



Kommunfullmäktige

§281

Dnr KS 2024-1092

Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 9 C, kvarteret Hamnpiren, i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 9C, kvarteret Hamnpiren, i Norrtälje Hamn.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller markanvisningsavtal för kvarter 9C omfattande området på piren där Roslagens Pärla AB, fortsättningsvis benämnd Exploatören, genom upplåtelse av tomträtt ska uppföra en byggnad för publik verksamhet. Då kommunen lägger stor vikt vid att marken på piren kvarstår i kommunens ägo kommer kommunen upplåta marken till pirbyggnaden genom ett tomträttsavtal. Den erbjudna tomträttsavgälden om 314 kr/kvm ljus bruttoarea (BTA), för en period om 10 år räknat från den dag då tomträttsavtalet tecknats, bedöms vara marknadsmässig genom levererad oberoende värdering. Tomträttsavgälden uppskattas till 315 884 kr/år utifrån förutsättningen att byggnaden består av 1006 kvm ljus BTA. Avgälden kan komma att justeras beroende eventuella justeringar i ytor i slutligt projekt- och bebyggelseförslag som upprättas till antagande av detaljplan samt tomträttsavtal och exploateringsavtal. Avgälden indexregleras utifrån ökning av KPI. Samhällsbyggnadskontoret, via projektgruppen, bedömer att markanvisningen till Roslagens Pärla AB, utifrån aktuell Illustrationsbilaga (bilaga 1 i markanvisningsavtalet), utvecklingsprocess och ekonomiskt erbjudande, har goda förutsättningar att leda till ett tomträttsavtal och ett genomförande som motsvarar de intentioner som var avsikten med markanvisningen, och därmed uppfylla tidigare inriktningsbeslut för kvarterets innehåll

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 9 C, kvarteret Hamnpiren, i Norrtälje Hamn

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Kv 9C 240927 sign exploatören

Bilaga 2. Värderingsutlåtande tomträtt kv 9C

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo

Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson

Projektledare för Norrtälje Hamn, Annie Rämssell

Delprojektledare, Sofi Tillman