

Kommunstyrelsen

§201

Dnr KS 2025-1165

**Godkännande av Tillägg nr 2 till Markanvisningsavtal för kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna tillägg nr 2 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn.
2. Delegera undertecknandet av tillägg nr 2 till markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 20 januari 2021 (§ 9, KS 2020–1580) att kvarter 9ab i Norrtälje hamn ska anvisas för bostäder, hotell med mera. Samhällsbyggnadskontoret bjöd i maj 2021 in till en öppen markanvisningstävling för kvarter 9a och 9b invid Hamnplan i Norrtälje Hamn vilket resulterade i att ett markanvisningsavtal godkändes av kommunfullmäktige den 24 oktober 2022 (§ 179, Dnr KS 2021–1584) med Roslagens Pärla AB, fortsättningsvis benämnd "exploatören".

Ett tillägg nummer 1 till markanvisningsavtalet godkändes av kommunfullmäktige den 25 november 2024 (§ 280, Dnr KS 2024–1091) som reglerade om en del av villkoren i markanvisningsavtalet. Ett tillägg nummer 2 till markanvisningsavtalet behöver tecknas för att justera avtalets giltighetstid, för att säkerställa att detaljplanen kommer hinna antas av kommunfullmäktige innan markanvisningsavtalet löper ut.

Beslutsunderlag

§88 SBU Godkännande av Tillägg nr 2 till Markanvisningsavtal för kvarter 9A Terminalen och 9B Ankaret i Norrtälje Hamn

Tjänsteutlåtande Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal för kvarter 9AB i Norrtälje hamn

Bilaga 1. Tilläggsavtal nr 2 till markanvisningsavtal kvarter 9AB i Norrtälje hamn inkl bilagor
SIGN EXPLOATÖREN



Beslutande sammanträde Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo
Mark- och Exploateringsavdelningen, Catherine Andersson
Projektledare för Norrtälje Hamn, Elisabeth (Harriet) Lundgren
Delprojektledare exploatering i Norrtälje hamn, Sofi Tillman

Paragrafen är justerad