



Samhällsbyggnadsavdelningen / Fastighetsenheten

Handläggare: Per Hallsten
Titel: Fastighetschef
E-post: Per.hallsten@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Slutredovisning av lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av renovering av lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut för en lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 samt hantering av befintlig besöksparkering togs den 20 september 2021 i kommunfullmäktige §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr.

Ärendet

Beskrivning

Roslagens sjukhus (ROS) byggdes i början av 1980-talet och under flera år har C-vingen varit tomställd på grund av avsaknaden av hyresgäst samt dåliga avloppsledningar. Den 21 september 2021 undertecknades ett hyresavtal med Förenade Care för hela plan 5 vilket gäller till och med den 21 september 2032. Under år 2022 har plan 5 genomgått en stamrenovering samt lokalanpassningar för palliativ vård. Beslut för en lokalanpassning av ROS plan 5 togs den 20 september 2021 i KF §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr. Underskottet beror på tillkommande myndighetskrav avseende brandlarm för vårdlokaler, vilket innebar en utbyggnad och delvis utbyte av fastighetens brandlarmscentral för att uppfylla kravet, detta medförde en ökad kostnad om cirka 900 tkr. I och med detta blev sluttiden något försenad vilket innebar ökade byggherrekostnader för projektet om cirka 200 tkr.

Lokalen hyrs idag ut till Förenade Care AB.

Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet genomfördes som en hyresgästanpassning för en extern verksamhet och företag, Förenade Care AB som bedriver vård- och omsorgsverksamhet. Att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i inom Roslagens sjukhus ger positiva effekter i form av samverkan med andra aktörer inom sjukhuset samt att ytorna inom byggnaden utnyttjas mer effektivt.

Tidplaner

Projektet blev klart under december 2022 och verksamheten flyttade in under våren 2023.

Slutredovisningen beslutas i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 6 mars 2024 och i kommunstyrelsen den 18 mars.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
avdelningen

Per Hallsten
Fastighetschef
Samhällsbyggnads
Fastighetsenheten

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Fastighetsenheten
Ekonomiavdelningen