



Bilaga 2a enligt Samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande med kommunstyrelsens beslut.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, tabell 23 och 24 i bilaga.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Kommunstyrelsen

§214

Dnr KS 2024-1632

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

§108 KSAU Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025)
Tjänsteutlåtande - Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa 2025
Bilaga 1_PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20250101

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bilaga 2 NämndBeslut § 120 gällande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodata 2025(BMN 2024-144-4)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§108

Dnr KS 2024-1632

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheter möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Plan-och bygglovstaxa samt geodatataxa 2025
Bilaga 1_PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20250101

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bilaga 2 NämndBeslut § 120 gällande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodata 2025(BMN 2024-144-4)

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

bygg.miljonamnden@norrtaelje.se

Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

- Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025), tabell 23 och 24.
- Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
- Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
- Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift ut i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 17 oktober §120 om hemställen till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata. Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024. Då PKV för 2024 är 0% kommer avgiften att fastställas till 1 460 kr.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräknings (PKV):

- Tillägg av avgift för bygglov och teknisk kontroll för åtgärder med certifierat byggprojekteringsföretag.
- Avgift för godkännande av egen utstakare tas bort.
- Två nya kartprodukter införs:
 - o Karta för förhandsbesked med strandskyddslinje
 - o Nybyggnadskarta C med strandskyddslinje

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglov avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då i stället finansieras med skattemedel.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2025–2027.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Johan Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa – gäller från 2025-01-01, tabell 23 och 24
2. Protokoll från bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtaelje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2024-10-03
Upprättad av	BoM

Handläggningskostnad per timme	1 460 kr
---	----------

Timavgiften 2025 kommer att bli (1460 kr + uppräknings med PKV oktober 2024 (0%)). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2025 att indexuppräknas med PKV oktober 2024.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2023 är fastställt till 52 500 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 52,5 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningsskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2022.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2025-01-01

Timavgiften 2025 kommer att bli 1460 kr

Tabell nr	Rubrik
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
11.	Förhandsbesked
12.	Villkorsbesked
13.	Ingripandebesked
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder
15.	Upprättande av nybyggnadskarta
16.	Utstakning
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
19.	Avslag
20.	Avskrivning
21.	Avvisning
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked
23.	Planbesked
24.	Detaljplan
25.	Kart och måttjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.

Ärendetyp		Avgift	
1.1		Planenligt	21 316 kr
1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	24 601 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	22 411 kr
1.4		Utanför planlagt område	27 886 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	17 484 kr
1.6		Liten avvikelse	19 674 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	18 579 kr
1.8		Utanför planlagt område	24 054 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 592 kr
1.10		Liten avvikelse	10 950 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	8 760 kr
1.12		Utanför planlagt område	14 162 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 950 kr
1.14		Liten avvikelse	13 688 kr
1.15		Utanför planlagt område	10 950 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 402 kr
1.17		Liten avvikelse	8 176 kr
1.18		Utanför planlagt område	5 402 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 950 kr
1.20		Liten avvikelse	13 688 kr
1.21		Utanför planlagt område	10 950 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 439 kr
1.23		Liten avvikelse	8 176 kr
1.24		Utanför planlagt område	5 402 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 212 kr
1.26		Liten avvikelse	5 475 kr

1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.28		Liten avvikelse	Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.32		Liten avvikelse	Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan		50% av full avgift
1.36	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 212 kr
1.37		Liten avvikelse	6 132 kr
1.38		Utanför planlagt område	3 212 kr
1.39	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 212 kr
1.40		Liten avvikelse	6 132 kr
1.41		Utanför planlagt område	3 212 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		(Grund)Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	37 157 kr
2.2		Liten avvikelse	40 442 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	38 252 kr
2.4		Utanför planlagt område	42 632 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	28 397 kr
2.6		Liten avvikelse	31 682 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	29 492 kr
2.8		Utanför planlagt område	34 420 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 724 kr
2.10		Liten avvikelse	12 556 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	10 366 kr

2.12		Utanför planlagt område	15 294 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	17 520 kr
2.14		Liten avvikelse	20 148 kr
2.15		Utanför planlagt område	19 126 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 045 kr
2.17		Liten avvikelse	9 782 kr
2.18		Utanför planlagt område	7 592 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	15 805 kr
2.20		Liten avvikelse	18 542 kr
2.21		Utanför planlagt område	16 352 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 045 kr
2.23		Liten avvikelse	9 782 kr
2.24		Utanför planlagt område	7 592 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 300 kr
2.26		Liten avvikelse	10 220 kr
2.27		Inglasning av en balkong	3 212 kr
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.29		Liten avvikelse	Timdebitering
2.30		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.31		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.33		Liten avvikelse	Timdebitering
2.34		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.35		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.36	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 380 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 300 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 840 kr
5.2		Liten avvikelse	7 300 kr
5.3		Utanför planlagt område	7 300 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 840 kr
5.5		Liten avvikelse	7 300 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 300 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	11 680 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	16 060 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 380 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 380 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	21 900 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 300 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 212 kr
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 212 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 212 kr

8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 212 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 212 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 212 kr
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 212 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 212 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 520 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 300 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	7 300 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	8 760 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 680 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 840 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 380 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	16 060 kr
11.2		Utanför planlagt område	18 980 kr
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Ärendetyp		Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	4 380 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 380 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	4 380 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 10 220 kr
15.2	Tilllägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 2 920 kr
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 5 840 kr
15.4	Tilllägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 1 460 kr
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C 1 898 kr
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B	Timdebitering
15.7	Karta för förhandsbesked med strandskyddslinje	1 460 kr
15.8	Nybyggnadskarta C med strandskyddslinje	3 066 kr

16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift (inkl moms)
16.1		Utstakning	10 950 kr
16.2	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	11 863 kr
16.3		Utstakning	7 300 kr
16.4	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	8 213 kr
16.5		Utstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.6	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Finutstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	4 563 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)		548 kr
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)		Timdebitering
16.12	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utstakningsrabatt	-548 kr
16.13	Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur		

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag

22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	23 360 kr
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 73 000 kr (+ PKV oktober 2024)	Timdebitering
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 73 000 kr (+ PKV oktober 2024)	Timdebitering

24 Detaljplan		
Ärendetyp		Avgift
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmargrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)	80 kr
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal
25.15	För posterna 25.10-25.12 tillkommer självkostnadspris för taxibåt vid uppdrag till öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse	0 kr

ha = hektar

1 Tidsuppskattning							
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.							
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35

1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.26		Liten avvikelse					
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
1.28		Liten avvikelse					
1.29		Med givet förhandsbesked					
1.30		Utanför planlagt område					
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.32		Liten avvikelse					
1.33		Med givet förhandsbesked					
1.34		Utanför planlagt område					
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan						

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
2,25	2,85	1,875	0,375	14,6	21 316 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	16,85	24 601 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	15,35	22 411 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	19,1	27 886 kr
0	2,85	1,875	0,375	11,975	17 484 kr
0	2,85	1,875	0,375	13,475	19 674 kr
0	2,85	1,875	0,375	12,725	18 579 kr
0	2,85	1,875	0,375	16,475	24 054 kr
0	0	1,125	0,375	5,2	7 592 kr
0	0	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
0	0	1,125	0,375	6	8 760 kr
0	0	1,125	0,375	9,7	14 162 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 688 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
0	0	0,75	0,375	5,6	8 176 kr

0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 688 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
0	0	0,75	0,375	3,725	5 439 kr
0	0	0,75	0,375	5,6	8 176 kr
0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
				2,2	3 212 kr
				3,75	5 475 kr
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
				50 % av full avgift	

2 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325

2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	0	0,5
2.26		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5
2.27		Inglasning av en balkong					
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
2.29		Liten avvikelse					
2.30		Med givet förhandsbesked					
2.31		Utanför planlagt område					
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
2.33		Liten avvikelse					
2.34		Med givet förhandsbesked					
2.35		Utanför planlagt område					

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5,25	4,825	3	0,375	25,45	37 157 kr
5,25	4,825	3	0,375	27,7	40 442 kr
5,25	4,825	3	0,375	26,2	38 252 kr
5,25	4,825	3	0,375	29,2	42 632 kr
2,25	3,325	3	0,375	19,45	28 397 kr
2,25	3,325	3	0,375	21,7	31 682 kr
2,25	3,325	3	0,375	20,2	29 492 kr
2,25	3,325	3	0,375	23,575	34 420 kr
0	0	0,75	0,375	5,975	8 724 kr
0	0	0,75	0,375	8,6	12 556 kr
0	0	0,75	0,375	7,1	10 366 kr
0	0	0,75	0,375	10,475	15 294 kr
0	3	1,125	0,375	12	17 520 kr
0	3	1,125	0,375	13,8	20 148 kr
0	3	1,125	0,375	13,1	19 126 kr
0	0	0,75	0,375	4,825	7 045 kr
0	0	0,75	0,375	6,7	9 782 kr

3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan							
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan							

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
		3	4 380 kr
		5	7 300 kr

4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp		Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.2		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.3		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.5		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning								
Anmälningsskyldiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3					
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd							
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0

8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	11 680 kr
1	0,5	4	5 840 kr
1,5	0,5	11	16 060 kr
1	0,5	4	5 840 kr
1,5	0,5	5,5	8 030 kr
1	0,5	4	5 840 kr
		3	4 380 kr
1,5	0,5	5,5	8 030 kr
1	0,5	4	5 840 kr
1,5	0,5	5,5	8 030 kr
		3	4 380 kr
1,5	0,5	5,5	8 030 kr

1	0,5	4	5 840 kr
1,5	0,5	15	21 900 kr
1	0,5	5	7 300 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
		2,2	3 212 kr
1,5	0,5	12	17 520 kr
1	0,5	5	7 300 kr

9 Tidsuppskattning								
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0

10 Tidsuppskattning								
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	0,5	5	7 300 kr
0,5	0,5	6	8 760 kr

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	11 680 kr
1	0,5	4	5 840 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	9	1	0,5	11
11.2		Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.						

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Avgift**16 060 kr****18 980 kr**50 % av full
avgift

14 Tidsuppskattning		Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder		
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr

15 Tidsuppskattning**Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	0,2	3	2	1	0,3
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm		0,4	0,8	0,8	
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp.	0,2		1,7	1,6	
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm			0,5	0,5	
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens	0,2			1	

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	7	10 220 kr
	2	2 920 kr
0,5	4	5 840 kr
	1	1 460 kr
0,1	1,3	1 898 kr

16 Tidsuppskattning							
Utstakning							
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning					
16.6		Finutstakning					
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)						0

Avgift (inkl moms)
10 950 kr
11 863 kr
7 300 kr
8 213 kr
Utstakningsavgift + extra punkter
Utstakningsavgift + extra punkter
4 563 kr
548 kr
Timdebitering

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering

19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

← Till Översikt

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning				
	Planbesked				
	Ärendetyp	23.1		23.2	23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 73 000 kr (+ PKV oktober 2024)	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 73 000 kr (+ PKV oktober 2024)
	Tidsuppskattning (timmar)				
	Summa (timmar)	16		50	50
	Kostnad	23 360 kr		Timdebitering	Timdebitering

	Kostnadsuppskattning				
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr
	Avgift	0 kr		0 kr	0 kr

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
	Ärendetyp	Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF		
För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)		
	Area (m²) - BTA+OPA	OF
	0-15	2
	16-49	4
	50-129	6
	130-199	8
	200-299	1
	300-499	14
	500-799	20

800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
Ärendetyp		Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering