

Bilaga 2 - Investerings- och driftkostnadskalkyl 2024

2024-08-30

Investerings- och driftkostnadskalkyl - Björnö 2 och 3

Björnö 2 och 3, investeringskalkyl 2024 , Gat- och parkanläggningar, belysning och badplats. (Tkr)

Objekt		s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	s:a investering
Anläggningskostnad (tkr)							
Lokalgator, park och naturmark inkl. grundförstärkning o finplanering	160 228	160 228	0	0	160 228	16 023	176 251
Belysning	6 000	6 000	0	0	6 000	600	6 600
Badplats	10 000	10 000	0	0	10 000	1 000	11 000
Summa anlägg. del	160 228	176 228	0	0	176 228	16 023	192 251
Summa investering etapp	218 551						

Björnö 2 och 3, driftkalkyl 2024 Kommunstyrelsekontoret, Gat- och parkanläggningar, belysning och badplats

Form		s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	s:a kapitaltjänst
Avskrivning och ränta (tkr)							
Avskrivning 10-100 år							
Lokalgator, park och naturmark inkl. grundförstärkning o finplanering	1 558	1 558	0	0	1 558	156	1 713
Belysning	200	200	0	0	200	20	220
Badplats	75	75	0	0	75	7	82
Summa avskrivning							2 016
Ränta 2,0 %							
Lokalgator, park och naturmark inkl. grundförstärkning o finplanering	3 205	3 205	0	0	3 205	320	3 525
Belysning	120	120	0	0	120	12	132
Badplats	200	200	0	0	200	20	220
Summa ränta							3 877
Summa anlägg. del	5 357	5 357	0	0	5 357	536	5 893

Objekt		s:a		s:a		s:a drift
Driftkostnad (tkr)						
Lokalgator och park	1 704	1 704		1 704		1 704
Naturmark/parkskog	592	592		592		592
Belysning	283	283		283		283
Badplats	68	68		68		68
Summa anlägg. del	2 647	2 647	0	0	2 647	0
Summa årlig drift	8 003	8 003	0	0	8 003	536

Komponentavskrivningar

	Procent	Investering tkr	Avskrivningstid år	Avskrivning tkr
Ettapp 1 - 3			5-öändligt*	
Lokalgator		136 194		
Förstärkning	70,0%	95 336	0	0
Bärlager	20,0%	19 067	30	636
Slitlager	10,0%	1 907	5	381
Summa lokalgator				1 017
Belysning		6 000		
Armatur	50,0%	3 000	20	150
Stolpe ink fundamer	50,0%	1 500	30	50
Summa belysning				200
Park		24 034		
Markanl. Träd	50,0%	12 017	50	240
Plantering	50,0%	6 009	20	300
Summa park				541
Badplats		10 000		
Förstärkning	70,0%	7 000	0	0
Bärlager	20,0%	1 400	30	47
Slitlager	10,0%	140	5	28
Summa badplats				75
Totalt				3 590
* öändligt är lika med 0 år				
Driftkostnader	Årlig drift	Enhet	Antal	Årlig driftkostnad kr
Lokalgator och park	20	kr/kvm	81 000	1 620 000
Gatuträd	1 500	kr/st	56	84 000
Belysning dubbel	1 200	kr/st	140	168 000
Belysning enkel	1 000	kr/st	115	115 000
Badplats	15	kr/kvm	4 500	67 500
Naturmark/skog	1	kr/kvm	592 000	592 000