



Kommunfullmäktige

§282

Dnr KS 2024-1093

Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 13, kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 13, kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn, som ersätter redan godkänt markanvisningsavtal för kvarter 13 A.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller markanvisningsavtal för kvarter 13 Färjan i Norrtälje Hamn. Avsikten är att gatuplanet ska inrymma en stadsdelsnära livsmedelsbutik samt kompletterande butikslokaler och planen ovanför ska inrymma bostäder.

Ersättningen för bostäderna uppgår till 6030 kr/kvm ljus bruttoarea (BTA) och ersättningen för verksamhetslokaler uppgår till 2000 kr/kvm BTA. Utöver markpriset utgår gatukostnadsersättning om 2745 kr/kvm ljus BTA. Totalt omfattar markanvisningsavtalet ett markpris på 66,3 mnkr samt en gatukostnadsersättning om 35,7 mnkr.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att markanvisningen till Roslagens Pärla AB, fortsättningsvis benämnd exploatören, utifrån Exploatörens beskrivning av intention och ambition för kvarter 13 Färjan (bilaga 1 till markanvisningsavtalet) och ekonomiskt erbjudande, har goda förutsättningar att leda till en marköverlåtelse och ett genomförande som motsvarar de intentioner som var avsikten med markanvisningen, och därmed uppfylla tidigare inriktningsbeslut för kvarterets innehåll. Det saknas i nuläget ett fullständigt projektoch bebyggelseförslag för kvarter 13. Ett sådant kommer att utvecklas under den fortsatta detaljplaneprocessen och ligga till grund för kommande marköverlåtelse. Detta är ett undantag mot gängse arbetssätt som motiveras särskilt av den uppkomna situationen att detaljplanen inte kan fortgå förrän avtalet är beslutat.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 13, kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Kv 13 240927 sign Exploatören

Bilaga 2. Värdeutlåtande Norrtälje hamn Kv. 13 och Kv.9 (1)



Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo

Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson

Projektledare för Norrtälje Hamn, Annie Rämssell

Delprojektledare exploatering i Norrtälje hamn, Sofi Tillman