



Bilaga 2a enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande med kommunstyrelsens beslut.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, tabell 23 och 24 i bilaga.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se

Kommunstyrelsen

§184

Dnr KS 2025-1299

**Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens
ärenden 2026
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräknings är oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Utöver prisuppräknings enligt PKV så föreslås följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller:



23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Beslutsunderlag

§101 KSAU Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden 2026

Tjänsteutlåtande - Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026)

PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§101

Dnr KS 2025-1299

**Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens
ärenden 2026
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Utöver prisuppräknings enligt PKV så föreslås följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller:



23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026)

PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: [Controller]
E-post: Anneli.andersson@norrtalje.se

Till: [Kommunfullmäktige]

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Utöver prisuppräkningsindex enligt PKV så föreslås följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller:

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1. Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller föreslås till taxan, utöver prisuppräkningsindex (PKV):

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet. Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1. Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Lagkrav

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då i stället finansieras med skattemedel.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten och geodataenheten inom bygg- och miljönämnden har deltagit i beredningen av ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Kesitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilaga/Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa – gäller från 2026-01-01, tabell 23 och 24.

Beslut skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2026-xx-xx
Upprättad av	BoM
Handläggningskostnad per timme	1 460 kr

Timavgiften 2026 kommer att bli (1460 kr + uppräknings med PKV oktober 2025). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2026 att indexuppräknas med PKV oktober 2025.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom tacknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2025 är fastställt till 58 800 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 58,8 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2025.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssuppdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2026-01-01

Timavgiften 2025 kommer att bli 1460 kr + PKV

Tabell nr	Rubrik
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
3.	Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspflichtiga skyltar och ljusanordningar
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
11.	Förhandsbesked
13.	Ingripandebesked
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder
15.	Upprättande av nybyggnadskarta
16.	Utstakning
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
19.	Avslag
20.	Avskrivning
21.	Avvisning
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked
23.	Planbesked
24.	Detaljplan
25.	Kart och måttjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)

[illegible]

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt 21 316 kr
1.2		Liten avvikelse 24 601 kr
1.3		Med givet förhandsbesked 22 411 kr
1.4		Utanför planlagt område 27 886 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt 17 484 kr
1.6		Liten avvikelse 19 674 kr
1.7		Med givet förhandsbesked 18 579 kr
1.8		Utanför planlagt område 24 054 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt 7 592 kr
1.10		Liten avvikelse 10 950 kr
1.11		Med givet förhandsbesked 8 760 kr
1.12		Utanför planlagt område 14 162 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 10 950 kr
1.14		Liten avvikelse 13 688 kr
1.15		Utanför planlagt område 10 950 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 402 kr
1.17		Liten avvikelse 8 176 kr
1.18		Utanför planlagt område 5 402 kr
1.19	Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 497 kr
1.20		Liten avvikelse 9 819 kr
1.21		Utanför planlagt område 13 067 kr
1.22	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 10 950 kr
1.23		Liten avvikelse 13 688 kr
1.24		Utanför planlagt område 10 950 kr
1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 439 kr
1.26		Liten avvikelse 8 176 kr
1.27		Utanför planlagt område 5 402 kr
1.28	Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk	Samtliga 5 475 kr
1.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt Timdebitering
1.30		Liten avvikelse Timdebitering
1.31		Med givet förhandsbesked Timdebitering
1.32		Utanför planlagt område Timdebitering
1.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt Timdebitering
1.34		Liten avvikelse Timdebitering
1.35		Med givet förhandsbesked Timdebitering
1.36		Utanför planlagt område Timdebitering
1.37	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan	50% av full avgift
1.38	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt 3 212 kr
1.39		Liten avvikelse 6 132 kr
1.40		Utanför planlagt område 3 212 kr

1.41	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 212 kr
1.42		Liten avvikelse	6 132 kr
1.43		Utanför planlagt område	3 212 kr
1.44	Certifierat byggprojekteringsföretag	Planenligt	Timdebitering
1.45		Liten avvikelse	Timdebitering
1.46		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.47		Utanför planlagt område	Timdebitering

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			(Grund)Avgift
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	37 157 kr
2.2		Liten avvikelse	40 442 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	38 252 kr
2.4		Utanför planlagt område	42 632 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	28 397 kr
2.6		Liten avvikelse	31 682 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	29 492 kr
2.8		Utanför planlagt område	34 420 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 724 kr
2.10		Liten avvikelse	12 556 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	10 366 kr
2.12		Utanför planlagt område	15 294 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	17 520 kr
2.14		Liten avvikelse	20 148 kr
2.15		Utanför planlagt område	19 126 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 045 kr
2.17		Liten avvikelse	9 782 kr
2.18		Utanför planlagt område	7 592 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	15 805 kr
2.20		Liten avvikelse	18 542 kr
2.21		Utanför planlagt område	16 352 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 045 kr
2.23		Liten avvikelse	9 782 kr
2.24		Utanför planlagt område	7 592 kr
2.25	Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk	Samtliga	5 475 kr
2.26	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.27		Liten avvikelse	Timdebitering
2.28		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.29		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.30	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.31		Liten avvikelse	Timdebitering
2.32		Med givet förhandsbesked	Timdebitering

2.33		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.34	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För byggnader enligt 2.1-2.8 med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning	7 300 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats
4.2		Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift
4.4		Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd	Planenligt	5 840 kr
5.2		Liten avvikelse	7 300 kr
5.3		Utanför planlagt område	7 300 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 840 kr
5.5		Liten avvikelse	7 300 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 300 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	11 680 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	16 060 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 380 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 380 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 030 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 840 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	21 900 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 300 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovskyldig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	7 300 kr
9.2	Marklovskyldig trädfällning, utan tekniskt samråd	8 760 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 680 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 840 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 380 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område	18 980 kr
11.2	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift

13 Ingripandebesked

Ärendetyp			Avgift
13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid

Ärendetyp			Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck		4 380 kr

14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 380 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	4 380 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	10 220 kr
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	2 920 kr
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	5 840 kr
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	1 460 kr
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	1 898 kr
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B		Timdebitering

15.7	Karta för förhandsbesked inom strandskydd		1 460 kr
15.8	Nybyggnadskarta C inom strandskydd		3 066 kr

16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift (inkl moms)
16.1	Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc), flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utsakning	10 950 kr
16.2		Finutsakning	11 863 kr
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utsakning	7 300 kr
16.4		Finutsakning	8 213 kr
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utsakning	Utsaknings-avgift + extra punkter (16.10)
16.6		Finutsakning	Utsaknings-avgift + extra punkter (16.10)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utsakning	4 563 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)		548 kr
16.11	Extra utsakningstillfälle		Timdebitering

16.12	Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utsakningsrabatt	-548 kr
16.13	Vid mätningssuppdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur		

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-----------	---

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift

22.2	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 99 § överskrids
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt plan- och byggförordningen överskrids

23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	43 800 kr
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)	Timdebitering
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)	Timdebitering

24 Detaljplan		
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	mPBB×OF×PF

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Koordinatlista 1-8 punkter	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde (se 25.6)	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssuppdrag	Timdebitering
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)	80 kr
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal

1	Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1	2,25	2,85	1,875	0,375	14,6	21 316 kr
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1	2,25	2,85	1,875	0,375	16,85	24 601 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1	2,25	2,85	1,875	0,375	15,35	22 411 kr
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1	2,25	2,85	1,875	0,375	19,1	27 886 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1	0	2,85	1,875	0,375	11,975	17 484 kr
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1	0	2,85	1,875	0,375	13,475	19 674 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1	0	2,85	1,875	0,375	12,725	18 579 kr
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1	0	2,85	1,875	0,375	16,475	24 054 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	5,2	7 592 kr
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	6	8 760 kr
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	9,7	14 162 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 688 kr
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	8 176 kr
1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
1.19	Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,875	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	4,45	6 497 kr
1.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	6,725	9 819 kr
1.21		Utanför planlagt område	0,375	6,375	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	8,95	13 067 kr
1.22	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 688 kr
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 950 kr
1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	3,725	5 439 kr
1.26		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	8 176 kr
1.27		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	5 402 kr
1.28	Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk	Samtliga										3,75	5 475 kr
1.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.30		Liten avvikelse											Timdebitering
1.31		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.32		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.34		Liten avvikelse											Timdebitering
1.35		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.36		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.37	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan												50 % av full avgift

[illegible]

[illegible]

4 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats	Timdebitering
4.2		Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken.	Timdebitering
4.5		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering

5		Tidsuppskattning											
		Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)											
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
5.2		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
5.3		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
5.5		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr

6	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8	Tidsuppskattning											
	Anmälningspliktiga åtgärder											
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	11 680 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5	0,5	11	16 060 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	8 030 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3								3	4 380 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	8 030 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	8 030 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd										3	4 380 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	8 030 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3	1,5	0,5	15	21 900 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	5	7 300 kr

9 Tidsuppskattning		Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	6	8 760 kr

10 Tidsuppskattning		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	11 680 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 840 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13	18 980 kr
11.2	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.							50 % av full avgift

13	Tidsuppskattning Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14	Tidsuppskattning			
	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder			
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr

15	Tidsuppskattning										
	Upprättande av nybyggnadskarta										
Ärendetyp			Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm		Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	0,2	3	2	1	0,3	0,5	7	10 220 kr
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm		Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A		0,4	0,8	0,8			2	2 920 kr
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp.		Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,7	1,6		0,5	4	5 840 kr
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm		Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B			0,5	0,5			1	1 460 kr
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens		Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	0,2			1		0,1	1,3	1 898 kr

16 Tidsuppskattning								
Utstakning								
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift (inkl moms)
16.1	Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc), flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6	10 950 kr
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5	11 863 kr
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	7 300 kr
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5	8 213 kr
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning						Utstakningsavgift + extra punkter (16.10)
16.6		Finutstakning						Utstakningsavgift + extra punkter (16.10)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	4 563 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3	548 kr
16.11	Extra utstakningstillfälle						0	Timdebitering

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering
19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

[← Till Översikt](#)

22	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	
	Ärendetyp	Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.2	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 99 § överskrids
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt plan- och byggförordningen överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning					
	Planbesked					
	Ärendetyp	23.1		23.2		23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)		Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)
	Tidsuppskattning (timmar)					
	Summa (timmar)	30		60		60
	Kostnad	43 800 kr		Timdebitering		Timdebitering

	Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter					
	Kostnad	0 kr		0 kr		0 kr

	Avgift	0 kr		0 kr		0 kr
--	--------	------	--	------	--	------

[← Till Översikt](#)

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
Ärendetyp		Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF		
För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)		
	Area (m ²) - BTA+OPA	OF
	0-15	2
	16-49	4
	50-129	6
	130-199	8
	200-299	1
	300-499	14
	500-799	20

800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF	Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring	
Detaljplan inklusive program	200	100	100	
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40	

25	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	
	Ärendetyp	Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Koordinatlista 1-8 punkter	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde (se 25.6)	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering