



## Kommunfullmäktige

§12

Dnr KS 2024-106

### Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av fastighet i Älmsta Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av bilaga 2 och 3.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet är behandlat av Norrtälje kommunhus AB den 24 januari 2024.

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

### Beslutsunderlag

§18 KS Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av fastighet i Älmsta

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Roland Brodin (M), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

### Beslutet ska skickas till

VD Norrtälje Vatten och Avfall AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Kommunstyrelsen

§18

Dnr KS 2024-106

### Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av fastighet i Älmsta Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av bilaga 2 och 3.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet är behandlat av Norrtälje kommunhus AB den 24 januari 2024.

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

### Beslutsunderlag

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster - Del av Älmsta 1:31

Bilaga 1 Protokollsutdrag från NKAB 24 januari 2024 §7

Bilaga 2 §108 Fastighetslista NVAA 2023-367

Bilaga 3 §108 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-367

Bilaga 4 Protokoll Styrelsemöte 11 dec 2023

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



**Beslutet ska skickas till**

VD Norrtälje Vatten och Avfall AB

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Kerstin Wählin  
Titel: Strategisk utvecklare  
E-post: Kerstin.wahlin@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av Älmsta

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:  
Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av bilaga 2 och 3.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Ärendet är behandlat av Norrtälje kommunhus AB den 24 januari 2024.

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

### Ärendet

#### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter. Del av Älmsta 1:31 Fastigheten ingår i Detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 med flera, Väddö kanalstad som vann laga kraft 22 september 2011. Fastigheten bebyggs i nuläget av Venum.

#### Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

## Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

### Del av Älmsta 1:31

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV. Förbindelsepunkt är redan utbyggd för fastigheten.

### Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

## Tidplaner

Del av Älmsta 1:31 Förbindelsepunkt är utbyggd och klar.

Anette Madsen  
VD  
Norrtälje Kommunhus AB

Germund Johnsson  
Ekonomidirektör  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

Bilaga 1 Protokollsutdrag från NKAB den 24 januari 2024

Bilaga 2 Fastighetslista, NVAA 2023–367

Bilaga 3 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, NVAA 2023–367

Bilaga 4 Protokoll Styrelsemöte 11 dec 2023, NVAA 2023–367

## Beslut skickas till

VD Norrtälje Vatten och Avfall AB



Norrtälje kommunhus AB NKAB

§7

Dnr NKAB 2024-4

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av fastighet i Älmsta Beslut

Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av bilaga 2 och 3.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

### Beslutsunderlag

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster - Del av Älmsta 1:31

Bilaga 1 §108 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-367

Bilaga 2 §108 Fastighetslista NVAA 2023-367

Bilaga 3 §108 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-367

Bilaga 4 Protokoll Styrelsemöte 11 dec 2023

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om styrelsen för Norrtälje kommunhus AB kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

VD Norrtälje Vatten och Avfall AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bilaga 1: Fastighetslista

Tabell 1 *Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6 § Lag om allmänna vattentjänster.*

<b>Fastighet</b>	<b>Dricksvatten</b>	<b>Spillvatten</b>	<b>Dagvatten fastighet</b>	<b>Dagvatten gata</b>
Del av Älmsta 1:31	X	X		X

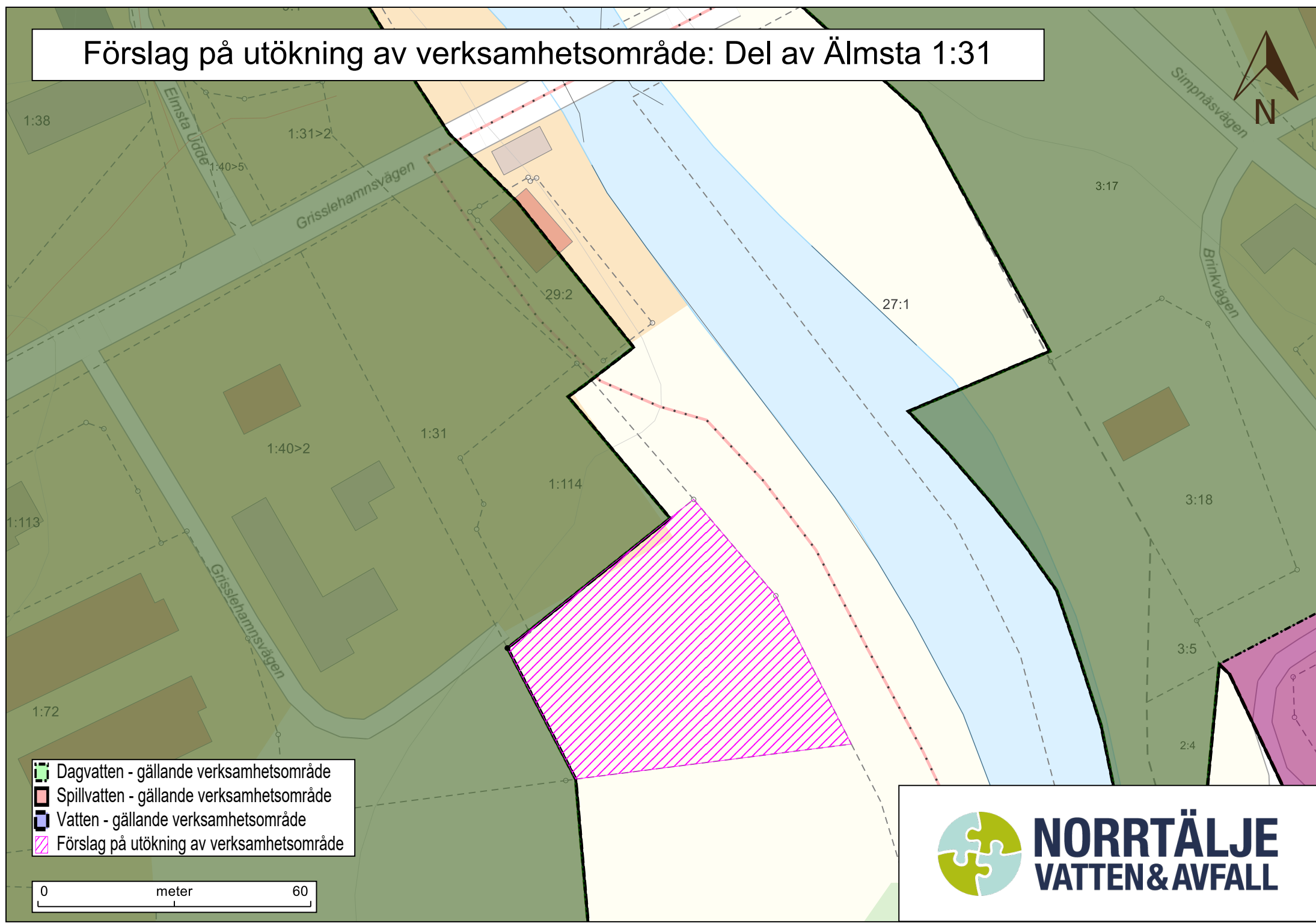
*Dricksvatten (t.ex. vattnet som kommer i kranen)*





*Spillvatten (t.ex. avloppsvatten från WC och disk)*

*Dagvatten fastighet (t.ex. vatten från husdränering och stuprör)*

*Dagvatten gata (t.ex. vatten som rinner ner i gatubrunnar)*

# Förslag på utökning av verksamhetsområde: Del av Älmsta 1:31



-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde

0 meter 60



**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**

Plats och tid: Styrelsemöte måndag 11 dec kl 10:30 -13:30, Culinar Kaserngatan 11

Beslutande: Ledamöter  
Ulf Linderholm, ordförande  
Karl-Göran Edberg  
Karin Broström  
Bertram Schmitterlöw  
Kenneth Hagström  
Jessika Ljusner  
Sören Karlsson  
Sverker Nyman  
Robert Lönnqvist

Frånvarande: Hans Svenberg

Övriga närvarande: Eva Åberg, Arbetstagarrepresentant §96-§110  
Andreas Lindgren, VD §96-§110  
Camilla Söderman, Samordnare §96-§110  
Ann Berner Westerberg, Chef ekonomi & administration §96-§110  
Lars Ekman, Avfallschef §99a.  
Peter Dahlqvist, enhetschef ÅVC §99a.  
Anna Ericsson, Personalchef §99b.

Justerare: Robert Lönnqvist

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall 2023-12-14

Underskrifter:



Ulf Linderholm, Ordförande



Robert Lönnqvist, 2:e vice ordförande



Camilla Söderman, Samordnare

## Norrtälje vatten och avfall

### §95 Mötet öppnas.

- Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

### §96 Adjungering.

- Enhetschef ÅVC, Avfallschef §99a. Eva Åberg, arbetstagarrepresentant ersätter Hans Svenberg §95-§110.
- Personalchef, §99b.

### §97 Fastställande av dagordning.

- Dagordningen fastställs med följande justeringar.
- FNI beslutet skjuts fram till 2024. Delrapport av utredning vid styrelsemötet i februari. Färdigt för beslut till marsmötet.

### §98 Föregående protokoll och beslutsuppföljning

- Föregående protokoll läggs till handlingarna, och beslutsuppföljning går igenom.

### §99 VD informerar.

- a. Henrik Säfvestad från Miljö & Avfallsbyrån presenterade olika förslag på byggnationer av ÅVC:er.
- b. Personalchef Anna Ericsson presenterade medarbetarenkäten.
- c. VD återkopplar ang. ägardirektiv.
- d. Statusuppdatering – Lindholmen.
- e. Kommunövergripande Kapacitetsutredning pågår.
- f. Uppförandekod lanseras nu inom bolaget, uppförandekoden beskriver hur vi som företag och våra medarbetare ska agera och bedriva verksamheten med syfte till ett hållbart och långsiktigt arbete.

## Norrtälje vatten och avfall

### §100 Ekonomisk rapportering.

- a. Resultatrapport per oktober presenteras. Prognos ca -16 mnkr för VA och ca +2 mnkr för avfallsverksamheten. Nytt ekonomisystem ska införas från och med 2024-01-01.
- b. Information kundfordringar - Bolaget arbetar aktivt med kundfordringar och presenterar statistik för fordringar som går till leverantör för indrivning.

## Beslutsärenden.

### §101 Informationssäkerhetspolicy.

Beslut: NVAAs policy är förenlig med NKn policy. Styrelsen beslutar att godkänna Informationssäkerhetspolicy enligt förslag.

Bilaga: Förslag, Informationssäkerhetspolicy.

### §102 Gallringspolicy.

Beslut: NVAAs policy är förenlig med NKn policy. Styrelsen beslutar att godkänna Gallringspolicy enligt förslag.

Bilaga: Förslag, Gallringspolicy.

### §103 Dataskyddspolicy.

Beslut: NVAAs policy är förenlig med NKn policy. Styrelsen beslutar att godkänna Dataskyddspolicy enligt förslag.

Bilaga: Förslag dataskyddspolicy.

### §104 Attest och delegationsordning 2024.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna Attest och delegationsordning 2024 enligt förslag.

Bilaga: Attest och delegationsordning 2024.

### §105 Verksamhetsplan 2024 – 2026.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna Verksamhetsplan 2024–2026 med följande justering.

ATT aktivt arbeta med information ut till kommuninvånarna om vikten av en hållbar konsumtion för att förebygga avfall. Att ändra från **modiga** beslut till **kloka** beslut.

## Norrtälje vatten och avfall

Bilaga: NVAA AB Verksamhetsplan 2024–2026.

### **§106 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Loket 14**

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Loket 14 enligt förslag.

Bilaga 1: Fastighetslista.

Bilaga 2: Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster - Loket 14.

Bilaga 3: Tjänsteutlåtande, Loket 14.

### **§107 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Rådmansö-Tomta 1:19.**

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Rådmansö-Tomta 1:19.

Bilaga 1: Fastighetslista.

Bilaga 2: Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Rådmansö-Tomta 1:19.

Bilaga 3: Tjänsteutlåtande, Rådmansö-Tomta 1:19.

### **§108 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av Älmsta 1:31.**

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av Älmsta 1:31.

Bilaga 1: Fastighetslista.

Bilaga 2: Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Del av Älmsta 1:31.

Bilaga 3: Tjänsteutlåtande, Del av Älmsta 1:31.

### **§109 Fastställande av sammanträdesdagar 2024.**

- Styrelsen beslutar att inte fastställa sammanträdesdagar för 2024. Vd tillsammans med samordnare återkommer med nytt förslag.

### **§110 Övrigt**

- a. Omvärldsbevakning.
- b. Personal.  
Det har skett flera riskanalyser & förhandlingar, bla en stor riskanalys för omorganisationen. Många punkter är inte klara utan kommer följas upp under 2024.

## Norrtälje vatten och avfall

UCV, Utvecklingscentrum för vatten, kommer under 2024 göra en verksamhetsövergång till Nvaa.

- c. Styrelsen framför att man vill säkerställa att Nvaa inte har egna policys som eventuellt går emot Norrtälje Kommun.
- d. Styrelsen vill fortsättningsvis se mer utförliga ekonomiska konsekvenser i tjänsteutlåtanden som avser verksamhetsområden.
- e. I februari får styrelsen en djupare presentation ang. ÅVC Görlas ombyggnation.

### §111 Övriga frågor

- a. Utvärdering VD.
- b. Utvärdering styrelsearbete/styrelseordförande.
- c. E-legitimation styrelsemedlemmar – Alla styrelsemedlemmar har E- legitimation för att signera årsbokslutet.

### §112 Nästa möte

- Inte fastställt.

### §113 Mötet avslutas

- Ordförande tackade samtliga och förklarade mötet avslutat.