



## Kommunfullmäktige

§67

Dnr KS 2016-1351

### Tillägg till marköverlåtelseavtal för Bålbroskogen, Etapp II Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till marköverlåtelseavtal i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av Rimbo-Tomta 7:1, Rimbo församling, avseende senareläggning av tillträdestider till Etapp II.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Bålbroskogen antogs av kommunstyrelsen 2020-02-03 och fick laga kraft 2020-04-09. Marköverlåtelseavtal avseende genomförandet, kostnader och ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen, tecknades mellan exploatörerna; Credentia Bålbroskogen AB och Norrtälje kommun samt mellan Roslagsbostäder AB och Norrtälje kommun och godkändes i kommunfullmäktige 2020-04-27. Credentia önskar nu vid överenskommelse om tillägg till tidigare tecknat marköverlåtelseavtal skjuta på tillträdet till de fyra fastigheterna inom etapp II; Penseln 5 och Penseln 6 samt Rollern 1 och Rollern 2, inom området. Anledningen till detta är främst det rådande världsläget, kraftigt höjda räntor som i förlängningen skapat en minskad efterfrågan på bostäder. Tillägget ger ändå kommunen kostnadstäckning för utgifter under tiden för det förlängda tillträdet, samt tillkommande ränta och dessutom en möjlighet till att fakturera en indexerad köpeskilling vid kommande tillträde.

### Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) och Ulrika Falk (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Roland Brodin (M) och Ulrika Falk (S), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Beslutet ska skickas till**

Förvaltningsdirektör Samhällsbyggnadskontoret  
Mark- och exploateringsenheten  
Handläggare för ärendet

**Paragrafen är justerad**