

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Sofia Svård
Titel: VA-utredare
E-post: sofia.svard@nvaa.se

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Del av Tälje 4:45 och Del av Görle 8:1

Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår:

- 1 Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av Bilaga 2 och 3.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt två stycken fastigheter.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Ärendet**Beskrivning**

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Aktuella fastigheter ingår i "Detaljplan för del av fastigheten Görle 8:1 i Frötuna församling samt del av fastigheterna Tälje 4:45 och 4:62 i Norrtälje stad", antagen 2016-11-07. Enligt planbeskrivningen skall planområdet anslutas till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Allmänt VA är utbyggt sen 2019 i planområdet i projektet "Nya Brandstationen" (Investeringsbeslut diariernr: 2015–001316344). Planområdet är nu bebyggt med en brandstation och en snabbmatsrestaurang som idag är intagna i verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten och är anslutna till samma tjänster.

Aktuella fastigheter har ej bebyggts än, men behöver intas i verksamhetsområde för att NVAA skall kunna debitera för obebyggd fastighet i enlighet med 24 § LAV.

Lagkrav

Enligt 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen:

- 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och*
- 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning*

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Allmänt VA samt två servisuppsättningar är redan utbyggt sen år 2019. Anläggningsavgift har dock inte tagits ut av VA-huvudmannen för aktuella fastigheter. Aktuella fastigheter behöver intas i verksamhetsområde för att NVAA skall kunna debitera för obebyggd fastighet i enlighet med 24 § LAV. Den dag tomten bebyggs kommer resterande anläggningsavgift faktureras utöver obebyggd tomt.

Investeringskalkylen för projekt "Nya Brandstationen" där aktuella fastigheter ingick kan ses i Bilaga 1.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Tidplaner

Kommunalt VA-nät är utbyggt i området och två uppsättningar av serviser för spillvatten, dricksvatten och dagvatten har upprättats sen 2019. När området är införlivat i verksamhetsområde och NVAA meddelat fastighetsägare om upprättade förbindelsepunkter kan avgift tas ut av NVAA enligt gällande VA-taxa.

Andreas Lundin Lindgren
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Bilagor

Bilaga 1 Investeringskalkyl VA Brnstn

Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2025–169

Bilaga 3 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2025–169

Beslut skickas till

VD: andreas.lundin-lindgren@nvaa.se

Handläggare av tjänsteutlåtandet: sofia.svard@nvaa.se

Registrator NVAA: kansli@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden: bygg.miljonamnden@norttalje.se