

Norrtälje kommun

Ärende: Exploatering av Klemensoba, Klemensboda 1:3

Klemensboda 2025-08-29

Yttrande angående ovan nämnda ärende

Samtliga boende och fritidsboende är helt emot den enorma exploatering som presenterades av Kolfast fastighetautveckling i somras. Det kommer helt att förstöra det fina område det är i dag. Man kan räkna upp ett antal stora punkter. Här kommer några av dem:

Förstör området

Klemensboda är i dag ett mycket idylliskt och litet naturnära område med koppling och närhet till skärgården. De flesta har båt och bryggplats. Vissa har egen strandtom och andra har en kort promenad på stig över ängar ner till brygga. Detta kommer helt att förstöras av den presenterade exploateringen. Man kommer att bygga bort naturstigen ner till vattnet som många använder både för att promenera och för att gå ner till brygga.

Tillgång till strand och bryggplats är begränsad. Bor man nära vatten så vill man så klart ha en bryggplats. Den möjligheten finns inte för en sådan stor ökning av hushåll.

Tomter mot naturmark

Alla tomter angränsar mot obebyggd naturmark. Man sitter på morgnar och kvällar och njuter av detta naturnära läge. Detta kommer helt att förstöras om väg och fastigheter skulle uppföras som det är presenterat.

Grusväg

Vägen som går genom Klemensboda, Boda strandväg, är en smal grusväg och förvaltas av en vägförening. Skulle denna stora exploatering göras så kommer trafik och slitage att öka enormt. En liten grusväg klarar inte en sådan belastning.

I dag är det dessutom många som promenerar och cyklar efter denna väg. Både vuxna och barn. Med ökad trafik så kommer denna smala grusväg inte vara lämplig för gående, barn och cyklister.

Vatten och avlopp

Detta är inte dimensionerat för en stor utbyggnad av fastigheter och hushåll.

Byggtrafik

En sådan stor exploatering skulle pågå en lång tid med maskiner och transporter. Att anlägga väg och uppföra ett stort antal fastigheter skulle innebära en mycket stor påverkan för alla nuvarande fastighetsägare. Man bor där för att koppla av och ha de skönt avskilt från stad och trafik. Exploateringen skulle helt inskränka på detta.

Bevara Klemensboda

Alla fastighetsägare vill bevara Klemensboda som den lilla och naturnära plats som det är. Därför protesterar vi mot denna enorma exploatering.

Det kan heller inte ligga i Norrtälje kommuns intresse att medverka till att förstöra denna plats.

Namninsamling

En namninsamling kommer att göras bland nuvarande fastighetsägare i Klemensboda som kommer att överlämnas.

Med vänlig hälsning

Lars Johansson

Fastighetsägare Klemensboda

070 655 21 89

lasselj.lj@gmail.com