

# Granskningsredogörelse

*Grundläggande granskning av  
bolagsstyrelsens förvaltning 2023*

Roslagsbostäder AB

Mars 2024



# Sammanfattning

Granskningsområde	Revisionell bedömning	Kommentar
Ändamålsenlighet <i>Baseras på revisionsfråga 4c, 5a</i>	Grön	Styrelsens förvaltning har i huvudsak fullgjorts på ett ändamålsenligt sätt under år 2023.
Ekonomiskt tillfredsställande <i>Baseras på revisionsfråga 4d, 5b</i>	Grön	Styrelsens förvaltning har inte skett på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt under år 2023. Årets resultat efter finansiella poster: 41,6 msek.
Intern kontroll <i>Baseras på revisionsfråga 1a, 2a, 3a-c, 4a-d</i>	Grön	Den interna kontrollen hänförlig till styrelsens förvaltning har i huvudsak varit tillräcklig under år 2023. Ett par utvecklingsområden har noterats.

## Rekommendationer

För att utveckla verksamheten lämnas följande rekommendationer till styrelsen:

- Att delårsrapport per augusti fastställs av styrelsen. Delårsrapporten bör även kompletteras med årsprognos för verksamhetens måluppfyllelse.
- Att styrelsen årligen genomför en systematisk uppföljning/utvärdering av mål för verksamhet och ekonomi.

# Inledning

## Bakgrund

Av lagstiftning och god revisionssed följer att kommunens revisorer årligen ska granska alla verkställande organ som bedriver kommunal verksamhet. Bolagsstyrelsen ska förvalta och genomföra verksamheten i enlighet med ägarens uppdrag, lagar och föreskrifter. För att fullgöra uppdraget måste styrelsen bygga upp system och rutiner för styrning, uppföljning, kontroll och rapportering samt säkerställa att dessa rutiner tillämpas på avsett sätt. En bristfällig styrning och kontroll kan riskera att verksamheten inte bedrivs och utvecklas på avsett sätt.

## Syfte och revisionsfråga

Lekmannarevisorernas uppdrag regleras i kommunallagen kapitel 12 och aktiebolagslagen kapitel 10. Syftet med den översiktliga granskningen är att ge lekmannarevisionen ett underlag till uttalande i årlig granskningsrapport. Följande övergripande revisionsfråga ska besvaras:

*Har bolagsstyrelsens förvaltning skett på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll?*

Granskningen omfattar följande granskningsområden:

1. a) Styrning, b) Kontroll och c) Åtgärder.
2. Måluppfyllelse för verksamheten.
3. Måluppfyllelse för ekonomin

Delarna 1 a-c utgör underlag för att pröva om den interna kontrollen är tillräcklig. Område 1 c, 2 och 3 bildar underlag för att bedöma om förvaltningen sker på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Revisionskriterier i granskningen utgörs främst av aktiebolagslagen 8:4 och följsamhet till mål och budget 2023.

## Metod och avgränsning

Den översiktliga granskningen har skett genom dokumentanalys. I tid avgränsas granskningen i huvudsak till år 2023. I övrigt se "syfte och revisionsfrågor". Respektive granskningsområde bedöms med hjälp av signalsystem: grön (tillräckligt), gult (delvis) och röd (otillräckligt). Saknas tillräckliga revisionsbevis markeras detta med grå färg.

# Granskningsiakttagelser

Revisionsfrågor		Bedömning	Noteringar
1. Verksamhetsplan	a) Har styrelsen antagit en plan för sin verksamhet?	Grön	Styrelsen har i dec 2023 (§38) godkänt affärsplan 2024. Därutöver finns verksamhetsplan.
2. Budget	a) Har styrelsen antagit en budget för sin verksamhet?	Grön	Har godkänt budget 2024-2026 i maj (§14).
3. Mål	a) Finns mål formulerade för bolagets verksamhet?	Grön	Mål avser områdena kund, hållbarhet och medarbetare.
	b) Finns mål formulerade för bolagets ekonomi?	Grön	Finns budgetmål för bl.a årets resultat (drift).
	c) Är målen uppföljningsbara (mätbara)?	Grön	Mål för verksamhet och ekonomi är mätbara.
4. Rapportering och åtgärder	a) Har styrelsen upprättat direktiv/ instruktion för rapportering till styrelsen?	Grön	Direktiv för återrapportering återfinns i styrelsens arbetsordning. Beslutad i mars 2023 (§6).
	b) Fokuserar rapportering på måluppfyllelse för verksamhet och ekonomi?	Gul	Styrelsen har haft 6 möten under året. Återkommande ekonomisk rapportering till styrelsen. Löpande rapportering saknar årsprognos för verksamhetsmål. Vi kan inte se att styrelsen varken vid bokslut 2022 eller 2023 genomfört en heltäckande utvärdering av verksamhetens måluppfyllelse. I övrigt noteras att styrelsen varken fattat beslut om årsredovisning 2022 eller delårsrapport 2023.
	c) Vidtar styrelsen tydliga åtgärder för att nå mål för verksamheten?	Grå	Till följd av att löpande rapportering inte innehåller årsprognos för verksamhetsmål saknas underlag för bedömning.
	d) Vidtar styrelsen tydliga åtgärder för att nå mål för ekonomin?	Grön	Årsprognos indikerar på god måluppfyllelse. Inget behov att vidta åtgärdsbeslut.
5. Måluppfyllelse	a) När styrelsen uppsatta mål för verksamheten?	Grön	I verksamhetsberättelse 2023 lämnas redovisning hur bolaget arbetar för att verkställa mål i ägardirektiv. Brist, se notering 4b.
	b) När styrelsen uppsatta mål för ekonomin?	Grön	Resultat efter finansiella poster: 41,6 msek, bättre än budget.

Mars 2024

***Carin Hultgren***

---

*Uppdragsledare*

***Bo Rehnberg***

---

*Projektledare*

pwc.se

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av lekmannarevisorer i Roslagsbostäder AB enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan från 2023-12-04. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.