



## Kommunstyrelsen

§237

Dnr KS 2023-981

### Beslut om ändring av lydelse i aktieägaravtal Visit Roslagen AB Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar ändra ordalydelsen av §6 i aktieägaravtalet för att säkerställa möjligheten att avyttra aktier till andra aktörer än en kommun.

### Sammanfattning av ärendet

För att kunna avyttra det kommunala aktieinnehavet i Visit Roslagen krävs en förändring i avtal om aktieinnehav mellan Norrtälje, Österåker och Östhammar. I det nuvarande avtalet framgår att en avyttring enbart kan ske till annan kommun.

En förändring förutsätter att likalydande beslut fattas av kommunfullmäktige i Norrtälje, Österåker och Östhammar.

### Beslutsunderlag

Beslut om Ändring av avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB  
Bilaga 1. Avtal aktieinnehav Roslagskommunerna

## Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar:

Per Lodenius (C) beklagar att underlagen har kommit sent.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

Visit Roslagen AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ekonomiavdelningen

Handläggare

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Näringsliv- och etableringsavdelningen**

Handläggare: Ida-Maria Olofsson  
Titel: Strateg  
E-post: ida-maria.olofsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

# Beslut om ändring av avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:  
Kommunfullmäktige beslutar ändra ordalydelsen av §6 i aktieägaravtalet för att säkerställa möjligheten att avyttra aktier till andra aktörer än en kommun.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att kunna avyttra det kommunala aktieinnehavet i Visit Roslagen krävs en förändring i avtal om aktieinnehav mellan Norrtälje, Österåker och Östhammar. I det nuvarande avtalet framgår att en avyttring enbart kan ske till annan kommun.

En förändring förutsätter att likalydande beslut fattas av kommunfullmäktige i Norrtälje, Österåker och Östhammar.

## Ärendet

### Beskrivning

I samband med att Visit Roslagen bildades 2011 gick även de tre kommunerna in med ett totalt ägande på 35,22% av bolaget. Mellan de tre Roslagskommunerna Österåker, Norrtälje och Östhammar ingicks även ett aktieägaravtal för att reglera kommunernas inbördes förhållande gentemot bolaget. I §6.1 framgår att "Respektive kommun förbinder sig att endast överlåta sina aktier till en annan kommun eller kommunalt bolag". I och med att de tre kommunerna under en längre tid fört en diskussion om att tidpunkten är kommen för att avyttra aktierna i bolaget för att ge Visit Roslagen bättre förutsättningar att arbeta med paketering och försäljning krävs även en förändrad ordalydelse i avtalet om aktieinnehav eftersom samtliga Roslagskommuner avser avyttra sina aktier. §6.1 som säger att aktier endast kan överlåtas till annan kommun behöver därför utgå.

En förändring förutsätter att likalydande beslut fattas av kommunfullmäktige i Norrtälje, Österåker och Östhammar.

Likalydande ärenden kommer att tas upp för beslut i kommunfullmäktige i Norrtälje, Österåker och Östhammar.

### Lagkrav

Ej tillämpligt.

### Koppling till gällande styrdokument

Kommunal handlingsplan för destinationsutveckling.

## **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Ej tillämpligt.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

För att ge Visit Roslagen de bästa förutsättningar i arbetet med att stärka besöksnäringen i Roslagen är en förutsättning i det framtida arbetet att kommunerna avyttrar sina aktier. En förändring av aktieägaravtalet är därför nödvändigt. Genom att kommunerna inte längre äger aktier i bolaget renodlas dessutom rollerna i förhållande till den upphandling av turismtjänster som kommunerna för närvarande köper av Visit Roslagen.

En dialog har förts med ledningen för Visit Roslagen, som ställer sig positiva till att kommunerna avyttrar sina aktier

## **Tidplaner**

Beslut antas av kommunfullmäktige 18 december.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Benjamin Råd Vaher  
Näringsliv- och etableringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## **Bilagor**

Bilaga 1. Avtal om aktieinnehav i Visit Roslagen AB

## **Beslut skickas till**

Visit Roslagen AB  
Ekonomiavdelningen  
Handläggare

## AVTAL OM AKTIEINNEHAV I VISIT ROSLAGEN AB

- Mellan parterna
1. Östhammars kommun med org.nr. 212000-0290
  2. Norrtälje kommun med org.nr. 212000-0217 och
  3. Österåkers kommun med org.nr. 212000-2890

Parterna 1, 2 och 3 betecknas nedan även som "kommunerna".

### 1. BAKGRUND

1.1 Kommunerna äger för närvarande lika delar aktier i bolaget Visit Roslagen AB, med org. nr. 556525-2722 (nedan kallat Bolaget). Bolagets totala aktiekapital uppgår till 690 000 kronor uppdelat på 6 900 aktier.

1.2 Kommunerna har genom att teckna detta avtal åtagit sig att verka för ett fördjupat samarbete så att parterna gemensamt och var för sig uppnår en positiv utveckling av besöksnäringen. Turism kan därmed bli en verklig basnäring med hög tillväxtpotential i alla kommunerna.

1.3 Bolagsstämman i Visit Roslagen AB tar under 2016 ställning till att av administrativa skäl ta bort hembudsklausulen ur bolagsordningen vilket innebär att enskilda mindre aktieägare lättare ska kunna överlåta sina aktieinnehav. Bolaget har dessutom för avsikt att lägga över aktieboken i ett digitalt system.

Flera aktieägare ser en trygghet i att det offentliga genom parterna har ett långsiktigt och ansvarsfullt ägande i bolaget varför detta avtal kan ses som en konsekvens av att hembudsklausulen tas bort.

Ett långsiktigt och ansvarsfullt offentligt ägande i bolaget stämmer också väl överens med kommunernas strategiska ambitioner för en positiv utveckling av besöksnäringen.

Därför avser kommunerna att även framledes verka som aktiva och engagerade ägare i bolaget.

1.4 Kommunerna har med anledning av ovanstående träffat följande överenskommelse:

### 2. ÄGARFÖRHÅLLANDE

2.1 Östhammars kommun med org nr. 212000-0290 äger 810 st. aktier.

2.2 Norrtälje kommun med org nr. 212000-0217 äger 810 st. aktier

2.3 Österåkers kommun med org nr. 212000-2890 äger 810 st. aktier

### **3. PRINCIPER FÖR VINSTDISPOSITION**

- 3.1 Kommunerna har ej något avkastningskrav och ska ej göra anspråk på att Bolaget ska besluta om utdelning på bolagsstämman.

### **4. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET**

Kommunernas rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas endast vid samtidig överlåtelse av respektive kommuns samtliga aktier i Bolaget och då endast till den part som förvärvar dessa aktier.

### **5. ÖVERLÅTELSE AV AKTIER**

Envar av kommunerna äger inte rätt att utan de andra kommunernas skriftliga medgivande överlåta del eller hela sitt innehav av aktier i Bolaget till annan aktieägare.

### **6. FÖRKÖP, HEMBUD OCH EXIT**

- 6.1 Respektive kommun förbinder sig att endast överlåta sina aktier till en annan kommun eller kommunalt bolag.
- 6.2 Kommunerna är ense om att nuvarande fördelning mellan dem av aktierna i Bolaget ska bestå. Aktie får därför inte övergå till ny aktieägare utan att aktien dessförinnan hembjudits till inlösen till övriga kommuner. Vid ökning av aktiekapitalet, skall det ske så att part genom rätt till teckning kan bibehålla sin andel av aktiekapitalet. Utnyttjar part inte sådan rätt till teckning, skall bestämmelserna om hembud i följande paragrafer tillämpas på teckningsrätterna.
- 6.3 Part, som vill utträda ur detta avtalsförhållande, sälja eller på annat sätt förfoga över aktier eller teckningsrätter i Bolaget, skall hembjuda aktierna eller teckningsrätterna till övriga parter enligt detta avtal.
- 6.4 Part som vill begagna sin rätt till inlösen, skall lämna svar inom två månader från det hembudet mottogs.
- 6.5 Mottagande part skall inom 30 dagar från mottagandet av hembudet skriftligen meddela hembjudande part om hembudet accepteras eller förkastas. Inkommer inget sådant meddelande skall hembudet anses förkastat.
- 6.6 Vill flera kommuner utnyttja sin rätt till inlösen skall aktierna i första hand fördelas mellan dem i samma antal. Kan sådan fördelning inte ske eller uppkommer ej fördelbart antal aktier skall företrädesrätten till ej fördelade aktier bestämmas genom lottning.



## **7. INLÖSEN AV AKTIER**

- 7.1 Avräkningsnota eller annan handling uppvisande överlåtelsen och priset för aktierna skall upprättas. Vid erläggande av lösenbeloppet skall de hembjudna aktierna tillhandahållas den inlösande.
- 7.2 Vid inlösen av aktier skall lösenbeloppet erläggas efter det enighet nåtts om lösenbeloppets storlek. Lösenbeloppet behöver dock ej erläggas förrän en månad förflutit från utgången av den tid inom vilken anmälan om utövande av lösningsrätten skall ske.

## **8. AVTALSTID OCH AVTALETS UPPHÖRANDE**

- 8.1 Detta avtal träder i kraft när det behörigen undertecknats av parterna och gäller tillsvidare och upphör efter av part gjord uppsägning. Avtalet ska sägas upp skriftligen. Uppsägningstid är ett år.
- 8.2 Avtalet upphör dock automatiskt att gälla om aktierna i Bolaget skulle marknadsnoteras.
- 8.3 Avtalet kan dock upphöra i förtid om styrelsen eller bolagsstämman för Bolaget vid upprepade tillfällen inte lyckas uppnå enighet i fråga där sådan erfordras och oenigheten är bestående under en längre tid än sex månader och uppenbarligen äventyrar Bolagets fortsatta verksamhet. I sådant fall äger envar av Kommunerna rätt att säga upp avtalet med tre månaders skriftligt varsel.
- 8.4 Om endera av Kommunerna upphör att vara aktieägare i Bolaget upphör avtalet automatiskt att gälla för denna part, som dock därigenom inte blir befriad från ansvar för brott mot avtalet begångna före tiden för avtalets upphörande.
- 8.5 Sägs detta avtal upp skall den part som sagt upp avtalet genast efter uppsägningen hembjuda andra parten sina aktier i Bolaget till inlösen och därvid skall avtalets bestämmelser om hembud tillämpas.

## **9. ÄNDRINGAR**

Ändringar och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftliga och undertecknade av alla tre kommuner samt meddelas Bolaget.

## **10. ÄNDRADE FÖRHÅLLANDEN**

Därest förutsättningarna för detta avtal i väsentlig mån skulle ändras eller avtalet till följd av ändring i lag eller annan omständighet utom parternas kontroll inte skulle kunna tillämpas i enlighet med parternas intentioner, skall på begäran av endera parten förhandlingar inledas i syfte att anpassa avtalet till de ändrade förhållanden som då må råda.

11.

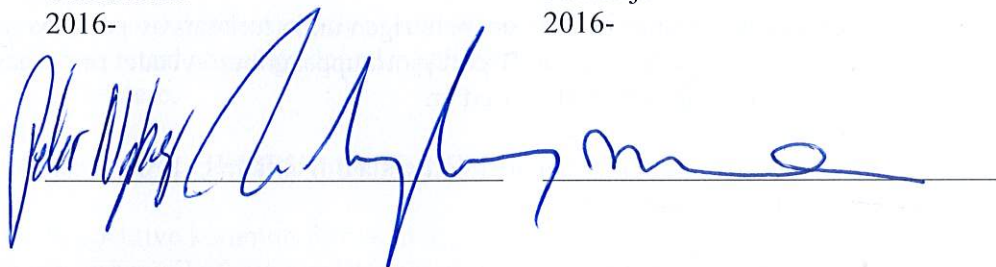
**TVISTER**

Twist avseende giltighet, tolkning, tillämplighet eller tillämpning av detta avtal samt därur härflytande rättsförhållanden skall slutgiltigt avgöras vid svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Östhammar  
2016-

Norrtälje  
2016-



Österåker  
~~2016-~~ 2018/1168

