



Kommunstyrelsen

§168

Dnr KS 2023-1663

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1 Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för fastighet Dungen 1 som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 21 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommunhus AB har behandlat ärendet den 27 september 2023.

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB har behandlat ärendet den 19 september 2023.

Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör en fastighet, Dungen 1.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Norrtälje Kommunhus AB - Verksamhetsområde Dungen

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster_Dungen 1_NVAA 2023-263

Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-263

Bilaga 3 - Protokollsutdrag §38 NKAB Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1

Bilaga 4 Tjänsteutlåtande Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-06

Bilaga 5 Styrelseprotokoll Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-19 §77

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Kommunhus AB

Norrtälje vatten och avfall AB

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Germund Jonsson
Titel: Ekonomidirektör
E-post: germund.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för fastighet Dungen 1 som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 21 september 2023.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommunhus AB har behandlat ärendet den 27 september 2023.

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB har behandlat ärendet den 19 september 2023.

Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör en fastighet, Dungen 1.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta denna fastighet.

Dungen 1 ingår i detaljplan Lommarstranden – etapp 1, del av Tälje 4:62 med flera som antogs den 30 november 2020 och vann laga kraft den 21 januari 2021. Den nya bebyggelsen kommer via VA-kollektivet att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Ledningar i projekt Lommarstranden byggs klart till slutet av år 2023 och driftsätts efter godkänd besiktning. Alla förbindelsepunkter är redan utbyggda men endast förbindelsepunkt till Dungen 1 kommer vara i drift.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större

sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Tidplan

Styrelsen i Norrtälje Kommunhus AB 2023-09-27.

Kommunstyrelsen 2023-10-09.

Kommunfullmäktige 2023-10-23.

Anette Madsen
Kommundirektör

Germund Jonsson
Ekonomidirektör

Bilagor

Bilaga 1. Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1_NVAA 2023-263

Bilaga 2. Fastighetslista NVAA 2023-263

Bilaga 3. Protokollsutdrag från Norrtälje kommunhus AB 27 september 2023

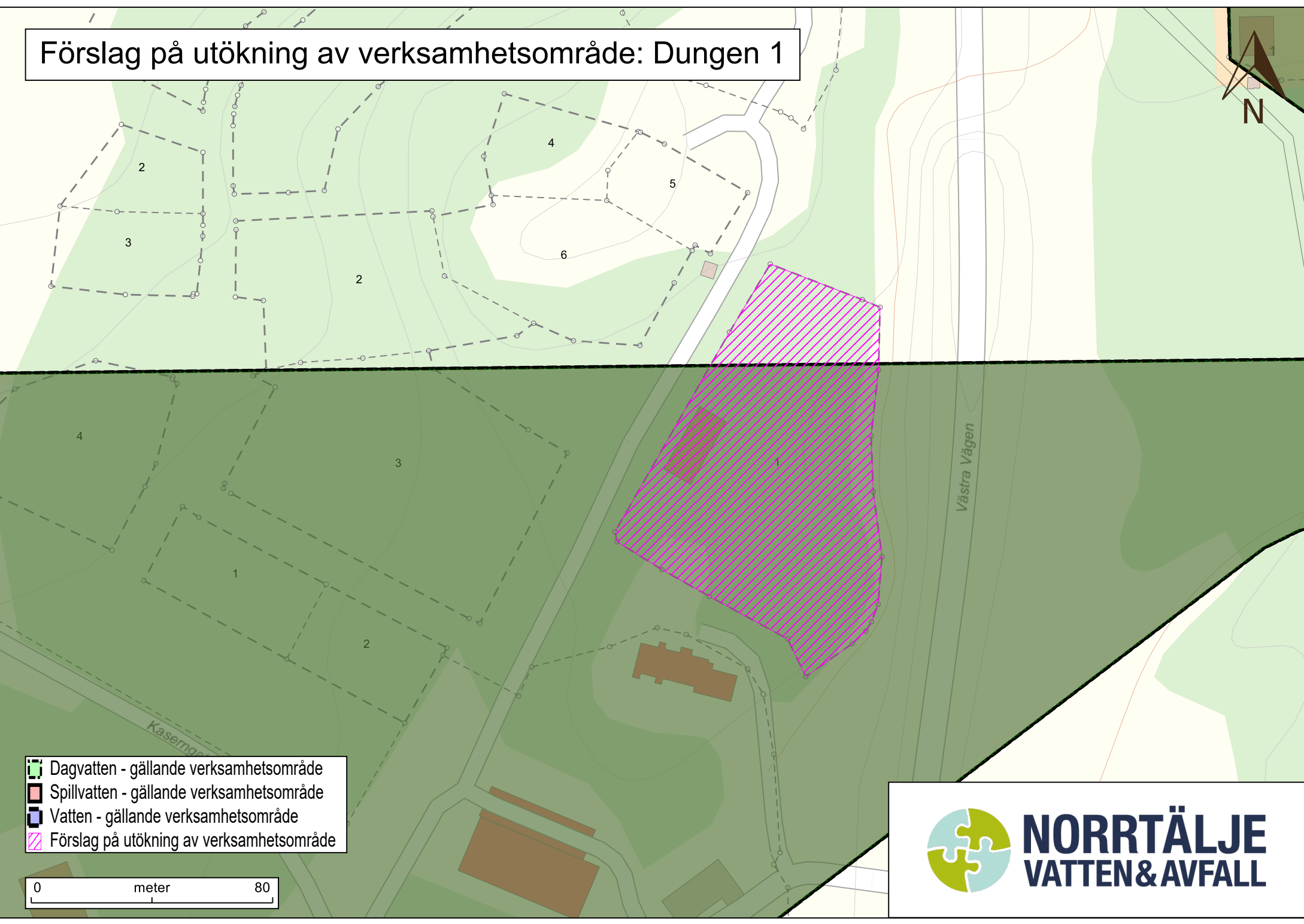
Bilaga 4. Tjänsteutlåtande Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-06





Bilaga 5. Styrelseprotokoll Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-19, § 77

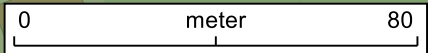
Beslut skickas till

Norrtälje Kommunhus AB
Norrtälje vatten och avfall AB
Ekonomiavdelningen

Förslag på utökning av verksamhetsområde: Dungen 1



-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde



NORRTÄLJE
VATTEN & AVFALL

Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 *Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.*

VA Norrtälje				
Fastighet	Dricksvatten	Spillvatten	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata
Dungen 1	X	X	X	X



Norrtälje kommunhus AB NKAB

§38

Dnr NKAB 2023-34

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1 Beslut

Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för fastighet Dungen 1 som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 21 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB har behandlat ärendet den 19 september 2023.

Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör en fastighet, Dungen 1.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Norrtälje Kommunhus AB - Verksamhetsområde Dungen
Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster_Dungen 1_NVAA 2023-263
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-263
Bilaga 3 Tjänsteutlåtande Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-06
Bilaga 4 Styrelseprotokoll Norrtälje Vatten och Avfall AB 2023-09-19 §77

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om styrelsen för Norrtälje kommunhus AB kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Kommunhus AB
Norrtälje vatten och avfall AB
Ekonomiavdelningen



Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Therese Hernvall
Titel: VA-utredare
E-post: therese.hernvall@nvaa.se

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1

Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår:

1. Kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för fastighet Dungen1 som framgår av bilaga 1 och 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör en fastighet, Dungen 1.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta denna fastighet.

Dungen 1 ingår i detaljplan Lommarstranden – etapp 1, del av Tälje 4:62 med flera som antogs den 30 november 2020 och vann laga kraft den 21 januari 2021. Den nya bebyggelsen kommer via VA-kollektivet att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).
Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

Tidplaner

Ledningar i projekt Lommarstranden byggs klart till slutet av år 2023 och driftsätts efter godkänd besiktning. Alla förbindelsepunkter är redan utbyggda men endast förbindelsepunkt till Dungen 1 kommer vara i drift.

Andreas Lindgren
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström
Avdelningschef
VA-enheten

Bilagor

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster_Dungen 1_NVAA 2023-263
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-263

Beslut skickas till

VA-chef
VD
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se
Bygg- och miljönämnden
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Plats och tid: Styrelsemöte tisdag 19 september kl 14:00 -16:15 Kaserngatan 10

Beslutande: Ledamöter
Ulf Linderholm, ordförande
Karl-Göran Edberg
Karin Broström
Bertram Schmitterlöw
Kenneth Hagström
Jessika Ljusner
Sören Karlsson
Sverker Nyman
Robert Lönnqvist, (Deltog via teams)

Övriga närvarande: Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant
Andreas Lindgren, VD
Camilla Söderman, Samordnare
Ann Berner Westerberg, Chef ekonomi och administration
Maj Åberg Palm, Lekmannarevisor §79 - §82
Göran Häringren, Lekmannarevisor §79 - §82

Justerare: Sverker Nyman

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall 2023-09-25

Underskrifter:

.....
Ulf Linderholm, Ordförande

.....
Sverker Nyman, Styrelseledamot

.....
Camilla Söderman, Samordnare

Norrtälje vatten och avfall

§64 Mötet öppnas.

- Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§65 Adjungering.

- Styrelsen beslutar att adjungera bolagets lekmannarevisorer §79 - §82.

§66 Fastställande av dagordning.

- Dagordningen fastställs.

§67 Föregående protokoll och beslutsuppföljning.

- Föregående protokoll läggs till handlingarna, och beslutsuppföljning går igenom.

§68 Val av justerare.

- Styrelsen utser Sverker Nyman att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§69 VD informerar styrelsen om vad som händer inom respektive verksamhet.

- Lägesrapport om ÅVS övertagande, allt går enligt plan.
- Lägesrapport om projekt Lindholmen.
- Vad man har för plan och åtgärder när det gäller vattenläckage.
- Avfallsplan, avfallsföreskrift, arbetet kommer att starta först 2024.
- Pågående projekt.
- Verksamhetsberättelse kopplat till ägardirektiv.

§70 Ekonomisk rapportering.

- Delårsrapport per augusti 2023 - Resultat sjunkit med 6 mnkr fram till och med augusti 2023. Avvikelsen beror till stor del på brister i budgeten för 2023 eftersom den lades under hösten 2022 så var bolaget fortfarande under omorganisation vad gäller ledande tjänster. Effekten av ökade räntekostnader.
- Månadsrapport per juli 2023 - Resultat -0,25 mnkr jämfört med budget 2023.

Norrtälje vatten och avfall**Beslutsärenden****§71 Ersättningskanning och digital arkivering.**

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna investeringen enligt förslag till beslut.

Ersättningskanning är en del av en mer digitaliserad och tillgänglig myndighet. För att hantera inkomna analoga handlingar i ett digitalt flöde behöver dessa digitaliseras. Detta sker generellt genom att handlingen skannas in. Under förutsättningarna att den inskannade kopian endast i ringa grad förlorar information, bevisvärde eller kulturhistoriskt värde kan den fysiska handlingen gallras i enlighet med detta beslut. Detta medför även att arkiveringen och bevarandet av handlingar i många fall kan övergå till att vara helt digital. Norrtälje vatten och avfall AB:s hanteringsanvisningar behöver i samband med beslutet uppdateras för att tydligt beskriva hur bolagets handlingar ska hanteras.

- Bilaga: Ersättningskanning och digital arkivering.
- Bilaga: KS §239 Ersättningskanning och digital arkivering.

§72 Attest och delegationsordning 2023 ver 2.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna attest och delegationsordning enligt förslag.

- Bilaga: Attest och delegationsordning 2023.

§73 Inriktningsbeslut FNI.

Beslut: Styrelsen ger VD i uppdrag att återkomma med en konsekvensanalys och en vägvalsstudie samt ekonomisk kalkyl för dom olika alternativen. Presenteras på nästkommande styrelsemöte.

§74 Rutiner inlämning från näringsidkare till ÅVC, Intäkter 2022? Ge avfall uppdrag att utreda.

Beslut: Styrelsen ger VD i uppdrag att utreda rutiner för näringsidkares taxa till ÅVC. Presenteras på första styrelsemötet 2024. Tillägg till beslut: Styrelsen pausar ombyggnadsprojektet av ÅVC tills att man har sett över design för att öka återbruket. Arbetsmiljön vid en ombyggnad skall ytterligare granskas.

Norrtälje vatten och avfall

§75 Utreda ÅVC färja i skärgården.

Beslut: Styrelsen ger VD i uppdrag att återkomma med en tidsplan till nästkommande styrelsemöte för när utredningen skulle kunna vara klar.

Utredningen skall innehålla:

- Eventuella samordningsfördelar med FNI.
- Samordning strandstädning.
- Referensgrupp bestående av representanter från Skärgårdsrådet.
- Ekonomi och frekvens.
- Övrigt relevant.

§76 Debattartikel – Publiceras i Norrtälje Tidning.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna debattartikel för publicering i Norrtälje Tidning efter att synpunkter och justeringar inkommit till VD. Sedan ett utskick till alla styrelsemedlemmar innan publicering.

- Bilaga: Robust VA i Norrtälje.

§77 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Dungen 1,

Lommarstranden

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna enligt förslag till beslut.

- Bilaga: Utökning av VO för allmänna vattentjänster, Dungen 1.
- Bilaga1: Karta för allmänna vattentjänster, Dungen 1.
- Bilaga 2: Fastighetslista Nvaa 2023-263.

§78 Fastigheter in i verksamhetsområde kvartal 3, 2023.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna enligt förslag till beslut.

- Bilaga: Utökning av VO för allmänna vattentjänster kvartal 3, 2023.
- Bilaga 1: Karta VO för allmänna vattentjänster, Norra Sund.
- Bilaga 2: Karta VO för allmänna vattentjänster, Lärkträdet 10.
- Bilaga 3: Karta VO för allmänna vattentjänster Spillersboda 1:96.
- Bilaga 4: Karta VO för allmänna vattentjänster, Del av Gräddö 4:43.
- Bilaga 5: fastighetslista Nvaa 2023-210.

Norrtälje vatten och avfall

§79 Övrigt

- a. Skrivelse till styrelsen – Enhetliga avgifter för VA område Västanvik diskuteras. VD besvarar skrivelsen
- a. Omvärldsbevakning, reflektioner från styrelsens medlemmar – Utgår på dagens möte.
- b. Personal – Nvaa har infört introduktionsdagar för nyanställda som är mycket uppskattat.
- c. Lekmannarevisorer Maj Åberg Palm och Göran Härngren presenterade sig och informerade om deras roll och uppdrag i bolaget.

§80 Övriga frågor.

- Från och med nästkommande möte förlängs tiden. Kl. 13:00 – 15:30 styrelsemöte, därefter har styrelsen egen tid kl. 15:30 – 16:00.
- Fråga från styrelsemedlem om varför inga fartyg från Kapellskärs hamn lämnar slam på våra reningsverk. Det är för att vi behöver det kommunala avloppet för att få en bra balans i slammet.
- Nvaa kommer att starta ett utredningsprojekt för biokolsanläggning.

§81 Nästa möte.

- Nästa sammanträde är 17 oktober.

§82 Mötet avslutas.

- Ordförande tackade samtliga och förklarade mötet avslutat.

