på annan kommun inkluderat bildande av gemensam nämnd.

Frågan om samverkan med Norrtälje kommun har ställts till kommundirektör och dåvarande tf. kommunstyrelseordförande i Norrtälje. Norrtäljes kommunledning ställer sig positiv till att utreda möjligheten att samverka inom bygglovs- och tillsynsområdet och bedömer att en samverkan normalt ger många fördelar såsom t.ex. positiv reklam för Norrtälje kommuns varumärke, förbättrad kvalitet, effektivare administration, ökad flexibilitet, mindre sårbarhet och ökad kompetens.

En samverkan mellan kommunerna skulle kunna innebära en organisatorisk förändring som även kan medföra en del risker på olika nivåer, för såväl den övergripande organisationen som för den enskilda medarbetaren.

Förslaget är därför att uppdra till kommunstyrelsen i samverkan med Vaxholms stad utreda förutsättningarna och formerna för en eventuell samverkan mellan Vaxholm och Norrtälje kommun inom området för bygglovshantering och tillsyn. I uppdraget ska ingå att utreda olika organisatoriska former för en eventuell samverkan, klargöra konsekvenser och för- och nackdelar samt återkomma till kommunstyrelsen med en rekommendation och tids- och genomförandeplan för eventuellt införande.

Utredningen ska genomföras förutsättningslöst i god dialog med berörda parter och beslutsunderlag bedöms finnas klart till sommaren 2023.

Samhällsbyggnadsdirektör i Norrtälje och Stadsbyggnadschef i Vaxholm formulerar uppdraget för utredningen. Utredningen drivs av extern aktör som upphandlas av Vaxholms stad.

Norrtälje kommun och Vaxholms stad tillhandahåller resurser och bistår med de underlag som behövs för utredningen.

Kostnader för en utredare delas mellan Vaxholm och Norrtälje. Extern utredare bedöms kosta ca 400 tkr.

Utredningen med förslag/rekommendationer ska sedan ligga till underlag för ett beslut om eventuell samverkan.

### **Lagkrav**

Inte tillämbart

### **Koppling till gällande styrdokument**

Inte tillämbart

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Kostnader för en extern utredare delas mellan Vaxholm och Norrtälje. Extern utredare bedöms kosta ca 400 tkr.

Resurser från Norrtälje kommun kommer dock behövas i arbetet både från samhällsbyggnadskontoret och juridik- och ekonomiavdelningen. I vilken utsträckning dessa resurser behövs och vilken påverkan det kan få på pågående verksamhet är svårt att bedöma.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Det finns flera fördelar med att samverka mellan kommuner. Norrtälje har sedan tidigare goda exempel på samverkan inom tex. livsmedelsområdet tillsammans med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor.

En samverkan mellan kommunerna skulle kunna innebära en organisatorisk förändring som även kan medföra en del risker på olika nivåer, för såväl den övergripande organisationen som för den enskilda medarbetaren.

För att åstadkomma en samverkanslösning som är god och långsiktig hållbar för Norrtälje kommun och Vaxholms invånare behöver en utredning göras som ger förutsättningar att fatta ett politiskt väl avvägt beslut. Det innebär att frågeställningar inom bla. följande områden behöver kartläggas:

- juridik
- nämndstruktur
- organisationsstruktur
- personalfrågor
- lokalfrågor
- transporter
- samverkan med andra delar av respektive organisationer
- arkiv
- ärendehanteringssystem/digitala processer
- ekonomi
- konsekvenser för bygglovskunder i respektive kommun

## Tidplaner

kommunstyrelsen 5 dec, bygg- och miljönämnden 15 december och kommunfullmäktige 19 december.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Norrtälje kommun

Anna Kesitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

## Beslut skickas till

[Bygg.miljonamnden@norrtalje.se](mailto:Bygg.miljonamnden@norrtalje.se)

Vaxholm stad