

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

Remisslämnare

Organisation

Kontaktperson

E-postadress

Adress

Juni 2019
Kommunstyrelsen
Norrtälje kommun
Susanna Grege
susanna.grege@norrtalje.se
Box 800, 761 28 Norrtälje

Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Promemoria (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
1 kap. 3 §			Bra och tydligt med definitionerna. Har saknats tidigare. Gör det lättare att tolka planen i de olika stegen i PBL processen och minskar risken för missförstånd.	
5 kap. 23§			<p>Kostnadsuppskattningarna kommer att bli osäkra och arbetskrävande. De fungerar också konkurrenshämmande i upphandlingen. Det finns en risk för att beräkningarna uppfattas som sanningar och att det i sin tur medför fler nackdelar än fördelar. Kan leda till ersättningsanspråk om de visar sig inte stämma med verkligheten.</p> <p>Kostnadsfördelningen finns i dag med i planbeskrivningens avsnitt ”ekonomiska konsekvenser” och den fördelningen behövs för att uppnå transparens och tydlighet kring vilka ansvar ett projekt kan komma att innebära. Men att redovisa kostnadsposter i ett så tidigt skede som i detaljplanen är inte realistiskt.</p>	Reglera i avtal.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Kap. 5 underrubriker			Två av de tre underrubrikerna i kapitel 5 som beskriver de olika avsnitten är lite otympliga. Välj hellre Överväganden och planeringsunderlag (avsnitt 2) och Tolkning och genomförande av detaljplanen (avsnitt 3)	
6:3 bilagan			<p>Ur ett Norrtäljeperspektiv är det en fördel att den inarbetade ”prickmarken” behålls så att vi på ett tydligt sätt kan reglera byggandet i våra områden med höga kulturmiljövärden.</p> <p>Planbestämmelsen om korsmark- Endast komplementbyggnader får placeras - är borttagen. En begränsning till enbart en planbestämmelse kan leda till att prickmarkens användning kan öka för att styra byggrätter vilket gör att mindre bodar/carports mm inte kan byggas.</p>	Återinför planbestämmelsen om korsmark
6:13 bilagan			Att byta ut symboler för höjder och takvinklar samt raster mot bokstäver med index gör planen svårtolkad och stämmer inte med syftet att förenkla.	Det vore bra om symboler och raster kunde ritas ut direkt på plankartan som



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

			När det kommer till utfartsförbud, stängsel och de symboler som ligger i linje så blir det extra svårt att förstå var bestämmelserna börjar och slutar. Att använda en bokstav för en del av ett kvarter (t.ex. utfartsförbud) skapar otydlighet och begränsningar i vilken yta och riktning man menar att förbudet gäller.	tidigare även om man också anger planbestämmelserna i form av bokstäver.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan