



Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning

Län: Stockholm

Kommun: Norrtälje

Parter

Tranvik Projekt AB (org nr 556556-9520)

Tranviksvägen 17

762 91 Rimbo

Kontaktperson: Olle Huusko, 070-322 88 77, olle.huusko@tranvik.org

Ägare till fastigheten Rimbo-Tomta 7:1

Norrtälje kommun (org nr 212000-0217).

Box 800

761 28 Norrtälje

Kontaktperson: Fredrik Johansson,

fredrik.johansson2@norrtalje.se

Bakgrund

Fastighetsregleringsåtgärder enligt denna överenskommelse sker i enlighet med detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheterna Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1.

En ny detaljplan har tagits fram för området och en ny fastighetsindelning är nödvändig för detaljplanens genomförande.

Överenskommelse

Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering

Marköverföring:

Från Fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 styckas fyra nya fastigheter av, se bilaga 1.

Nedan redovisar en uppskattning av fastigheternas storlekar:

POSTADRESS

Box 803, 761 28 Norrtälje
Barn- och utbildningskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Fastighet A: ca 5190 kvm (etapp 1)

Fastighet B: ca 1830 kvm (etapp 1)

Fastighet C: ca 5610 kvm (etapp 2)

Fastighet D: ca 8784 kvm (etapp 3)

Fastighetsregleringen ska följa plankartan för Västertorpsskogens kvarter.

Syftet

Syftet med fastighetsregleringen är att förverkliga detaljplanen för Västertorpsskogen och den kvartersindelning för primärt bostäder som avses.

Ersättning

Ersättningen regleras i § 2 i Marköverlåtelseavtalet för Västertorpsskogen. De nybildade fastigheterna kommer att försälas etappvis till Tranvik Projekt AB enligt bilaga 1. Ersättning kommer därmed att betalas etappvis.

Tillträde

Tillträde sker etappvis i enlighet med vad som regleras i Marköverlåtelseavtalet för Västertorpsskogen.

Förrättningskostnader

Kommunen ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Exploatören bekostar samtliga lantmäterikostnader till följd av genomförande av detta Avtal, vilket även innefattar fastighetsbestämning som eventuellt kan komma att krävas oavsett vem åtgärden initieras av.

Aktmottagare

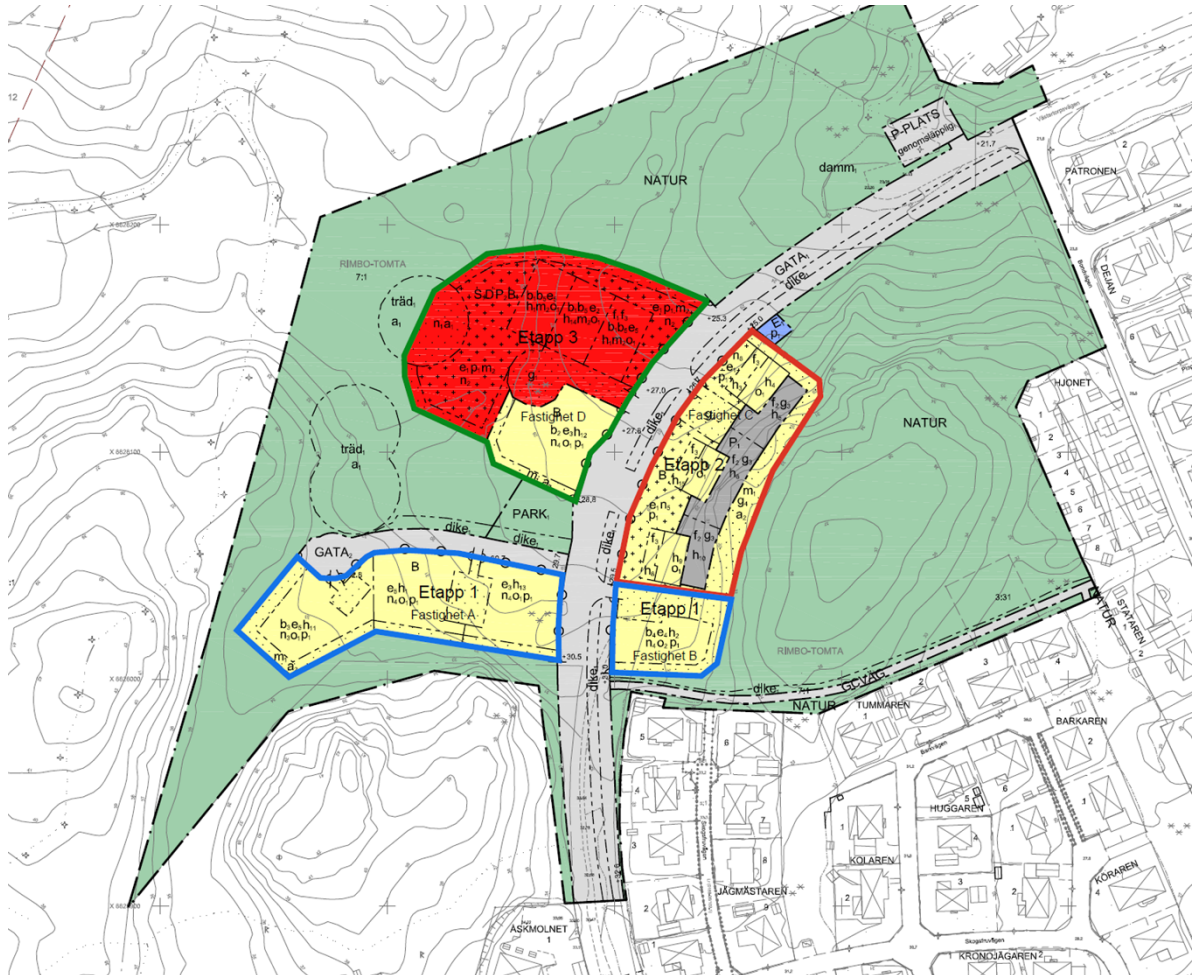
Kopia av de slutgiltiga förrättningshandlingarna ska skickas till Norrtälje kommun.

Övrigt

Bilagor:

Bilaga 1. Tänkt fastighetsindelning och etappindelning

Bilaga 1. Tänkt fastighetsindelning och etappindelning



POSTADDRESS

Box 803, 761 28 Norrtälje
Barn- och utbildningskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norttalje.se
www.norttalje.se