



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Estefania Luna Delgado
Titel: Kommunsekreterare
E-post: estefania.luna-delgado@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Investering Hallstavik rensutrustning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår:
Kommunfullmäktige medger Norrtälje vatten och avfall AB att investera 25,3 mnkr i Hallstavik rensutrustning.

Sammanfattning

Norrtälje kommunhus AB (NKAB), har behandlat ärendet den 23 oktober 2024.

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA) har behandlat ärendet den 14 oktober 2024. För investeringar över 20 mnkr krävs enligt ägardirektiven ett beslut av kommunfullmäktige. NVAA föreslår kommunfullmäktige att medge NVAA investera 25,3 mnkr för uppgradering av befintligt renshus i Hallstavik samt tillbyggnad på grund av förelägganden från Länsstyrelsen.

Den 18 december 2020 anslog kommunstyrelsens presidium (KS 2020-2124) 500 tkr, för projektering av Hallstaviks avloppsreningsverks renshantering samt kontroll av ventilation. Projektet har blivit mycket mera omfattande än först beräknat med styr, automation, ventilation, säkerhet, CE-märkning, samt uppdatering av dokumentation. Gällande renshuset och reningsverket föreligger det flertalet förelägganden från Länsstyrelsen avseende bräddningar till den känsliga recipienten vilka angivna åtgärderna i detta PM skulle lösa.

Ärendet

Beskrivning

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA) har behandlat ärendet den 14 oktober 2024. Ärendet har överlämnats till Norrtälje kommunhus AB för vidare beredning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. För investeringar över 20 mnkr krävs enligt ägardirektiven ett beslut av kommunfullmäktige. NVAA föreslår kommunfullmäktige att medge NVAA investera 25,3 mnkr för uppgradering av befintligt renshus i Hallstavik samt tillbyggnad på grund av förelägganden från Länsstyrelsen.

Den 18 december 2020 anslog Kommunstyrelsens presidium (KS 2020-2124) 500 tkr, för projektering av Hallstaviks avloppsreningsverks renshantering samt kontroll av ventilation. Projektet har blivit mycket mera omfattande än först beräknat med styr, automation, ventilation, säkerhet, CE-märkning, samt uppdatering av dokumentation. Gällande renshuset och reningsverket föreligger det flertalet förelägganden från Länsstyrelsen avseende bräddningar till den känsliga recipienten vilka angivna åtgärderna i detta PM skulle lösa.

Syftet är att anlägga en redundant rensill i egen kanal bredvid den befintliga, för att klara driftsäkerheten och möjliggöra underhåll samt att installera en ändamålsenlig containerhantering för bättre arbetsmiljö. Bristen på redundans, bristande underhåll och hanteringsproblematik bidrar till att både en tillbyggnad och en ombyggnad av renshuset är nödvändigt.

I gällande ägardirektiv står att investeringsprojekt som explicit redovisats och beslutats av kommunfullmäktige i Mål och Budget är beviljade av kommunen och kan således beslutas av NKAB styrelse och därefter berörd dotterbolagsstyrelse för genomförande. För investeringsprojekt som inte beslutats i Mål och budget ska nedanstående gälla:

- Investeringsprojekt över ett värde av 20 mnkr ska beslutas av kommunfullmäktige i Norrtälje kommun.
- Investeringsprojekt till ett värde av mellan 10 och 20 mnkr beslutas av NKAB:s styrelse för genomförande.
- Investeringsprojekt till ett värde av upp till 10 mnkr beslutas av respektive dotterbolags styrelse för genomförande.

Vid alla investeringsbeslut ska avstämning ske mot fastställd låneram och fastställd investeringsram.

Detta investeringsprojekt har inte explicit beslutats i Mål och budget och uppgår till över 20 mnkr varför ärendet lyfts till kommunfullmäktige för beslut om genomförande. Investeringsutgiften ryms inom den investeringsplan som beslutats och den upplåningsram som gäller för Norrtälje vatten och avfall AB.

Lagkrav

LUF, Miljöbalken, Arbetsmiljölagen, PBL, CE-märkning, AFS 2020:1

Koppling till gällande styrdokument

Ägardirektiv.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB NVAA den 14 oktober 2024. Kompletterande ekonomiska uppgifter har tagits fram i dialog mellan kommunstyrelsekontoret och VD för Norrtälje vatten och avfall AB. Ärendet har även behandlats av NKAB den 23 oktober 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Den 18 december 2020 anslog kommunstyrelsens presidium (KS 2020-2124) 500 tkr för projektering av Hallstaviks avloppsreningsverks renshantering samt kontroll av ventilation. Per den sista juli 2024 var utfallet för projekteringen 4 381 tkr, vilket uppskattas landa på 5 000 tkr. Totalt äskat belopp för investeringen är 25 300 tkr.

Investeringsbudget i KR	BUDGET
Renshus Hallstavik, Projekt. NR 21009	
Projektering	
VA-konsulter*	3 463 000
Intern personalkostnad*	814 000
Inhyrd personal*	71 000
Övriga konsulter*	33 000
Intern personalkostnad	19 000
Relationshandlingar	300 000
Reservkraft	300 000
<i>Summa projektering</i>	<i>5 000 000</i>
Bygglledning/byggherrekostnader	
Projektledning	890 000
Upphandling (Ffu-)	111 276
Bygglledning	675 000
Kontroller (svetsar mm)	200 000
Besiktningar	283 800
Igångkörning	88 000
Provisorisk drift	266 600
CE märning	280 000
Drift personal	645 120
Bygglov	96 000
<i>Summa bygglledning/byggherrekostnad</i>	<i>3 535 796</i>
Byggekostnad	
Process o maskin	3 667 300
Bygg	3 025 000
El & Styr	3 175 900
VVS	1 627 600
Skjul ABT 06	600 000
Container	250 000
<i>Summa byggekostnad/entreprenadkostnad</i>	<i>12 345 800</i>
Resevkarft ABT 06	2 500 000
Oförutsett	
Oförutsett	1 898 160
Oförutsett (utjämning)	20 244
TOTAL	25 300 000

*(upparbetat tom 31/7-2024)

Investeringen innebär att taxekollektivet får en ökad kostnad på cirka 1 700tkr/år från och med 2026. För att finansiera de ökade driftkostnaderna på cirka 1 700 tkr/år behöver taxan höjas med ytterligare 0,6% för denna investering.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga direkta konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Projektet minskar risken för oplanerade bräddningar, dvs oförutsett orenat vatten släpps ut vilket ger bräddning ut i recipienten (Skeboån). Recipienten får stor påverkan vid bräddning i och med att den är en relativt liten vattenförekomst.

Anette Madsen
Kommundirektör

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 – Styrelseprotokoll från Norrtälje kommunhus AB den 23 oktober 2024.

Bilaga 2 - Styrelseprotokoll Norrtälje vatten och avfall AB 2024-10-14

Bilaga 3 – Föreläggande Hallstavik Arv 2020-02-07

Bilaga 4 – Föreläggande Hallstavik ARV 2020-12-15

Beslut skickas till

Norrtälje vatten och avfall AB
Kommunstyrelsen