



Norrtälje kommun  
KS 2017-897  
[rimbo2050@norrtalje.se](mailto:rimbo2050@norrtalje.se)

## Yttrande över utställningsförslag av fördjupad översiktsplan för Rimbo i Norrtälje kommun

### Bakgrundsinformation

Norrtälje kommun har sänt förslag till fördjupad översiktsplan för Rimbo till Länsstyrelsen för yttrande i samband med utställning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsens utställningsyttrande utgår från innehållet 3 kap. 16 § PBL. I detta skede ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § andra stycket PBL enbart framföra synpunkter på förslaget till den fördjupade översiktsplanen som ansluter till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 PBL. Under beredningen av utställningsyttrandet har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter från berörda myndigheter, se bilagor.

### Riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap. 6 § miljöbalken

I planförslaget saknas en redovisning av hur den föreslagna utvecklingen av Bålbros norra påverkar riksintresset för kulturmiljövården, Skedviken [AB 85]. Området är särskilt rikt på fornlämningar från bronsålder och äldre järnålder, bland annat rösen och gravfält. Dessa utgör även uttryck i riksintresset. Den fördjupade översiktsplanen saknar generellt en bedömning av hur planerad markanvändning i närheten av riksintresseområdet påverkas. För att planen ska kunna vara vägledande i kommande detaljplanering behöver det framgå i planhandlingarna hur hänsyn ska tas till riksintressets uttryck.

### Miljökvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. miljöbalken

I dagvattenutredningen (WSP 2023-01-20) framgår att belastningen av alla undersökta ämnen kommer att öka på planområdets recipienter. Dagvattenutredningen ger vidare förslag på lämpliga dagvattenåtgärder inom kommande detaljplaneområden som kommunen bedömer kan hantera den ökade belastningen. Flera bostadsområden är planerade där det idag är naturmark. Vid byggande på och hårdgörning av naturmark är det ofrånkomligt att läckaget av näringsämnen och andra föroreningar ökar, trots omfattande åtgärder inom planområdet.

Sjövattenförekomsterna Långsjön (Rimbo), Syningen och Skedviken har dålig ekologisk status på grund av dålig status för kvalitetsfaktorn växtplankton. Det innebär att belastningen av fosfor på dessa sjöar inte får öka för att inte strida mot icke-försämringsförbudet. För att möjliggöra genomförande av planförslaget behöver ovanstående också vara tydligt i planhandlingarna och i miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunen behöver i efterföljande detaljplanering genomföra åtgärder i dessa sjöars tekniska och/eller naturliga avrinningsområden för att minska fosforbelastningen utöver det som görs inom de kommande detaljplaneområdena.

Dagvattenutredningen identifierar lämpliga ytor för dagvattenhantering inom flera av de berörda tekniska avrinningsområdena, varav de flesta inom Långsjöns, Syningens och Norrtäljeåns (efter Långsjön) avrinningsområde. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver reservera dessa ytor i kommande detaljplanering så att de kan användas för dagvattenhantering och därmed möjliggöra att det går att följa miljökvalitetsnormerna för vatten.

## Hälsa och säkerhet

### Tekniska olycksrisker och farligt gods

I planförslaget skriver kommunen att Länsstyrelsen anser att det behövs ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på 25 meter för de flesta sekundära leder. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att riktlinjerna gäller både primära och sekundära transportleder för farligt gods. Eftersom både väg 77 och 280 är primära leder behöver det även framgå i planhandlingarna hur kommunen avser att förhålla sig till primära transportleder för farligt gods. Länsstyrelsen anser att det i den fördjupade översiktsplanen behöver framgå att Länsstyrelsens [Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods](#) behöver beaktas i sin helhet.

### Översvämningsrisk

Det är inte tydligt i den fördjupade översiktsplanen att marken är lämplig med hänsyn till risken för översvämnning till följd av skyfall. I efterföljande detaljplanering behöver kommunen beakta att ny bebyggelse kan medföra ökad översvämningsrisk för omgivningen. Kommunen behöver då även bedöma och vid behov säkerställa framkomlighet för utryckningsfordon i planhandlingarna.

I den fördjupade översiktsplanen saknas information om hur kommunen avser att beakta och hantera risk för översvämnning till följd av stigande vattennivåer i sjöar och vattendrag. Detta gäller både befintlig och planerad bebyggelse enligt 3 kap. 5 och 10 §§ PBL. Det är inte

tillräckligt att utgå från normala nivåer och dagens svämplan. För att marken ska vara lämplig med hänsyn till risken för översvämning behöver kommunen även beakta mer extrema nivåer och flöden.

Länsstyrelsen anser sammanfattningsvis att kommunen behöver beakta våra [Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall](#) och [Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning](#) i kommande detaljplanering.

### Geotekniska risker

Kommunen anger att geotekniska undersökningar bör göras i samband med detaljplanering för att få information om förutsättningarna för eventuell risk för ras och skred. Kommunen har pekat ut vilka utvecklingsområden som berörs av akksamhetsområden och anger att i de områdena behöver geotekniska egenskaper undersökas. Länsstyrelsen vill framhålla att risk för ras, skred och erosion inte bara finns i akksamhetsområden. Dessutom behöver en undersökning omhändertas i en analys eller bedömning avseende risken för ras, skred och erosion. Kommunen behöver därför förtydliga avsnittet om geotekniska risker så att det framgår att geotekniska förhållanden alltid behöver bedömas vid ny bebyggelse.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Åsa Ryding med planhandläggare Malin Mårdén som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud, miljödirektör Johanna Lindgren, tillväxtdirektör Anna Conzen och rättsdirektör Helene Munkner medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Bilagor:

1. Yttrande från Försvarsmakten
2. Yttrande från Luftfartsverket
3. Yttrande från Post- och telestyrelsen
4. Yttrande från Statens geotekniska institut
5. Yttrande från Svenska kraftnät
6. Yttrande från Swedavia
7. Yttrande från Trafikverket

**Sändlista:**

Försvarmakten/HK

Luftfartsverket

Post- och telestyrelsen

Statens geotekniska institut

Svenska kraftnät

Swedavia

Trafikverket Region Stockholm