

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- E₂, Pumpstation
- F, Flygtrafik
- J, Industri
- J₁, Industri utan stadigvarande vistelse
- P, Parkering
- Z, Verksamheter
- Z₁, Verksamheter utan stadigvarande vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Damm, Damm
- Dike, Dike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0, Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea
- [Dotted pattern], Marken får inte förses med byggnad
- [Diamond +0.0], Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- [Diamond 0.0], Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Minst 35 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig
- Kvartersmarken ska höjdsättas så att yttlig avrinning sker mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft

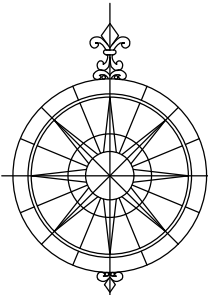
Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnad inom 20 meter från kraftledning förrän kraftledning flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

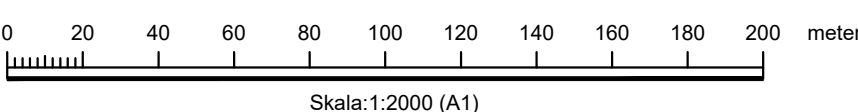
Marklov krävs inom kvartersmark för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Kraftledning Illustrationstext



Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i februari 2024
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Kartstandard: 2
 Gränser utan gränspunkter har osäkrat läge



Upprättad februari 2024
 Geodataavdelningen

Beteckningar, grundkartan

- TALJE 3:9 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Enbostadshus
- Uttak
- Transformatorstation
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Barreskog
- Lövskog
- Aker
- Kärr
- Ång
- Berg
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Belysningsstolpe
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Kulturhistorisk lämning, möjlig fornlämning
- Stolpe

Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande

Denna detalplan följer ett utökad förfarande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.



Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

Samrådshandling 2023-02-20
 Granskningshandling 2024-02-01
 ANTAGANDEHANDLING 2024-04-22

Annika Andersson
 Planchef

Alexander Algurén
 Plankonsult

Godkänd av Ks
 Antagen av Kf
 Laga kraft
 Dnr: Ks 20-1802