



Kommunstyrelsen

§228

Dnr KS 2017-897

Beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo – antagandeförslag, inklusive miljöbedömning, i enlighet med bilagor 1–4 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 24 oktober 2023.
2. Planförslaget ersätter Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo samhälle, antagen av kommunfullmäktige 10 maj 2010, när beslutet vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att göra följande ändringar:

"1. Sidan 31, Blandstadskvarter 8-9, andra stycket

Texten tas bort:

Kvarter 8 innehåller två särskilt värdefulla byggnader att specifikt ta hänsyn till. Bebyggelsen bör därför anpassas i skala till dessa. För att ta ner skalan längs gågatan kan bebyggelsens toppvåningar hållas indragna. I mark- och vattenanvändningskartan har dessa kvarter fått användningen Mångfunktionell bebyggelse.

2. Sidan 80-81, Utveckling, andra och tredje stycket

Ändras från:

Enligt bostadsförsörjningsstrategin ska kommunen från 2018 och framåt bygga minst 1000 bostäder per år, varav minst 400 ska vara hyresbostäder. Det ska byggas fler hyresrätter med goda pendlingsmöjligheter. Rimbos blandning av flerbostadshus och småhus behöver bibehållas för att värna den karaktär som finns i Rimbo. Däremot behöver det tillskapas både hyresrätter och bostadsrätter med goda pendlingsmöjligheter i Rimbo centrum. Det behövs småhus med en blandning av såväl upplåtelseformer som hustyper i form av villor med små och stora tomter, parhus och radhus.

Planeringsramen för Rimbo är 2000 nya bostäder fram till 2050, vilket motsvarar nära 70 bostäder per år. Tillsammans med pågående planering och byggnation kommer antalet



bostäder att öka med drygt 2 500 jämfört med dagens utbud. Andelen bostadsrätter behöver öka till cirka 20 %, vilket motsvarar 400 nya bostäder. Andelen hyresrätter bör bibehållas, motsvarande 800 nya bostäder varav minst 200 nya bostäder i centrumnära lägen. Vidare behöver cirka 800 nya småhus byggas varav minst en tredjedel ska bestå av radhus/parhus i centrumnära lägen. Dessa siffror är utöver redan pågående projekt. Utvecklingstakten behöver balanseras mot behovet av nödvändiga investeringar i tekniska anläggningar och samhällsservice.

Ändras till:

Det behövs småhus med en blandning av hustyper i form av villor med små och stora tomter, parhus och radhus. Planeringsramen för Rimbo är 2000 nya bostäder fram till 2050, vilket motsvarar nära 70 bostäder per år. Tillsammans med pågående planering och byggnation kommer antalet bostäder att öka med drygt 2 500 jämfört med dagens utbud. Andelen bostadsrätter behöver öka. Vidare behöver cirka 800 nya småhus byggas varav minst en tredjedel ska bestå av radhus/parhus i centrumnära lägen. Dessa siffror är utöver redan pågående projekt. Utvecklingstakten behöver balanseras mot behovet av nödvändiga investeringar i tekniska anläggningar och samhällsservice.

3. Sidan 89, Skolor och förskolor, Riktlinjer

Punkten ändras från:

- *Planera för en ny grundskola i anslutning till det nya resecentrumet*

Punkten ändras till:

- *Planera för en ny skola i anslutning till det nya resecentrumet"*

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo den 4 september 2017, § 178. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo antogs 2010. Förutsättningar har förändrats och tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har det resulterat i ett behov av att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Förslaget har varit ute på samråd hösten 2021 och granskning våren 2023. Planen ska nu antas och ersätter den gällande planen från 2010.

Beslutsunderlag

- §120 SBU Beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo
- Tjänsteutlåtande avseende beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo
- Bilaga 1 - FÖP Rimbo antagandeverision
- Bilaga 2 - Miljökonsekvensbeskrivning - antagandeverision
- Bilaga 3 - Särskilt utlåtande inkl särskild sammanställning enligt miljöbalken



Bilaga 4 - Länsstyrelsens granskningsyttrande

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Anna Söderblom (V) lämnar in följande protokollsanteckning:

”Även om FÖP Rimbo innehåller många bra delar (t ex utveckling av centrum) så anser Vänsterpartiet att planen inte bör antas i sin nuvarande form. Huvudproblemet gäller den föreslagna exploateringen av området Adamsberg. Detta område ingick inte i samrådsversionen utan har tillkommit i ett senare skede. Planen föreslår att nära hälften av Rimbos nybebyggelse (1000 bostäder) de kommande 30 åren ska ske i Adamsberg. Området Adamsberg består idag av jordbruksmark samt värdefull naturmark och mark med höga kulturmiljövärden. En rad aktuella vägledande domar från MÖD visar att undantag från miljöbalken, som förbjuder jordbruksmark från exploatering, ytterst sällan tillåts. Tillkommer gör komplicerad dagvattenhantering och svåra geotekniska förhållanden. Området är heller inte sammankopplat med Rimbo tätort i övrigt. All mark ägs av en privat ägare. Det finns med andra ord många svårigheter förenat med en omfattande exploatering av Adamsberg och planen som helhet blir sårbar när en så stor del av de nya bostäderna i Rimbo planeras till detta enskilda område, som sannolikt kommer att bedömas som helt olämplig för bostadsbyggande.

Vänsterpartiet stödjer till fullo nyproduktion av bostäder i Rimbo, men önskar en reviderad plan med högre genomförbarhet och där jordbruksmark, klimat-, natur- och kulturmiljöskydd prioriteras högre.”

Deltar ej i beslut

Milla Rydstrand (MP) meddelar att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar på följande ändringar:

”1. Sidan 31, Blandstadskvarter 8-9, andra stycket

Texten tas bort:

Kvarter 8 innehåller två särskilt värdefulla byggnader att specifikt ta hänsyn till. Bebyggelsen bör därför anpassas i skala till dessa. För att ta ner skalan längs gågatan kan bebyggelsens toppvåningar hållas indragna. I mark- och vattenanvändningskartan har dessa kvarter fått användningen Mångfunktionell bebyggelse.

2. Sidan 80-81, Utveckling, andra och tredje stycket

Ändras från:

Enligt bostadsförsörjningsstrategin ska kommunen från 2018 och framåt bygga minst 1000 bostäder per år, varav minst 400 ska vara hyresbostäder. Det ska byggas fler hyresrätter



med goda pendlingsmöjligheter. Rimbo's blandning av flerbostadshus och småhus behöver bibehållas för att värna den karaktär som finns i Rimbo. Däremot behöver det tillskapas både hyresrätter och bostadsrätter med goda pendlingsmöjligheter i Rimbo centrum. Det behövs småhus med en blandning av såväl upplåtelseformer som hustyper i form av villor med små och stora tomter, parhus och radhus.

Planeringsramen för Rimbo är 2000 nya bostäder fram till 2050, vilket motsvarar nära 70 bostäder per år. Tillsammans med pågående planering och byggnation kommer antalet bostäder att öka med drygt 2 500 jämfört med dagens utbud. Andelen bostadsrätter behöver öka till cirka 20 %, vilket motsvarar 400 nya bostäder. Andelen hyresrätter bör bibehållas, motsvarande 800 nya bostäder varav minst 200 nya bostäder i centrumnära lägen. Vidare behöver cirka 800 nya småhus byggas varav minst en tredjedel ska bestå av radhus/parhus i centrumnära lägen. Dessa siffror är utöver redan pågående projekt. Utvecklingstakten behöver balanseras mot behovet av nödvändiga investeringar i tekniska anläggningar och samhällsservice.

Ändras till:

Det behövs småhus med en blandning av hustyper i form av villor med små och stora tomter, parhus och radhus. Planeringsramen för Rimbo är 2000 nya bostäder fram till 2050, vilket motsvarar nära 70 bostäder per år. Tillsammans med pågående planering och byggnation kommer antalet bostäder att öka med drygt 2 500 jämfört med dagens utbud. Andelen bostadsrätter behöver öka. Vidare behöver cirka 800 nya småhus byggas varav minst en tredjedel ska bestå av radhus/parhus i centrumnära lägen. Dessa siffror är utöver redan pågående projekt. Utvecklingstakten behöver balanseras mot behovet av nödvändiga investeringar i tekniska anläggningar och samhällsservice.

3. Sidan 89, Skolor och förskolor, Riktlinjer

Punkten ändras från:

- *Planera för en ny grundskola i anslutning till det nya resecentrumet*

Punkten ändras till:

- *Planera för en ny skola i anslutning till det nya resecentrumet"*

Ulrika Falk (S) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till Roland Brodins (M) ändringsyrkande.

Per Lodenius (C) yrkar bifall till punkt 2 och 3.

Per Lodenius (C) yrkar på följande ändringar:



- "- att procentsatserna ang. antalet hyresrätter och bostadsrätter i centrum tas bort
- att tillskapa fler parkeringsplatser i centrum för handelns utveckling och överlevnad
- att bort punkten på sid 89. Planera för en ny grundskola i anslutning till resecentrumet
- att planen på kvarteret Galten, för att bygga och flytta resecentrum, påbörjas omgående"

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet Roland Brodins (M) ändringsyrkande, som bifalls av Ulrika Falk (S) och Olle Jansson (S).

Sedan frågar ordföranden om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Per Lodenius (C) ändringsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) ändringsyrkande.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottsförslag tillsammans med Roland Brodins (M) ändringar, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Handläggare
Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

Paragrafen är justerad