

Kommunfullmäktige

§110

Dnr KS 2025-404

**Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för
Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av
fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling
Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar godkänna marköverlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Tranvik Projekt AB med organisationsnummer 556656-9520 avseende marköverlåtelse samt genomförande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat den 25 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för markområdet inom detaljplanen för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling. Avtalet är ett led i genomförandet av antagandet av detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal med tillhörande tilläggsavtal. Avtalet innebär att kvartermarken i detaljplanen för Västertorpsskogen överläts till Tranvik Projekt AB för uppförande av flerbostadshus bostadsrätter, hyresrätter och en förskola. Exploatören ska ersätta kommunen för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmän plats.

Beslutsunderlag

§142 KS Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling

Tjänsteutlåtande - Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplanen för Västertorpsskogen, för del av fastigheterna Rimbo-Tomta 7:1

Marköverlåtelseavtal Västertorpsskogen 20250627

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Gestalningsförslag (Utskriftsversion)

Bilaga 3. Marköverlåtelseområde, fastighetsindelning och etappindelning (Utskriftsversion)

Bilaga 4. Beräkning av köpeskillning

Bilaga 5. Definition ljus BTA 2014-12-05



Bilaga 6. Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 7 Alnarpsmodellen-2.2 (utskriftsversion)

Bilaga 8. Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering 180529

Bilaga 9. Dagvattenutredning (Utskriftsversion)

Bilaga 10. Moderbolagsborgen Tranvik Projekt AB VTS

Beslutande sammanträde Yrkanden

Ulrika Falk (S) och Tommy Lundqvist (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S) och Tommy Lundqvist (C), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, mark-och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad