



## (UTKAST) Avtal om övertagande av va-anläggning Graniten GA:1, Granitens samfällighetsförening

Mellan Norrtälje kommun, org.nr.212000-0217, Box 800, 76128 Norrtälje, nedan kallad Kommunen, och Granitens samfällighetsförening, org.nr.717912-8215, Färsnagatan 4B, 76154 Norrtälje, nedan kallad Föreningen, har följande avtal träffats.

### 1. Va-anläggningen

Kommunen övertar med äganderätt Föreningens va-anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten, som är anlagd inom Graniten GA:1, i befintligt skick för att införlivas i den allmänna va-anläggningen i Norrtälje kommun.

Va-anläggningen består av ledningsnät samt tillhörande anordningar (ventiler, brunnar etc.), se karta bilaga A samt förteckning i bilaga B. (**Kompletteras**)

Föreningen åtar sig att till Kommunen överlämna allt tillgängligt underlag gällande va-anläggningen, som upplyser om va-anläggningens art, ålder och skick samt läge. Beroende på den information om va-anläggningen som framkommer, så kan det ha betydelse för Kommunens bedömning om själva övertagandet av va-anläggningen.

### 2. Ersättning

Eftersom Föreningen inte har kunnat ge Kommunen det underlag som behövs för värdering av Föreningens va-anläggning och Kommunen själv behöver undersöka va-anläggningen på egen bekostnad, så överlämnar Föreningen va-anläggningen till Kommunen utan ersättning.

### 3. Undersökningskostnad

Eftersom Föreningen inte kan ge Kommunen fullständig teknisk information m.m. om sin va-anläggning, så medför det undersökningskostnad av Föreningens va-anläggning för Kommunen. Föreningen ska ersätta Kommunen för undersökningskostnaden, som beräknas uppgå till högst 350 000 kr.



#### 4. Ledningsrätt

Kommunen ansöker och svarar för de kostnader för ledningsrättsförrättning som uppstår med övertagandet av va-anläggningen.

Föreningen avstår från eventuell intrångsersättning för sin markupplåtelse. Föreningen ska vidare ersätta kommunen för kostnader för eventuell intrångsersättning till annan fastighetsägare till följd av övertagandet av va-anläggningen.

#### 5. Förutsättningar för avtalets giltighet

En förutsättning för detta avtal är att samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- att Kommunen kan överta va-anläggningen,
- att kommunstyrelsen godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft,
- att Föreningen godkänner avtalet,
- att Föreningen senast sex (6) månader efter att kommunen har godkänt avtalet, har begärt omförrättning hos Lantmäteriet av Graniten GA:1 för borttagande av va- anläggning och det leder till sådant beslut.

#### 6. Ansvarsfrihet

Genom detta avtal friskrivs Föreningen från framtida ansvar för va-anläggningen, även om det skulle framkomma brister i va-anläggningen efter Kommunens besiktning och efter avtalets ingående.

#### 7. Tvist

Tvist mellan parterna angående tolkningen och tillämpningen av detta avtal ska avgöras av mark- och miljödomstolen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

.....

Norrtälje kommun

.....

.....

Granitens samfällighetsförening