



Kommunstyrelsen

§109

Dnr KS 2025-641

Investering 2025 - Lokalanpassning Roslagens sjukhus (ROS) plan 4 Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om totalt 30 000 tkr inklusive tidigare beslutade projekteringsmedel om 3 000 tkr (KS 2024-1316 §186) till Tiohundra AB för en anpassning av hela Plan 4 på Roslagens sjukhus till en psykiatriavdelning
2. En förutsättning för beslut är att det senast 26 maj 2025 upprättas ett undertecknat hyresavtal med Tiohundra AB
3. Investeringen ingår ej i beslutad mål och budget 2025-2027 och inarbetas i mål och budget 2026-2028
4. Uppkomna drift- och kapitalkostnader om 3 278 tkr/år (år 1)
5. Uppkommen total kostnad finansieras genom hyra från Tiohundra AB från och med år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Hela plan 4 på Roslagens sjukhus planeras att renoveras och anpassas för Tiohundra ABs verksamhet. Vilket innebär nytt vatten och avlopp, nya ytskikt på golv och vägg, nya undertak, tillskapande av nya medicinrum, toaletter med mera. I byggnadens A-, B- och C-vinge planeras det att bedrivs psykiatrisk vård i cirka 30 mottagningsrum, 25 kontor, 3 personalrum, läkemedelsrum, expedition och 3 väntrum med mera. Tiohundra AB har skrivit på en avsiktsförklaring om att hyra hela plan 4 (A-, B- och C-vingarna) om totalt 2234 kvm i 10 år med en option på 5 års förlängning.

Tidigare anslag för projektering av projektet finns om 3 000 tkr (KS 2024-1316 §186). I detta ärende sökes ytterligare 27 000 tkr för genomförande av projektet i sin helhet. Investeringen som avser plan 4 på Roslagens sjukhus (Tiohundra) finns inte med som prioriterad i mål och budget 2025-2027, men ingår i mål och budget 2026-2028.

Uppkommen ränta år 1 (internränta 2% 2025) är 600 tkr. Total kapitalkostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 1 703 tkr/år.

Beslutsunderlag

§53 SBU Investering 2025 - Lokalanpassning Roslagens sjukhus (ROS) plan 4

Tjänsteutlåtande - Investering 2025 - Lokalanpassning Roslagens sjukhus (ROS) plan 4

Bilaga 1. Avsiktsförklaring hyresavtal



Bilaga 2. Investering 2024-Roslagens sjukhem (ROS) plan 4 utredning och projektering

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret
Tiohundra AB

Paragrafen är justerad