



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Agnes Blom
Titel: Planarkitekt
E-post: Agnes.blom2@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslut om antagande av planeringsstrategi för Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige antar planeringsstrategi för Norrtälje kommun i enlighet med bilaga 1.
Planeringsstrategi Norrtälje kommun

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommun har arbetat fram en planeringsstrategi för att möta det nya lagkravet i 3 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Under 2017 gjordes en aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040 inklusive alla antagna fördjupningar och tillägg. Aktualitetsprövningen visade att förutsättningarna ändrats så pass mycket sedan antagande att en ny kommunomfattande översiktsplan bör tas fram. Kommunen befinner sig därför i en planeringsprocess med Översiktsplan 2050 och med en ny fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad.

Ärendet

Beskrivning

Planeringsstrategin är ett dokument som ska läsas tillsammans med översiktsplanen och syftar till att översiktsplaneringen bedrivs kontinuerligt med möjligheten till att beakta förändrade planeringsförutsättningar. Ett nytt krav i 3 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, redogör för att kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val om en ny översiktsplan inte antagits. I strategin ska kommunfullmäktige:

- Ta ställning till dels ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, och
 - Bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL.

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan och om kommunen inte antar en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val anses översiktsplanen vara inaktuell. Planeringsstrategin vägleder vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och ersätter det tidigare kravet om aktualiseringsprövning av översiktsplanen.

Under år 2017 gjordes en aktualitetsprövning av Översiktsplan 2040 inklusive alla antagna fördjupningar och tillägg. Respektive fördjupningar och tillägg har analyserats utifrån om planens förutsättningar är aktuella, om inriktningen är aktuell, om planen utgör ett bra stöd för kommunens handläggare samt om planen ska fortsätta att gälla eller om en ny plan bör tas fram.

Vid tidpunkten för aktualitetsprövningen fanns åtta gällande fördjupningar av översiktsplanen och två tillägg. Ett av tilläggen, utbyggnad av cykelvägar i kommunen (2011), har dock ersatts av Gång- och cykelprogram för landsbygden i Norrtälje kommun (2017).

Aktualitetsprövningen av Översiktsplan 2040 visade att förutsättningarna ändrats så pass mycket sedan antagande att en ny kommunomfattande översiktsplan bör tas fram. Vidare bedömdes att ett par nya fördjupningar bör tas fram samtidigt som andra bedömdes vara fortsatt aktuella. Kommunen befinner sig därför i en planeringsprocess med Översiktsplan 2050 och med en ny fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad. Parallellt med framtagandet av Översiktsplan 2050 och fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad har en fördjupning av översiktsplanen för Rimbo arbetats fram. Fördjupningen vann laga kraft 2024-01-18 och ett nytt ställningstagande vid antagande av Översiktsplan 2050 behöver göras för att fördjupningen ska vara fortsatt aktuell.

Norrtälje kommun har i arbetet med Översiktsplan 2050 valt att arbeta in de fördjupningar av översiktsplanen som ansågs vara fortsatt aktuella i den nya översiktsplanen. Det är framför allt ställningstaganden till markanvändningskartan som har överförts till den nya översiktsplanen. I vissa fall har kommunen gjort en ny bedömning om lämplig markanvändning utifrån dagens lagstiftning och synsätt. Det handlar framför allt om ny bebyggelse på jordbruksmark och i skärgården.

Lagkrav

3 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Koppling till gällande styrdokument

Översiktsplan 2040.

Mål & Budget 2024-2026.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kommunens pågående projekt har egna budgetar och framtida projekt kommer att kräva budget. Planeringsstrategin innebär dock inte något beslut om budget för dessa. Det kommer krävas en djupare analys av kostnader för framtida utredningar.

Förvaltningens analys och slutsatser

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planeringsstrategin skapar en tydlig vägledning för kommunens översiktliga planering. Föreslagen planeringsstrategi tar hänsyn till Länsstyrelsens planeringsunderlag och kommunens förutsättningar. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planeringsstrategin uppfyller kravet i 3 kap. 23§ PBL.

Tidplaner

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 22 maj

Kommunstyrelsen 3 juni

Kommunfullmäktige 17 juni

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Planeringsstrategi Norrtälje kommun

Beslut skickas till

Planenheten

registraturen@boverket.se

stockholm@lansstyrelsen.se

kontakt@regionstockholm.se

[uppsala.kommun@uppsala.se](mailto: uppsala.kommun@uppsala.se)

knivsta@knivsta.se

servicecenter@osteraker.se

kommun@vallentuna.se

osthammardirekt@osthammar.se