



Bilaga 2b enligt Samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande med kommunstyrelsens beslut.

Taxor för att upplåta mark inom mark- och exploatering.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se

Kommunstyrelsen

§215

Dnr KS 2024-1633

**Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta avgifter enligt bilaga 1 som ska justeras med uppräkningsindex för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2024.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkningsindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2024. KPI för oktober publiceras i början av november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånare lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform, samt att avgifterna är fastslagna i kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal och vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Beslutsunderlag

§109 KSAU Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten
Tjänsteutlåtande - Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2025
Bilaga 1_Avgifter för att upplåta mark inom Mex 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Gatu- och parkenheten

Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§109

Dnr KS 2024-1633

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta avgifter enligt bilaga 1 som ska justeras med uppräkningsindex för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2024.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkningsindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2024. KPI för oktober publiceras i början av november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånare lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform, samt att avgifterna är fastslagna i kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal och vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2025
Bilaga 1_Avgifter för att upplåta mark inom Mex 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Gatu- och parkenheten

Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsenheten

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta avgifter enligt bilaga 1 som ska justeras med uppräkningsindex av prisindex för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2024.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkningsindex av prisindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2024. KPI för oktober publiceras i början av november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånare lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform, samt att avgifterna är fastslagna i kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal och vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Ärendet

Beskrivning

Mark- och exploateringsenheten företräder Norrtälje kommun i egenskap av fastighetsägare, vilket bland annat innebär att hantera upplåtelser av kommunal mark. Detta omfattar olika former av upplåtelser där motparter är privatpersoner, föreningar och företag.

Fastställda avgifter ger möjlighet till en effektiv hantering av både befintliga och nya upplåtelser. Det skapar även förutsättningar att rätt avgift tas ut för upplåtelser, underlättar likabehandling av kommuninvånarna samt skapar en tydlighet i vilka avgifter som tas ut för att upplåta mark. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera upplåtelser, underhåll av eventuella

anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1 avser gällande avgifter för 2024. Till 2025 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2024. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för september hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,01 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Olika typer av markupplåtelser regleras i Jordabalken 7-14 kap.
Likabehandlingsprincipen enligt kommunallagen.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget, målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
Mål och budget, målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomiskt så bidrar avgifterna till mark- och exploateringsenhetens driftbudget, som är delvis intäktsfinansierad. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera avtal, underhåll av eventuella anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

Förvaltningens analys och slutsatser

De fördelar som fastslagna avgifter ger är att upplåtelser görs på mer marknadsmässiga villkor samt att alla kommuninvånare behandlas lika när det gäller upplåtelser av kommunal mark.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten

Beslut skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadsdirektör



Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten

Avgifterna justeras årligen utifrån KPI oktober månad. Avgiften uppdateras en gång per år av mark- och exploateringsenheten. Avtalsframtagning och beslut i arrendeärenden fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Priser

Avgifterna omfattar inte upplåtelse av offentlig plats, vilket regleras i en separat taxa. Avgifterna grundar sig på marknadsvärde eller i förekommande fall avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten. Norrtälje kommun förbehåller sig rätten att bestämma en rimlig avgift om arrendet inte inryms i nedanstående avgiftskategorier.

Moms

I detta dokument framgår det vilka avgifter som ska faktureras med moms. I arrendeavtal ska det framgå att kommunen fakturerar med moms. Ingen moms tas ut för handläggningsavgift.

KPI

Varje år räknas avgiften (arealavgift och grundavgift) upp utifrån konsumentprisindex (KPI) för oktober föregående år, med oktober 2023 som basmånad. För avtal som löper under flera år sker indexuppräkning av avgiften vid den årliga faktureringen.

Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till kommunen senast det förfallodatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfallodatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Allmännyttig skötsel

Om det finns särskilda skäl av allmännyttig art såsom skötsel för naturvård, kan avgift för upplåtelse av betesarrende i det enskilda fallet sättas lägre än i avgiften angivet belopp. Särskilda skäl ska i så fall dokumenteras i ärendet för upplåtelse.

Icke vinstdrivande verksamheter

Icke vinstdrivande verksamheter är inte berättigade en reduktion av arrendeavgift utan har möjlighet att söka bidrag i enlighet med kommunens bidragsregler.

Avgifter

Nedanstående avgifter ska gälla för samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsenhet, vid nytecknande av avtal från och med 2024-09-01.



Rävsnäs hamn	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Fast båtplats fritidsbåt, årsavgift	3 500 kr
Plats för taxibåt per meter båt, årsavgift	650 kr
Plats för passagerarbåt per meter båt, årsavgift	650 kr
Hamnplats per meter övriga fartyg, årsavgift	650 kr
Parkeringsplats i hamnen, årsavgift	2 400 kr
Parkeringsplats i hamnen, laddplats årsavgift*	5 400 kr

* Elkostnad tillkommer via debitering från Norrtälje Energi AB

Övre parkeringen, Rävsnäs hamn	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Per timme	5 kr
Per dygn	60 kr
Per månad	1 000 kr
Tre månader	1 500 kr
Per kalenderår	2 400 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 200 kr

Parkeringen, Östernäs	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Per timme	5 kr
Per dygn	60 kr
Per månad	1 000 kr
Tre månader	1 500 kr
Per kalenderår	2 400 kr
Boendeparkering per kalenderår	1 200 kr

För nedanstående avgifter gäller:

Nedanstående belopp är exklusive moms	Avgift
Minimiavgift	1 000 kr
Handläggningsavgift vid nytecknande av avtal	3 000 kr



Arrendeavgifter för jordbruk baseras på jordens avkastningsförmåga och arrondering och hamnar inom intervallet angivet nedan.

Jordbruksarrende	2024
Nedanstående belopp är exklusive moms	Avgift
Åkermark, per hektar och år	750 -1 900 kr
Betesmark, per hektar och år	500 -750 kr
Jaktarrende	2024
Nedanstående belopp är inklusive moms	Avgift
Markområde utanför detaljplan och inga begränsningar, per hektar och år	120 kr
Markområde inom detaljplan och tätbebyggelse, per hektar och år	25 kr
Markområde som bedömts som fredad zon	Avgiftsfri
Tillfälliga upplåtelser inom tätorterna (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Byggskylt, per kvadratmeter och månad	400 kr
Byggetablering, per kvadratmeter och månad	100 kr
Upplag massor, per kvadratmeter och månad	100 kr
Företagsskylt (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Norrtälje, per skylt och år	10 600 kr
Rimbo, per skylt och år	7 900 kr
Hallstavik, per skylt och år	6 600 kr
Övriga orter, per skylt och år	4 000 kr
Master (gäller ej allmän platsmark)	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Basstation (mast, teknikbod), per år	9 000 kr
Övriga markarrenden (gäller ej allmän platsmark)	2024
	Avgift
Markarrende, per år	Markvärde x 4 %
Markför sjöbodar och båthus, per kvadratmeter och år (momsfritt)	40 kr



Mark och vatten för brygga	2024
Nedanstående belopp är momsfria	Avgift
Norrtälje stad, per meter båtplats och år	350 kr
Kust, per meter båtplats och år	175 kr
Insjö, per meter båtplats och år	200 kr