



Kommunstyrelsen

§210

Dnr KS 2023-1708

VA-taxa 2024 för Norrtälje kommun Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta ny VA-taxa från 1 januari 2024.
2. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommunhus AB behandlade ärendet den 15 november 2023.

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB fattade vid sitt styrelsemöte den 17 oktober 2023 beslut om att föreslå kommunfullmäktige att höja bruksavgifterna och anläggningsavgiften. För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader har Norrtälje Vatten och Avfall AB (NVAA) bedömt att avgifterna i VA-taxan behöver höjas från och med den 1 januari 2024. Bruksavgifterna föreslås höjas med 30 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar, nivån är exklusive extern finansiering. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 30% från och med den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Förslag till VA taxa 2024
Bilaga 1 VA-taxa 2024
Bilaga 2 Protokollsutdrag från NKAB den 15 november 2023
Bilaga 3 NVAA Protokoll styrelsemöte 17 oktober 2023

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Milla Rydstrand (M) meddelar att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Germund Jonsson
Titel: Ekonomidirektör
E-post: germund.jonsson@norrtalje.se

Till
Kommunstyrelsen

VA-taxa 2024 för Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta ny VA-taxa från 1 januari 2024.
2. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommunhus AB behandlade ärendet den 15 november 2023.

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB fattade vid sitt styrelsemöte den 17 oktober 2023 beslut om att föreslå kommunfullmäktige att höja bruksningsavgifterna och anläggningsavgiften. För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader har Norrtälje Vatten och Avfall AB (NVAA) bedömt att avgifterna i VA-taxan behöver höjas från och med den 1 januari 2024. Bruksningsavgifterna föreslås höjas med 30 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar, nivån är exklusive extern finansiering. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 30% från och med den 1 januari 2024.

Ärendet

Beskrivning

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) anger bestämmelser för att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

VA-verksamheten i Norrtälje är, liksom i de flesta kommuner, finansierad genom VA-avgifter. Avgifterna får bestämmas som anläggningsavgifter (engångsavgift) och bruksningsavgifter (periodisk avgift).

En anläggningsavgift är enligt 2 § LAV: en engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. En bruksningsavgift är: en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

I LAV anges principer för avgifter för allmänna vattentjänster. Bland annat ska avgifterna fördelas på de avgiftsskyldiga utifrån vad som är skäligt och rättvist. Avgifterna får vidare inte överskrida det som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för att ordna och driva VA-anläggningen.

Det finns inget lagenligt krav på att ta ut anläggningsavgifter för kommuner eller att avgiften ska täcka kostnaden för nya anslutningar. Anslutningar får även finansieras genom bruksningsavgifter. Taxan kan därför se helt olika ut i olika kommuner. Stora ökningar i anläggningsavgifter påverkar resultatet för ett enskilt år i mycket liten utsträckning jämfört med höjda bruksningsavgifter. Dock finns en rättvis-och



skälighetsaspekt i att tidigare anslutna som redan har "köpt in sig i anläggningen" inte ska behöva drabbas av högre brukningsavgifter på grund av nytillkomna abonnenter. Anledningen till de höga brukningsavgifterna i Norrtälje beror ju till en viss del på att anläggningsavgifterna varit för låga under flera års tid.

En genomgång, inklusive konsekvensanalys, av nivån på anläggningsavgifterna för att på portföljnivå uppnå 100% täckningsgrad kommer att påbörjas under 2023 för att införlivas i taxan 2025.

Beräkningen för anläggningsavgifterna gjordes senast inför taxehöjningen 2019.

Efter en genomgång av brukningstaxan har delar utgått och andra delar lyfts över till en separat prislista, berör vattenkiosk, sprinkler och avgifter för vattenmätare vid tex. skadegörelse eller frysning.

Den nuvarande VA-taxan gäller från och med 1 januari 2023.

Lagkrav

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar förhållandet mellan brukare av och huvudman för allmän VA-anläggning. Enligt LAV får huvudmannen ta ut avgift från brukarna för att täcka nödvändiga kostnader för ordnandet och driften av den allmänna VA-anläggningen. Enligt 34 § LAV ska avgifternas belopp och hur de beräknas framgå av en taxa. De närmare principerna för avgifternas bestämmande anges i §§ 30-33 LAV.

Koppling till gällande styrdokument

VA-taxan återspeglar VA-planen för Norrtälje kommun – de utbyggnadsplaner som beskrivs samt de reinvesteringsbehov som finns i den befintliga VA-anläggningen.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Taxehöjningen är nödvändig för att finansiera de ökade kostnaderna i VA-verksamheten i samband med den allmänna prisökningen på varor och tjänster samt att drift och kapitalkostnaderna ökar när investeringsprojekt blir klara och tas i drift.

Norrtälje Vatten och Avfall AB har redovisat konsekvenser och riskanalys i tjänsteskrivelse. Den höga inflationen drabbar även VA-verksamheten hårt. De totala kostnaderna mellan budget 2024 och 2023 ökar med 60,5 mnkr som motsvarar en ökning på 22%. De största ökningarna är för räntekostnaderna med 84% där en del beror på räntehöjningar och en del beror på ökade lån som behövs för nyinvesteringar, tillkommande avskrivningar för aktivering av nya investeringsprojekt med 28%, kostnad till Norrvatten med 17%. Minskade byggande bidrar även till lägre intäktsökning från nyanslutna kunder.

År 2023 räknade VA verksamheten att gå med underskott på 9,5 mnkr för att använda tidigare års överskott. Dessa överskott är nu förbrukade och **brukningstaxan** behöver höjas med 30 % för att täcka verksamhetens kostnader. Nivån är beräknad exklusive extern finansiering.

Anläggningsavgiften har tidigare höjts med byggkostnadsindex (BKI). Om höjning inför 2024 skett enligt denna metod hade resultatet varit att anläggningsavgiften för typhus A (en villa med alla 3 vattentjänster) blivit 15,6% och följer indexhöjningen och för typhus B (fastighet med 15 lägenheter med alla 3 vattentjänster) blivit 18,4%. Bolagets styrelse föreslår dock en generell höjning med 30 % från 2024-01-01 för att förbättra täckningsgraden.

Om beslut om denna taxa inte tas behöver VA-verksamheten finansieras med skattemedel. Enligt vattentjänstlagen får hela VA-verksamheten avgiftsfinansieras, men det finns inget som hindrar att kommunerna skattefinansierar sin VA-verksamhet. När VA-verksamheten bygger ut för att öka kapacitet för morgondagens nya kunder får det till följd att dagens kunder som finansierar den nya kapaciteten med höjda brukningsavgifter om ingen skattefinansiering tilldelas.



Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje Vatten och avfall AB har framfört att Norrtälje kommun under det senaste decenniet byggt ut den allmänna VA-anläggningen kraftigt. Ett par tusen enskilda avlopp har ersatts med kommunalt VA i huvudsak utanför våra tätorter. Åtgärderna har utförts för att förbättra miljön både med avseende på utsläppsminskning och för att försörja områden med grundvattenproblem som saltvatteninträning. Infrastrukturen i form av överföringsledningar och verk har därför byggts ut vilket inneburit stora investeringar. Samtidigt har Norrtälje tätort expanderat. Kommunen är vidsträckt med många verk och långa ledningar vilket ger höga driftkostnader. Detta är huvudförklaringarna till den höga taxan i Norrtälje kommun. Den kommer att vara fortsatt hög då vi nu är inne i en fas där vi behöver reinvestera och uppgradera befintlig anläggning som till stora delar är 40–60 år gammal.

Kommunstyrelsekontoret har i övrigt inget att anföra gentemot VA-taxan för 2024 och föreslår därför att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med förslaget.

Tidplaner

Kommunstyrelsen den 4 december 2023. Kommunfullmäktige den 18 december 2023.

Anette Madsen
Kommundirektör

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1 – VA-taxa 2024

Bilaga 2 – Protokollsutdrag från NKAB den 15 november 2023

Bilaga 3 - Protokoll från Norrtälje Vatten och Avfall AB:s styrelsesammanträde den 17 oktober 2023.

Beslut skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Ekonomiavdelningen

VA-taxa 2024

Antagen av kommunfullmäktige.
Gäller från och med 2024-01-01.



Taxa för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 18 december 2023 §XX och gäller från och med den 1 januari 2024 och tills vidare. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Norrtälje Vatten och Avfall AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen. Samtliga priser i denna folder inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

3.1.a Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

3.1.b Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Hantverk	Utställningslokaler	Sjukvård
Butiker	Utbildning	Restauranger	Stormarknader
Hotell	Förvaltning	Småindustri	Sporthallar

3.2 Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

3.3 Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

3.4 Lägenhet är ett eller flera utrymmen inom en eller flera byggnader som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

3.5 Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed **jämställd fastighet** ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	87 100	108 875
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	87 100	108 875
c)	en avgift per m2 tomtyta	117,69	147,11
d)	en avgift per lägenhet	59 800	74 750
e)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	31 715	39 643,75

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och 5.1 b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet lägenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald sedan tidigare.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	87 100	108 875
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	87 100	108 875
c)	en avgift per m ² tomtyta	184,34	230,43
d)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	31 715	39 643,75

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	–	–

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning		Exkl. moms	Inkl. moms
En ledning	70 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	60 970	76 212,50
Två ledningar	85 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	74 035	92 543,75
Tre ledningar	100 % av avgift enl 5.1. a) resp 6.1 a)	87 100	108 875

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	324,73	405,91

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en fast avgift per år	5 624	7 030
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	42,12	52,65
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	3 957	4 946,25
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	793	991,25

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %		
Avgift per lägenhet	13.1 c)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d)	36 %	43 %	14 %	7 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till och avleds från fastigheten. Detta gäller även för vatten fastighetsägaren inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på huvudmannen. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 90 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. För med bostadsfastighet jämställd eller annan fastighet beräknar huvudmannen förbrukad vattenmängd.

13.4 För s.k. byggvatten, ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet och år.

13.5 För extra mätställe (utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmast hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med	Exkl. moms	Inkl. moms
En avgift per år och påbörjat 100 m ² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	2,20	2,75

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgifter för respektive ändamål	V	S	Df	Dg
Fast årlig avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 % 7 %

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter. I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt:

Tjänst	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare	1 060 /gång	1 325 /gång
Uppsättning av vattenmätare	1 060 /gång	1 325 /gång
Avstängning av vattentillförsel	1 805 /gång	2 256,25 /gång
Påsläpp av vattentillförsel	1 805 /gång	2 256,25 /gång
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare	1 805 /gång	2 256,25 /gång
Länsning av vattenmätarbrunn	1443 /gång	1 803,75/gång
Undersökning av vattenmätare eller LTA-enhet	1 805 /gång (om fel ej konstaterats)	2 256,25/gång (om fel ej konstaterats)
Förgävesbesök (vid tidsbeställda arbeten)	1 060 /gång	1 325 /gång

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt § 13 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dagen betalning skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De brukningsavgifter enligt § 13 och § 15 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * * * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Norrtälje kommunhus AB NKAB

§56

Dnr NKAB 2023-38

VA-taxa 2024 för Norrtälje kommun Beslut

Styrelsen i Norrtälje kommunhus AB föreslås besluta

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar ny VA-taxa från 1 januari 2024.
2. Nuvarande VA-taxa upphör att gälla när nya taxan träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB fattade vid sitt styrelsemöte 2023-10-17 beslut om att föreslå kommunfullmäktige att höja bruksavgifterna och anläggningsavgiften. För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader har Norrtälje Vatten och Avfall AB (NVAA) bedömt att avgifterna i VA-taxan behöver höjas från och med den 1 januari 2024. Bruksavgifterna föreslås höjas med 30 % för fasta och rörliga avgiftsparametrar, nivån är exklusive extern finansiering. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 30% från och med den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Förslag till VA taxa 2024
Bilaga 1 NVAA Protokoll styrelsemöte 17 oktober 2023
Bilaga 2 Tjänsteutlåtande VA taxa 2024 NVAA
Bilaga 3 VA-taxa 2024

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om styrelsen för Norrtälje kommunhus AB kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Beslutet ska skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Kommunstyrelsekontoret

Paragrafen är justerad

Plats och tid: Styrelsemöte tisdag 17 oktober kl 13:00 – 16:00 Kaserngatan 10

Beslutande: Ledamöter
Ulf Linderholm, ordförande
Karl-Göran Edberg
Karin Broström
Bertram Schmitterlöw
Kenneth Hagström
Jessika Ljusner
Sören Karlsson
Sverker Nyman
Robert Lönnqvist

Övriga närvarande: Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant
Andreas Lindgren, VD
Camilla Söderman, Samordnare
Ann Berner Westerberg, Chef ekonomi och administration
Lars Ekman, Avfallschef
Fredrik Lindh, Kund och kommunikationschef

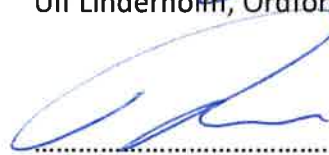
Justerare: Robert Lönnqvist

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall 2023-10-23

Underskrifter:



.....
Ulf Linderholm, Ordförande



.....
Robert Lönnqvist, 2:e vice ordförande



.....
Camilla Söderman, Samordnare

Norrtälje vatten och avfall

§83 Mötet öppnas

- Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§84 Adjungering

- Styrelsen beslutar att adjungera kund och kommunikationschef, §87.a.
- Avfallschef, §89 - §90.

§85 Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställs med följande justeringar.

- §90 Va-taxa och §91 Inriktningsbeslut FNI byter plats.
- §92 Övrigt - Studiebesök ÅVC.

§86 Föregående protokoll och beslutsuppföljning.

- Föregående protokoll läggs till handlingarna, och beslutsuppföljning går igenom.

§87 VD informerar styrelsen.

- a. Kund och kommunikationschef presenterade kommunikationsplan gällande VA
- b. ÅVC Färja i Skärgården - Utredningen ska vara klar slutet av Q1.
- c. Rapport - krishantering, krigsplacering, nödvattenplan, säkerhet.
- d. Återkoppling VAS-råd.
- e. Verksamhetsberättelse.
- f. Organisation.

§88 Ekonomisk rapportering

- Ekonomichefen rapporterade om det ekonomiska läget för bolaget.

Norrtälje vatten och avfall

Beslutsärenden.

§89 Avfallstaxa

Beslut: Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar att godkänna enligt förslag. Beslutet skickas vidare till NKAB:s styrelse för vidare handläggning.

- **Bilaga:** Bilaga 1 – revidering till avfallstaxa 2024.

§90 Beslut FNI

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar:

Styrelseledamot Jessika Ljusner reserverar sig mot styrelsens beslut.

1. Att NVAA arbetar för att införa optisk sortering för fastighetsnära insamling av förpackningar från hushåll. Därmed behålls huvudandelen av befintliga kärl, samma typ av fordon samt ruttor för avfallshämtning i kommunen.

Besluts punkter 2, 3, 4, 5 och 6 gäller om slutligt beslut fattats att införa optisk sortering.

2. Att det byggs en sorteringsanläggning för optisk sortering vid Salmunge avfallsanläggning, finansierad av avfallskollektivet.
3. Att glasförpackningar samlas in i glasisgloos samt fastighetsnära enligt turlista
4. Att matavfall fortsätter sorteras ut separat och inte ingår i den optiska anläggningen - Att NVAA jobbar för att andra kommuner ska ansluta sig till vår sorteringsanläggning samt att de följer NVAA sorteringsanvisningar.
5. Att NVAA driver på utvecklingen av alternativa lösningar till plastpåsar i den optiska sorteringen.
6. Att NVAA aktivt informerar om optisk sortering i samhället (bland annat på skolor, till byggbolag, på förskolor) samt medialt.
7. Bolaget skall till styrelsen möte i december 2023 även undersöka möjligheten att införa den "tyska modellen" .
8. Bolaget ska till styrelsemötet december 2023 utreda om det är möjligt med en lösning som består av flera olika lösningar men där fyrfack ska rullas ut där det är möjligt.

- **Bilaga:** Envac prisindikation 20230421.
- **Bilaga:** Underlag inför beslut av FNI i Norrtälje.
- **Bilaga:** Underlag till beslut FNI hushåll.

Norrtälje vatten och avfall

§91 VA taxa

Bakgrund till förslaget är bolagets underhållsskuld, underbemanning samt betydligt ökade kostnader för material och service, avskrivningar samt räntor. Taxan skall täcka bolagets kostnader och med ovan begäran närmar sig bolaget ett nollresultat.

Beslut: Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar att godkänna enligt förslag: Beslutet skickas vidare till NKAB för vidare handläggning.

att begära en justering om 30 procentig taxehöjning för vattenverksamhetens fast och rörliga bruksavgifter.

Bolaget bibehåller strukturen om 60% av avgiftshöjningen tillfaller den fasta bruksavgiften och 40% tillfaller den rörliga bruksavgiften.

att begära en höjning av anslutningsavgiften med 30% för 2024.

- **Bilaga:** Taxa 2024.
- **Bilaga:** Taxestatistik inför 2024.

§92 Övrigt.

- a. Omvärldsbevakning, reflektioner från styrelsens medlemmar.**
 - Styrelsen önskar en redovisning för hur man hanterar kunder som inte kan betala sina fakturor till nästa möte.
 - Sekreteraren informerar vattensamordnaren på Norrtälje kommun att de kommunala mötena och NVAA:s möten koordineras så att ej krock uppstår.
- b. Personal.**
 - Fortsatt arbete gällande arbetsmiljöfrågor inom avfall.
- c. Styrelsekonferens med övernattning vinter/vår? Inklusiv styrelsemöte. Förslag på upplägg.**
 - Vd tillsammans med samordnare kollar på ett datum tidigt i vår med förslag på program tillsammans med Nvaa:s ledningsgrupp.
- d. Sammanträdesplan 2024.**

Norrtälje vatten och avfall

- Utskick till styrelsen på Nvaa:s sammanträdesplan 2024 kommer skickas ut i god tid innan nästa styrelsemöte.

- e. Översyn av öppettider ÅVC för att göra samtliga stationer tillgängliga 7 dagar i veckan.
 - ÅVCer ska byggas om och förbättras. Presentation av olika förslag kommer att presenteras för styrelsen på nästkommande möte.

- d. Studiebesök på andra ÅVCer.
 - Vd och Samordnare kollar på förslag på datum och plats för studiebesök.

§93 Nästa möte.

Styrelsemöte 11 december.

§94 Mötet avslutas.

Ordförande tackade samtliga och förklarade mötet avslutat.