



Kommunstyrelsen

§128

Dnr KS 2024-649

Övre Bryggårdsgärdet - begäran om tilläggsanslag för fortsatt exploatering inom etapp 1a, 1c och 2a Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja samhällsbyggnadskontoret ytterligare 48,1 mnkr till tidigare beslutade investeringar om 86,5 mnkr till totalt 134,6 mnkr i investeringsanslag för att genomföra erforderliga infrastrukturarbeten för gatu-parkanläggningar, inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
2. Godkänna att saneringskostnader i allmän platsmark belastar exploateringsprojektet med 0,25 mnkr inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
3. Investeringen finansieras inom investeringsplan i Mål och budget 2025-2027.
4. Bevilja tillkommande kapitalkostnader om 1,5 mnkr att inarbeta i Mål och budget 2025-2027 till Samhällsbyggnadskontoret för gatu- och parkanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunfullmäktige att bevilja begäran om kompletterande medel för de tre inledande etapperna i Övre Bryggårdsgärdet; deletapp 1a Kv. Handelsmannen 1, 1c Kv. Niord 1 samt 2a Kv. Kungsängsliljan 1, i syfte att möjliggöra färdigställandet av etappernas infrastruktur.

Ett beslut skulle innebära att projektet får ramar att fortsätta genomförandet av allmän plats i de inledande etapperna, i enlighet med projektets vision, beslutade styrdokument samt tidigare beslutad omfattning. Utfallet av investeringarna kommer resultera i väl genomtänkt och välplanerad stadsdel, robust för att klara klimatpåverkan och tekniska krav.

De tillkommande investeringskostnaderna avseende färdigställande av allmän platsmark uppgår till 48,1 mnkr; fördelat på etapp 1a Kv Handelsmannen 1; 23,8 mnkr, 1c Kv Niord 1; 9,1 mnkr och 2a Kv Kungsängsliljan 1; 15,2 mnkr. De möjliggör för kommunen att fullfölja de ursprungliga intentionerna och åtagandena i de tre inledande etapperna av Övre Bryggårdsgärdet (beslut etapp 1a; KF 2019-12-16 §289, etapp 1c; KS 2020-11-30 §216, etapp 2a; KF 2021-11-15 §250).

Kommunen bedöms få full kostnadstäckning för genomförande åtgärderna vid projektets slut vid kommande markförsäljningar av kommunägda kvarter, förutsatt att bostadsmarknaden återhämtar sig på nivåer som exploateringskalkylen baseras på.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

§64 SBU Begäran om investeringsmedel Övre Bryggårdsgärdet
Tjänsteutlåtande angående begäran om investeringsmedel Övre Bryggårdsgärdet
Bilaga 1 Investering ÖBG - begäran om kompletterande medel

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsenheten
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad