

Enligt sändlista

## Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

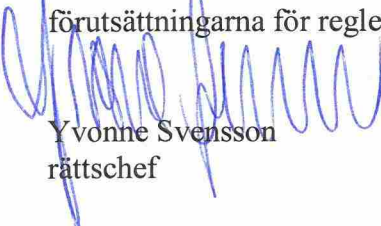
Ni får härmed tillfälle att yttra er över förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning.

Synpunkter på remissen lämnas senast **den 5 juli 2019**. Lämna synpunkterna i bifogad svarsfil.

I första hand ska remissynpunkterna lämnas via e-post till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se). Alternativt kan ni skicka brev till Boverket, att: Stina Jonfjärd, Box 534, 371 23 Karlskrona.

Frågor om remissen skickas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se). Remissen går även att ladda ner från Boverkets webbplats [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Inom kort kommer Boverket även att remittera en promemoria som beskriver förutsättningarna för reglering av *digitala* detaljplaner med planbeskrivning.



Yvonne Svensson  
rättschef

### Bilagor

BFS 2019:xx Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Konsekvensutredning BFS 2019:xx.

Sändlista.

Svarsfil.

## **Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning;**

Utkom från trycket  
den 0 månad 0

beslutade den 0 månad 0.

Boverkets föreskriver följande med stöd av 10 kap. 29 § plan- och byggförordningen (2011:338).

### **1 kap. Inledning, innehåll och definitioner mm.**

**1 §** Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd om utformning av beslutet om detaljplan (plankarta, legenden med planbestämmelser och planinformation) med planbeskrivning. Författningen innehåller även föreskrifter och allmänna råd om hur planbestämmelser ska eller kan betecknas och formuleras.

De allmänna råden innehåller rekommendationer om och exempel på tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text omedelbart efter den föreskrift de hänför sig till.

**2 §** Denna författning innehåller följande kapitel:

1. Inledning, innehåll och definitioner mm.
2. Detaljplanens utformning,
3. Betecknings- och planbestämmelesystemet,
4. Användning av planbestämmelser,
5. Planbeskrivning, och
6. Ändring av detaljplan.

### **Definitioner mm.**

**3 §** I denna föreskrift avses med

Administrativa bestämmelser: planbestämmelser som reglerar huvudmannaskap, genomförandetid, ändrad lovplikt, villkor för lov, villkor för startbesked, markreservat för allmännyttiga ändamål, markreservat för gemensamhetsanläggningar, fastighetsindelning och rättigheter samt upphävande av strandskydd,

Administrativt område: det område inom vilket administrativa bestämmelser gäller,

Användningsbestämmelser: planbestämmelser som reglerar användningen av allmän plats, vattenområden och kvartersmark,

Användningsområde: det område inom vilket användningsbestämmelser gäller,

Avgränsning horisontellt: avgränsning av horisontalplanet,

Avgränsning vertikalt: avgränsning i höjdded,

Bestämmelseområde: det område inom vilket en planbestämmelse gäller,

Beteckningar: de bokstäver, symboler, raster och punkter som på plankartan anger inom vilket bestämmelseområde en planbestämmelse gäller,

Egenskapsbestämmelser: planbestämmelser som reglerar bebyggandets omfattning, fastighetsstorlek, placering, utformning och utförande, lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, markens anordnande och vegetation, stängsel och utfart, skydd mot kulturvärden, rivningsförbud varsamhet samt skydd mot störningar,

Egenskapsområde: det område inom vilket egenskapsbestämmelser gäller,

Gränslinjer: avgränsar på plankartan bestämelseområden från varandra,

Intervall: i bilaga 1 menas med intervall att det ska anges ett högsta och ett lägsta värde och att de värden som finns inom det spannet är tillåtet,

Kombinerade användningar: flera användningar som gäller inom samma användningsområde,

Legend med planbestämmelser: den lista på detaljplanen som redovisar detaljplanens regleringar,

Markplan: markens medelnivå runt byggnaden,

Nockhöjd: avstånd från markplan till yttertakets högsta del,

Nockhöjd över nollplan: avstånd från angivet nollplan till yttertakets högsta del,

Nollplan: geoiden i det höjdssystem som detaljplanen är upprättad enligt,

Planbestämmelse: reglerar, preciserar och avgränsar hur mark- och vattenområden får användas,

Planbestämmelseformulering: den juridiskt bindande formulering av en planbestämmelse som anges i legenden med planbestämmelser,

Planinformation: uppgifter om detaljplanen och dess upprättande.

Planområde: område som omfattas av detaljplanebeslutet,

Plushöjd: höjd över nollplan,

Takvinkel: lutningen mellan yttertakets och horisontalplanet,

Totalhöjd: avstånd från markplan till högsta punkten på byggnadsverket,

Totalhöjd över nollplan: avstånd från angivet nollplan till byggnadsverkets högsta punkt,

Utnyttjandegrad: omfattningen på hur mycket ett visst område totalt får bebyggas, och

Ändring av detaljplan: förändring, borttagande och/eller införande av nya planbestämmelser inom ett redan detaljplanlagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan.

**4 §** Decimaltal ska uttryckas med ett positivt eller negativt tal som har en eller flera decimaler.

**5 §** Heltal ska uttryckas med ett positivt eller negativt tal utan decimaler.

**6 §** Årtal ska anges i format åååå.

**7 §** Datum ska anges i format åååå-mm-dd.

## **2 kap. Detaljplanens utformning**

### **Detaljplan**

**1 §** En detaljplan ska bestå av plankarta över planområdet, legend med planbestämmelser, samt planinformation.

## Planinformation

2 § Detaljplanen ska redovisa följande planinformation:

1. kommunens namn,
2. detaljplanens namn,
3. detaljplanens diarienummer,
4. den av lantmäteriet tilldelade identiteten,
5. arkividentitet,
6. vilken instans i kommunen som har fattat antagandebeslutet om detaljplanen,
7. hänvisning till beslutsprotokollet,
8. enligt vilken lagstiftning detaljplanen är upprättad,
9. vilket datum detaljplanen är påbörjad,
10. vilket datum detaljplanen fick laga kraft,
11. vilket höjdsystem som detaljplanen upprättats med, och
12. vilket koordinatsystem som detaljplanen upprättats med.

## Planområde

3 § Ett beslut om detaljplan kan omfatta ett eller flera planområden.  
Detaljplanen ska avgränsas horisontellt och kan även avgränsas vertikalt.

## Plankarta

4 § Plankartan ska redovisa planområdet, hur planområdet har delats in i bestämmelseområden, beteckningar samt innehålla relevant information och geografiskt utgå ifrån den eller de grundkartor som följer av 5 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900). Plankartan ska även innehålla en norrpil och en skalstock.

5 § Beteckningar och gränser ska vara införda i plankartan i den punkt, linje eller det område som avses.

I de fall planbestämmelserna inte avser samtliga områden inom planområdet (generella bestämmelser), all allmän plats eller all kvartermark ska de olika bestämmelseområdena ges beteckningar som visar vilka bestämmelser som gäller för området.

6 § Beteckningar på plankartan ska anges enligt bilaga.

### *Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningsområden färgläggas enligt 4 kap.  
Vid kombinerade användningar väljs färg utifrån tydlighet.

### *Avgränsning av plan- och bestämmelseområden*

7 § Planområden och bestämmelseområden ska avgränsas med gränslinjer.  
Varje planområde och bestämmelseområde ska omslutas av gränser.

8 § Planområden avgränsas av en plangräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:



Om plangränsen sammanfaller med en användningsgräns ska endast plangränsen visas.

9 § Användningsområden avgränsas av en användningsgräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:

-----  
Användningsgräns gäller fram till annan användningsgräns eller planområdesgräns.

Om en användningsgräns sammanfaller med en egenskapsgräns eller en administrativ gräns ska endast användningsgränsen visas.

**10 §** Egenskapsområden avgränsas av en egenskapsgräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:

-----  
Egenskapsgräns gäller fram till annan egenskapsgräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

**11 §** Administrativa områden avgränsas av en administrativ gräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:

— + — + — + — +  
Administrativ gräns gäller fram till annan administrativ gräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

**12 §** Om en egenskapsgräns och en administrativ gräns sammanfaller ska det i plankartan visas med denna gränslinje:

+ - - + - - + - - + - -

#### *Avgränsning vertikalt*

**13 §** I de fall planområdet avgränsas vertikalt och avgränsningen inte är generell för hela planområdet ska en del av plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

##### *Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

**14 §** I de fall användningsområdet avgränsas vertikalt ska en del av plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

##### *Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

**15 §** I de fall fastighetsindelingsbestämmelser och rättigheter avgränsas vertikalt ska en del av plankartan eller den särskilda plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

##### *Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

#### **Legend med planbestämmelser**

**16 §** Legendan med planbestämmelser ska innehålla planbestämmelseformuleringar, beteckningar och de gränser som förekommer i detaljplanen.

##### *Allmänt råd*

Vid färgläggning bör samma färg som redovisats på plankartan användas.

**17 §** Vid kombinerade användningar eller då användningsbestämmelser avgränsas vertikalt och en egenskapsbestämmelse eller administrativ bestämmelse inte gäller för alla användningar ska det av dessa bestämmelsers formulering framgå till vilken användning bestämmelsen hör.

**18 §** Legenden med planbestämmelser ska redovisas med följande huvudrubriker i de fall de är relevanta:

1. Gränslinjer,
2. Användning av allmän plats,
3. Användning av kvartersmark,
4. Användning av vattenområde,
5. Egenskapsbestämmelser för allmän plats,
6. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark, och
7. Administrativa bestämmelser.

#### *Avgränsning vertikalt*

**19 §** Om planområdet avgränsas vertikalt och avgränsningen är generell för hela planområdet görs detta med en bestämmelse som anger en övre och nedre höjd alternativt endast en övre eller nedre höjd för detaljplanen. Detta redovisas i anslutning till planområdesgränsen i legenden med planbestämmelser.

### **3 kap. Betecknings- och planbestämmelesystemet**

**1 §** Planbestämmelser ska inte innehålla hänvisningar till andra författningar eller handlingar.

**2 §** En precisering av en planbestämmelse innebär att endast det som anges i preciseringen är tillåtet. Vid precisering av en planbestämmelse ska beteckningen förses med index i form av en nedsänkt siffra.

**3 §** Planbestämmelser som avser samma reglering ska ha samma beteckning och indexering på plankartan inom samtliga områden planbestämmelsen gäller.

**4 §** Bestämmelser om tillfällig användning ska redovisas med beteckningen inom klammer.

I bestämmelseformuleringen till en tillfällig användningsbestämmelse ska den tidsperiod som den tillfälliga användningen ska gälla anges.

**5 §** När användningsområden gränsar till varandra vertikalt ska de avgränsade användningarna för varje användningsområde redovisas med beteckning inom parentes.

**6 §** Beteckning och planbestämmelser ska följa vad som anges i bilagan.

För användningar ska föreslagna bestämmelseformuleringar användas. Annan precisering får endast användas när tillämpbar bestämmelseformulering saknas.

För egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser ska föreslagna undergrupper användas. Fri undergrupp får endast användas när tillämpbar undergrupp saknas. Undergrupp ska väljas utifrån vad planbestämmelsen reglerar.

## 4 kap. Användning av planbestämmelser

### Användningsbestämmelser för allmän plats

1 § Användningen torg ska tillämpas för alla typer av torg med tillhörande verksamheter.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen torg ges ljusgrå färg.

2 § Användningen väg ska tillämpas för väg avsedd främst för trafik till, från och/eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen väg ges ljusgrå färg.

3 § Användningen gata ska tillämpas främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen gata ges ljusgrå färg.

4 § Användningen gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen gång- och cykelväg ges ljusgrå färg.

5 § Användningen parkering ska tillämpas för områden för självständiga parkeringsanläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen parkering ges ljusgrå färg.

6 § Användningen park ska tillämpas för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement för parkens användning.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen park ges ljusgrön färg.

7 § Användningen natur ska tillämpas för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen natur ges ljusgrön färg.

8 § Användningen skydd ska tillämpas för områden som behövs för åtgärder som skyddar mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen skydd ges ljusgrön färg.

9 § Användningen övrigt ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 1–8 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen övrigt ges ljusgrå färg.

**10 §** Användningen ospecificerad allmän plats ska användas då en allmän plats med enskilt huvudmannskap inte regleras med annan användningsbestämmelse.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen ospecificerad ges ljusgrå färg.

**Användningsbestämmelser för kvartersmark**

**11 §** Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen bostäder ges gul färg.

**12 §** Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig övernattning, samlingslokaler och andra liknande verksamheter som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen centrum ges brun färg.

**13 §** Användningen vård ska tillämpas för områden för vårdverksamhet som avser hälso- sjuk-, och kriminalvård för människor.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen vård ges röd färg.

**14 §** Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen tekniska anläggningar ges blågrå färg.

**15 §** Användningen flygtrafik ska tillämpas för områden för flygverksamhet och kompletterande handel och service till resenärer.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen flygtrafik ges grå färg.

**16 §** Användningen drivmedelshantering ska tillämpas för områden för hantering och försäljning av drivmedel och kompletterande handel och service i mindre omfattning.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen drivmedelshantering ges grå färg.

**17 §** Användningen detaljhandel ska tillämpas för områden för handel med varor, tjänster och liknande verksamhet.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen detaljhandel ges brun färg.

**18 §** Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

*Allmänt råd*



Vid färgläggning bör användningen industri ges blågrå färg.

**19 §** Användningen kontor ska tillämpas för områden för kontor, tjänsteverksamhet och liknande verksamhet med liten eller ingen varuhantering.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen kontor ges brun färg.

**20 §** Användningen odling och djurhållning ska tillämpas för områden för olika typer av växtodling, djurhållning, djurvård samt begravningsplats för djur. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen odling och djurhållning ges grön färg.

**21 §** Användningen begravning ska tillämpas för de områden som behövs för begravningsändamål.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen begravning ges lila färg.

**22 §** Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet samt campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Byggnader och anläggningar för service ingår i användningen.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen friluftsliv och camping ges grön färg.

**23 §** Användningen tillfällig vistelse kan tillämpas för områden för alla typer av tillfällig övernattnings- och konferenslokaler.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen tillfällig vistelse ges orange färg.

**24 §** Användningen parkering ska tillämpas för områden för självständiga parkeringsanläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen parkering ges grå färg.

**25 §** Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.

*Allmänt råd*

Med hänsyn till eventuell omgivningspåverkan bör användningen preciseras.

Vid färgläggning bör användningen besöksanläggningar ges orange färg.

**26 §** Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen skola ges röd färg.

**27 §** Användningen trafik ska tillämpas för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. Här ingår bland annat spårområden, stations- och servicebyggnader och liknande anläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen trafik ges grå färg.

**28 §** Användningen annat samhällsviktigt ändamål tillämpas för områden för försvarsmakten, räddningstjänsten och annat liknande samhällsviktigt ändamål. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen annat samhällsviktigt ändamål ges vit färg.

**29 §** Användningen hamn ska tillämpas för områden för hamnverksamhet och sjötrafik. Även kompletterande handel och service ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen hamn ges grå färg.

**30 §** Användningen verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen verksamheter ges beige färg.

**31 §** Användningen annan kvartersmark ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 11– 30 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen annan kvartersmark ges rosa färg.

#### **Användningsbestämmelser för vattenområde**

**32 §** Vattenområde ska endast användas för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas. Sådana anläggningar regleras genom preciseringar av användningen vattenområde.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen vattenområde ges blå färg.

#### **Egenskapsbestämmelser för allmän plats**

**33 §** Bestämmelser om utformning av allmän plats reglerar preciserat ändamål och utformning som ska eller kan finnas på den allmänna platsen.

**34 §** Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång på allmän plats mot annan allmän plats reglerar var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas.

**35 §** Bestämmelser om skydd av kulturvärden reglerar hur allmänna platser med befintliga miljöer som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

**36 §** Bestämmelser om rivningsförbud reglerar att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

**37 §** Bestämmelser om varsamhet reglerar vilka karaktärsdrag och värden hos byggnader som varsamheten speciellt ska inriktas på.

**38 §** Bestämmelser om skydd mot störningar reglerar skydd mot de risker som kan uppstå på grund av de verksamheter som detaljplanen tillåter inom planområdet och åtgärder mot störningar som uppkommer utanför planområdet.

### **Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

**39 §** Bestämmelser om utnyttjandegrad reglerar bebyggelsens största och/eller minsta omfattning.

Egenskapsbestämmelser om utnyttjandegrad kan anges antingen som andel i procent eller med fasta tal eller i kombination. Alla areamått ska i bestämmelsen anges i kvadratmeter.

Om bestämmelsen inte relaterar till egenskapsområdet ska det tydligt framgå vilket område bestämmelsen relateras till.

**40 §** Bestämmelser om höjd på byggnadsverk reglerar bebyggelsens högsta eller lägsta höjd.

#### *Allmänt råd*

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk bör anges som plushöjd över ett angivet nollplan.

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk bör kombineras med bestämmelser om markens höjd.

**41 §** Bestämmelser om prickmark reglerar att ett område inte får förses med byggnad.

**42 §** Bestämmelser om takvinkel reglerar lutning i grader på tak.

**43 §** Bestämmelser om fastighetsstorlek reglerar största och/eller minsta fastighetsstorlek.

**44 §** Bestämmelser om placering reglerar byggnadsverks och tomters placering.

**45 §** Bestämmelser om utformning reglerar fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk, utformning av delar av byggnadsverk, typer av byggnadsverk, utformning av tomt samt rumsfördelning i lägenhet.

**46 §** Bestämmelser om utförande reglerar byggnadsteknik samt markens genomsläpplighet.

**47 §** Bestämmelser om annan ändring än tillbyggnad reglerar sådana krav på byggnadsverk som avses i 16 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och undantag från sådana krav.

**48 §** Bestämmelser om byggnaders användning reglerar hur den eller de för området gällande användningen avgränsas eller fördelas inom en byggnad.

**49 §** Bestämmelser om lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter reglerar andelen lägenheter av olika slag i bostadsbyggnader och lägenheternas storlek.

**50 §** Bestämmelser om markens anordnande och vegetation reglerar markförhållanden, vegetation och parkering.

**51 §** Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats reglerar var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas.

**52 §** Bestämmelser om skydd av kulturvärden reglerar skydd av befintliga värdefulla byggnadsverk, bebyggelseområden och tomter.

**53 § §** Bestämmelser om rivningsförbud reglerar att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

**54 §** Bestämmelser om varsamhet reglerar vilka karaktärsdrag och värden hos byggnadsverk som varsamheten speciellt ska inriktas på.

**55 §** Bestämmelser om skydd mot störningar reglerar skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

*Allmänt råd*

Bestämmelser om skydd mot störningar bör kombineras med administrativa bestämmelser om villkor för lov eller villkor för startbesked.

**Administrativa bestämmelser**

**56 §** Bestämmelser om huvudmannaskap reglerar om allmän plats ska ha enskilt huvudmannaskap.

**57 §** Bestämmelser om genomförandetid reglerar genomförandetiden för hela eller del av detaljplanen.

**58 §** Bestämmelser om villkor för lov reglerar att lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får lämnas förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

**59 §** Bestämmelser om villkor för startbesked reglerar att startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får lämnas förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

**60 §** Bestämmelser om upphävande av strandskydd reglerar var strandskyddet upphävs genom detaljplanen.

**61 §** Bestämmelser om ändrad lovplikt tillämpas för att minska eller öka bygg-, rivnings- eller marklovplikt och ska alltid preciseras med vad som avses.

**62 §** Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål reglerar att ett område eller utrymme reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

*Allmänt råd*

Markreservat bör bara tillämpas om det kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen.

**63 §** Bestämmelser om markreservat för gemensamhetsanläggningar reglerar att ett område eller utrymme reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning.

**64 §** Fastighetsindelningsbestämmelser reglerar hur en fastighet eller samfällighet ska utformas.

**65 §** Bestämmelser om rättigheter reglerar att en rättighet, som avser servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning eller annan rättighet, ska skapas, ändras eller upphävas.

## **5 Kap. Planbeskrivning**

### **Planinformation**

**1 §** Planbeskrivningen ska redovisa planinformation enligt 2 kap. 2 § 1–5 och 8.

### **Planbeskrivningens disposition**

**2 §** Planbeskrivning består av en handling med eventuella bilagor.

Handlingen ska bestå av tre avsnitt. Det första avsnittet redovisar detaljplanens syfte, det andra avsnittet de överväganden som legat till grund för beslutet om detaljplanen och det tredje avsnittet beskriver hur detaljplanen ska förstås och genomföras.

Planbeskrivningen ska endast innehålla sådan information som är nödvändig för att handlägga planärendet och sådan information som krävs för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras.

### **Detaljplanens syfte (avsnitt 1)**

**3 §** Syftet ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra och, om relevant, hur detaljplanen ska förhålla sig till värden på platsen.

### **Överväganden som legat till grund för beslutet om detaljplanen (avsnitt 2)**

**4 §** Planbeskrivningen ska redovisa bedömningen av lämpligheten av markens användning utifrån 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

**5 §** Planbeskrivningen ska redovisa en sammanställning av de olika planeringsunderlag och utredningar som legat till grund för detaljplanens utformning.

*Allmänt råd*

Detta kan utgöras av de överväganden som ligger till grund för exempelvis handelsbegränsning, reglering med anledning av buller eller skydd av kulturvärden.

Planeringsunderlag inklusive utredningar som har betydelse för beslutet om detaljplanen får utgöra bilagor till planbeskrivningen.

#### *Avvikelse från översiktsplanen*

**6 §** Avvikelse från översiktsplanen ska redovisas utifrån hur kommunen i översiktsplanen avser att använda området som detaljplanen gäller för.

##### *Allmänt råd*

Planbeskrivningen bör i redovisningen av avvikelser från översiktsplanen tydligt ange anvisning till vilken del av översiktsplanen som detaljplanen avviker från.

#### *Ställningstagande om betydande miljöpåverkan*

**7 §** En redovisning enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

##### *Allmänt råd*

Om detaljplanen omfattas av undantag från krav på undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken bör detta framgå av detta avsnitt av planbeskrivningen.

#### *Miljökonsekvensbeskrivning*

**8 §** Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven på en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen utgöra en bilaga till planbeskrivningen.

Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven i 6 kap. 16 § miljöbalken ska detta avsnitt av planbeskrivningen innehålla en sådan redovisning.

**9 §** Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven på en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 35 och 37 §§ miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen utgöra en bilaga till planbeskrivningen.

Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven i 6 kap. 43 § miljöbalken ska detta avsnitt av planbeskrivningen innehålla en sådan redovisning.

#### *Redovisning av prövning för fastighetsindelingsbestämmelser och rättigheter*

**10 §** Om det i detaljplanen finns fastighetsindelingsbestämmelser eller rättigheter ska de särskilda prövningar som ska ske enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) redovisas.

#### *Redovisning av prövningar vid upphävande av strandskydd*

**11 §** Om det i detaljplanen finns bestämmelser om upphävande av strandskydd ska bedömningen enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) redovisas i detta avsnitt.

#### *Redovisning av beräknade bullervärden*

**12 §** Om det ska anges beräknade värden enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) för omgivningsbuller ska det göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

##### *Allmänt råd*

Om en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller för planerade bostadsbyggnader anses obehövlig enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) bör detta motiveras i planbeskrivningen.

### Beskrivning av hur detaljplanen ska förstås och genomföras (avsnitt 3)

#### *Motivering av planbestämmelser*

**13 §** Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av motiven till de enskilda regleringarna som detaljplanen innehåller. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte samt 2 kap. eller 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Lagstödets enligt 4 kap. plan- och bygglagen (2010:900) till regleringarna ska anges.

#### *Prövning enligt annan lag*

**14 §** Om genomförandet av detaljplanen kräver prövning enligt annan lag ska det redovisas.

#### *Illustrationer*

**15 §** Illustrationer som enligt 4 kap 33 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) behövs för att förstå detaljplanen ska redovisas i detta avsnitt av planbeskrivningen.

#### *Detaljplanens genomförande*

**16 §** Om det inom detaljplanen finns allmän plats ska det framgå vem som ska vara huvudman för denna.

**17 §** Om det inom detaljplanen finns bestämmelseområden som utgör allmän plats ska det framgå vilka rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannskapet. Det som ska redovisas är:

1. mark- och utrymmesförvärv som måste ske för att genomföra detaljplanen,
2. mark och utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in,
3. mark och utrymme som staten är skyldig att lösa in,
4. mark och utrymme som huvudmannen får lösa in, och
5. rättigheter som kommunen får lösa in.

Om huvudmannskapet är kommunalt ska det framgå vilka konsekvenser detta kan få om detaljplanen inte genomförts under genomförandetiden. Det som ska redovisas är:

1. mark och utrymme som kommunen får lösa in, och
2. rättigheter som får lösas in.

**18 §** Om mark eller utrymme för enskilt byggande även ska användas för allmän ledning, allmän trafikanläggning eller trafikanläggning som är gemensam för flera fastigheter ska skyldigheten att förvärva rätt till marken eller utrymmet redovisas.

**19 §** Om det avses genomföras någon förändring i fastighetsindelningen ska det redovisas. Det ska även redovisas på vilket sätt förändringen är tänkt att genomföras och vem som ska stå för kostnaderna.

Detsamma gäller då gemensamhetsanläggning eller rättighet avses bildas, ändras eller upphöra att gälla.

#### *Allmänt råd*

Om det är lämpligt att en samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningen bör det redovisas.

**20 §** Det ska redovisas vem som avses ansvara för:

1. utbyggnad och drift av allmänna platser, och
2. utbyggnad och drift av vatten- och avloppsanläggningar.

I de fall det är känt vid detaljplanens antagande ska det redovisas vem som avses ansvara för utbyggnad och drift av annan infrastruktur inom detaljplanen.

**21 §** Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska detta redovisas. Även avtalens huvudsakliga innehåll och konsekvenser av att detaljplanen genomförs med stöd av dessa ska redovisas.

**22 §** Om detaljplanen innehåller allmän plats ska det redovisas hur den avses utformas och förvaltas.

*Allmänt råd*

Om särskild standard, utformning, drift eller underhåll av en teknisk anläggning krävs för att tillgodose de behov eller uppfylla de krav som ställs på anläggningen bör detta redovisas.

En tidplan för när och i vilken ordning detaljplanen är avsedd att genomföras bör redovisas.

**23 §** En ekonomisk bedömning av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära samt den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för olika parter som berörs ska redovisas

*Allmänt råd*

Om betalningsansvar kan uppkomma bör den ekonomiska redovisningen innehålla uppgifter om:

1. kostnader för utbyggnad av allmänna platser och infrastruktur,
2. kostnader för utbyggnad av gemensamhetsanläggningar,
3. kostnader för drift och underhåll,
4. kostnader för markförvärv,
5. kostnader för intrångsersättning vid markupplåtelse,
6. kostnader för ersättningar på grund av detaljplanen,
7. kostnader för lantmäteriförrättningar,
8. avgifter och taxor som kommer att användas,
9. intäkter från markförsäljning, och
10. värdeförändringar.

**24 §** Det ska framgå om kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglov.

**25 §** Om detaljplanen kan antas innebära en skada så att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning eller inlösen av fastighet ska detta redovisas. Det ska även redovisas vad som praktiskt krävs för att erhålla ersättningen.

## **6 Kap. Ändring av detaljplan**

**1 §** Reglerna om ändring av detaljplan i detta kapitel gäller endast när ändringen avser detaljplaner som är utformade enligt denna föreskrift.

**2 §** Ett beslut om ändring av detaljplan ska redovisas med en uppdaterad plankarta som redovisar samtliga gällande bestämmelser inom planområdet och en planbeskrivning som uppdaterats med en beskrivning av ändringen.



**3 §** Enbart de beteckningar och bestämmelser som gäller efter att ändringen fått laga kraft ska redovisas på plankartan och i legenden med planbestämmelser.

**4 §** Vid beslut om ändring av en detaljplan ska det förutom planinformationen enligt 2 kap. 2 § även framgå följande ändringsinformation:

1. ändringens diarienummer,
2. vilken instans i kommunen som har fattat antagandebeslutet om ändringen av detaljplanen,
3. en hänvisning till beslutsprotokollet,
4. enligt vilken lagstiftning ändringen av detaljplanen är gjord,
5. när ändringen påbörjades,
6. när ändringen fick laga kraft,
7. nya och ändrade bestämmelser, och
8. ny genomförandetid och för vilka bestämmelser den nya genomförandetiden gäller.

**5 §** Vid beslut om ändring ska en beskrivning av ändringen bifogas planbeskrivningen.

Av denna ska det framgå:

1. anledningen till ändringen,
2. varför ändring istället för ny eller upphävande,
3. vad som ändras,
4. konsekvenser av ändringen,
5. överensstämmelse med detaljplanens syfte, och
6. på vilket sätt ändringen uppfyller 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

- 
1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2020.
  2. Författningen ska tillämpas på detaljplaner och planbeskrivningar som påbörjats efter den 31 december 2021.

På Boverkets vägnar

FÖRNAMN EFTERNAMN

Förnamn Efternamn

*Bilaga***Bilaga**

Bilagan innehåller tabeller över användningsbestämmelser, egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser.

**1. Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap**

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning bestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra. När det i kolumnen *Beteckning* är angivet [Beteckning i versaler] ska en beteckning med ord i klartext i versaler anges.

I kolumnen *Användning* är bestämmelseformuleringen angiven. När det i kolumnen *Användning* är angivet [annan precisering] ska egen bestämmelseformulering användas.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av användningsbestämmelser som ska användas.

**1.1 Torg**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| TORG       | Torg                |                |
| TORG#      | Salutorg            |                |
| TORG#      | Busstorg            |                |
| TORG#      | [annan precisering] |                |

**1.2 Väg**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| VÄG        | Väg                 |                |
| VÄG#       | Genomfartsväg       |                |
| VÄG#       | Infartsväg          |                |
| VÄG#       | [annan precisering] |                |

**1.3 Gata**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| GATA       | Gata                |                |
| GATA#      | Bussgata            |                |
| GATA#      | Industrigata        |                |
| GATA#      | Huvudgata           |                |
| GATA#      | Lokalgata           |                |
| GATA#      | Gågata              |                |
| GATA#      | [annan precisering] |                |

**1.4 Gång- och cykelväg**

| Beteckning | Användning         | Bestämmelsekod |
|------------|--------------------|----------------|
| GC-VÄG     | Gång- och cykelväg |                |

|         |                     |  |
|---------|---------------------|--|
| GC-VÄG# | Gångväg             |  |
| GC-VÄG# | Cykelväg            |  |
| GC-VÄG# | Expresscykelväg     |  |
| GC-VÄG# | Strandpromenad      |  |
| GC-VÄG# | Enbart cykeltrafik  |  |
| GC-VÄG# | [annan precisering] |  |

### 1.5 Parkeringsplats

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| P-PLATS    | Parkeringsplats     |                |
| P-PLATS#   | Bilparkering        |                |
| P-PLATS#   | Cykelparkering      |                |
| P-PLATS#   | Bussparkering       |                |
| P-PLATS#   | Husbilsparkering    |                |
| P-PLATS#   | [annan precisering] |                |

### 1.6 Park

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| PARK       | Park                |                |
| PARK#      | Hundrastgård        |                |
| PARK#      | Bollplan            |                |
| PARK#      | Skateboard          |                |
| PARK#      | Ridning             |                |
| PARK#      | [annan precisering] |                |

### 1.7 Natur

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| NATUR      | Natur               |                |
| NATUR#     | Skog                |                |
| NATUR#     | Våtmark             |                |
| NATUR#     | Ridväg              |                |
| NATUR#     | [annan precisering] |                |

### 1.8 Skydd

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| SKYDD      | Skydd               |                |
| SKYDD#     | Översvämningssyta   |                |
| SKYDD#     | Bullervall          |                |
| SKYDD#     | [annan precisering] |                |

### 1.9 Övrigt

| Beteckning              | Användning           | Bestämmelsekod |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| ÅTERVINNING             | Återvinningsstation  |                |
| KAJ                     | Kajområde            |                |
| SLÄNT                   | Slänt till vägområde |                |
| LINBANA                 | Linbana              |                |
| [Beteckning i versaler] | [annan precisering]  |                |

## 2. Användning av allmän plats med enskilt huvudmannaskap

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning bestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra. När det i kolumnen *Beteckning* är angivet [Beteckning i versaler] ska en beteckning med ord i klartext i versaler anges.

I kolumnen *Användning* är bestämmelseformuleringen angiven. När det i kolumnen *Användning* är angivet [annan precisering] ska egen bestämmelseformulering användas.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av användningsbestämmelser som ska användas.

### 2.1 Torg

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| TORG       | Torg                |                |
| TORG#      | Salutorg            |                |
| TORG#      | Busstorg            |                |
| TORG#      | [annan precisering] |                |

### 2.2 Väg

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| VÄG        | Väg                 |                |
| VÄG#       | Genomfartsväg       |                |
| VÄG#       | Infartsväg          |                |
| VÄG#       | [annan precisering] |                |

### 2.3 Gata

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| GATA       | Gata                |                |
| GATA#      | Bussgata            |                |
| GATA#      | Industrigata        |                |
| GATA#      | Huvudgata           |                |
| GATA#      | Lokalgata           |                |
| GATA#      | Gågata              |                |
| GATA#      | [annan precisering] |                |

### 2.4 Gång- och cykelväg

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| GC-VÄG     | Gång- och cykelväg  |                |
| GC-VÄG#    | Gångväg             |                |
| GC-VÄG#    | Cykelväg            |                |
| GC-VÄG#    | Expresscykelväg     |                |
| GC-VÄG#    | Strandpromenad      |                |
| GC-VÄG#    | Enbart cykeltrafik  |                |
| GC-VÄG#    | [annan precisering] |                |

### 2.5 Parkeringsplats

| Beteckning | Användning | Bestämmelsekod |
|------------|------------|----------------|
|------------|------------|----------------|

|          |                     |  |
|----------|---------------------|--|
| P-PLATS  | Parkeringsplats     |  |
| P-PLATS# | Bilparkering        |  |
| P-PLATS# | Cykelparkering      |  |
| P-PLATS# | Bussparkering       |  |
| P-PLATS# | Husbilsparking      |  |
| P-PLATS# | [annan precisering] |  |

### 2.6 Park

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| PARK       | Park                |                |
| PARK#      | Hundrastgård        |                |
| PARK#      | Bollplan            |                |
| PARK#      | Skateboard          |                |
| PARK#      | Ridning             |                |
| PARK#      | [annan precisering] |                |

### 2.7 Natur

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| NATUR      | Natur               |                |
| NATUR#     | Skog                |                |
| NATUR#     | Våtmark             |                |
| NATUR#     | Ridväg              |                |
| NATUR#     | [annan precisering] |                |

### 2.8 Skydd

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| SKYDD      | Skydd               |                |
| SKYDD#     | Översvämningsyta    |                |
| SKYDD#     | Bullervall          |                |
| SKYDD#     | [annan precisering] |                |

### 2.9 Övrigt

| Beteckning              | Användning           | Bestämmelsekod |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| ÅTERVINNING             | Återvinningsstation  |                |
| KAJ                     | Kajområde            |                |
| SLÄNT                   | Slänt till vägområde |                |
| LINBANA                 | Linbana              |                |
| [Beteckning i versaler] | [annan precisering]  |                |

### 2.10 Ospecificerad allmän plats

| Beteckning   | Användning   | Bestämmelsekod |
|--------------|--------------|----------------|
| ALLMÄN PLATS | Allmän plats |                |

## 3. Användning av kvartersmark

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning bestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra.

I kolumnen *Färg* anges vilken färg användningen ska färgläggas med på plankartan vid färgläggning.

I kolumnen *Användning* är bestämmelseformuleringen angiven. När det i kolumnen *Användning* är angivet [annan precisering] ska egen bestämmelseformulering användas.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av användningsbestämmelser som ska användas.

### 3.1 Bostäder

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| B          | Bostäder            |                |
| B#         | Gruppboende         |                |
| B#         | [annan precisering] |                |

### 3.2 Centrum

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| C          | Centrum             |                |
| C#         | Kyrka               |                |
| C#         | Butiker             |                |
| C#         | Teater              |                |
| C#         | Service             |                |
| C#         | Bibliotek           |                |
| C#         | Bio                 |                |
| C#         | Samlingslokaler     |                |
| C#         | Religiöst ändamål   |                |
| C#         | Restaurang          |                |
| C#         | Café                |                |
| C#         | Gym                 |                |
| C#         | Museum              |                |
| C#         | [annan precisering] |                |

### 3.3 Vård

| Beteckning | Användning  | Bestämmelsekod |
|------------|-------------|----------------|
| D          | Vård        |                |
| D#         | Vårdcentral |                |
| D#         | Tandvård    |                |
| D#         | Sjukhus     |                |
| D#         | Äldrevård   |                |

|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| D# | Kriminalvård          |  |
| D# | Psykiatrisk vård      |  |
| D# | Rättspsykiatrisk vård |  |
| D# | [annan precisering]   |  |

### 3.4 Tekniska anläggningar

| Beteckning | Användning              | Bestämelsekod |
|------------|-------------------------|---------------|
| E          | Teknisk anläggning      |               |
| E#         | Värmeverk               |               |
| E#         | Ställverk               |               |
| E#         | Pumpstation             |               |
| E#         | Reningsverk             |               |
| E#         | Vattenreservoar         |               |
| E#         | Styr- och reglercentral |               |
| E#         | Födröjningsmagasin      |               |
| E#         | Avfallsanläggning       |               |
| E#         | Fjärrkylanläggning      |               |
| E#         | Kraftvärmeverk          |               |
| E#         | Transformatorstation    |               |
| E#         | Vattenverk              |               |
| E#         | Dagvattendamm           |               |
| E#         | Telestation             |               |
| E#         | Vindkraftverk           |               |
| E#         | Avloppsanläggning       |               |
| E#         | Fjärrvärmecentral       |               |
| E#         | [annan precisering]     |               |

### 3.5 Flygtrafik

| Beteckning | Användning          | Bestämelsekod |
|------------|---------------------|---------------|
| F          | Flygtrafik          |               |
| F#         | Flygplats           |               |
| F#         | Helikopterflygplats |               |
| F#         | Terminal            |               |
| F#         | Segelflygplats      |               |
| F#         | [annan precisering] |               |

### 3.6 Drivmedelshantering

| Beteckning | Användning                        | Bestämelsekod |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| G          | Drivmedelshantering               |               |
| G#         | Drivmedelshantering utom biltvätt |               |
| G#         | Laddstation för elfordon          |               |
| G#         | [annan precisering]               |               |

### 3.7 Handel

| Beteckning | Användning | Bestämelsekod |
|------------|------------|---------------|
|------------|------------|---------------|

|    |   |  |
|----|---|--|
| H  | Detaljhandel  |  |
| H# | Detaljhandel utom handel med livsmedel                      |  |
| H# | Handel med livsmedel  |  |
| H# | Handel med skrymmande varor                                 |  |
| H# | Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor |  |
| H# | Detaljhandel utom handel med skrymmande varor               |  |

### 3.8 Industri

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| J          | Industri            |                |
| J#         | Laboratorier        |                |
| J#         | Lager               |                |
| J#         | Upplag              |                |
| J#         | Logistik            |                |
| J#         | Processindustri     |                |
| J#         | [annan precisering] |                |

### 3.9 Kontor

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| K          | Kontor              |                |
| K#         | [annan precisering] |                |

### 3.10 Odling och djurhållning

| Beteckning | Användning                | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| L          | Odling och djurhållning   |                |
| L#         | Koloniområde              |                |
| L#         | Odlingslotter             |                |
| L#         | Handelsträdgård           |                |
| L#         | Djursjukhus               |                |
| L#         | Betesmark                 |                |
| L#         | Plantskola                |                |
| L#         | Veterinär                 |                |
| L#         | Hästgård                  |                |
| L#         | Begravningsplats för djur |                |
| L#         | [annan precisering]       |                |

### 3.11 Begravning

| Beteckning | Användning | Bestämmelsekod |
|------------|------------|----------------|
| M          | Begravning |                |
| M#         | Minneslund |                |



|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
| M# | Begravningsplats för djur |  |
| M# | [annan precisering]       |  |

### 3.12 Friluftsliv och camping

| Beteckning | Användning              | Bestämmelsekod |
|------------|-------------------------|----------------|
| N          | Friluftsliv och camping |                |
| N#         | Camping                 |                |
| N#         | Motionsanläggning       |                |
| N#         | Friluftsbad             |                |
| N#         | Friluftsområde          |                |
| N#         | Skidbacke               |                |
| N#         | [annan precisering]     |                |

### 3.13 Tillfällig vistelse

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| O          | Tillfällig vistelse |                |
| O#         | Hotell              |                |
| O#         | Förlägningsboende   |                |
| O#         | Konferenslokaler    |                |
| O#         | Vandrarhem          |                |
| O#         | [annan precisering] |                |

### 3.14 Parkering

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| P          | Parkering           |                |
| P#         | Parkeringshus       |                |
| P#         | Cykelparkering      |                |
| P#         | [annan precisering] |                |

### 3.15 Besöksanläggningar

| Beteckning | Användning       | Bestämmelsekod |
|------------|------------------|----------------|
| R          | Besöksanläggning |                |
| R#         | Golfbana         |                |
| R#         | Badhus           |                |
| R#         | Ishall           |                |
| R#         | Travbana         |                |
| R#         | Idrottsplats     |                |
| R#         | Djurpark         |                |
| R#         | Skidanläggning   |                |
| R#         | Motorbana        |                |
| R#         | Mässhall         |                |
| R#         | Tennisbana       |                |
| R#         | Fotbollsarena    |                |
| R#         | Folkpark         |                |
| R#         | Museum           |                |
| R#         | Konserthus       |                |
| R#         | Naturum          |                |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| R# | Samlingslokal för religiösa ändamål |  |
| R# | [annan precisering]                 |  |

**3.16 Skola**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| S          | Skola               |                |
| S#         | Grundskola          |                |
| S#         | Fritidshem          |                |
| S#         | Gymnasium           |                |
| S#         | Förskola            |                |
| S#         | [annan precisering] |                |

**3.17 Trafik**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| T          | Trafik              |                |
| T#         | Linbana             |                |
| T#         | Spårreservat        |                |
| T#         | Järnväg             |                |
| T#         | Taxistation         |                |
| T#         | Resecentrum         |                |
| T#         | Vägreservat         |                |
| T#         | Busstation          |                |
| T#         | Utryckningsfordon   |                |
| T#         | Järnvägsstation     |                |
| T#         | [annan precisering] |                |

**3.18 Annat samhällsviktigt ändamål**

| Beteckning | Användning                              | Bestämmelsekod |
|------------|---|----------------|
| U#         | Område för försvaret av ej hemlig natur |                |
| U#         | Räddningstjänst                         |                |
| U#         | [annan precisering]                     |                |

**3.19 Hamn**

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| V          | Hamn                |                |
| V#         | Småbåtshamn         |                |
| V#         | Färjeterminal       |                |
| V#         | Fyr                 |                |
| V#         | Varv                |                |
| V#         | [annan precisering] |                |

**3.20 Verksamheter**

| Beteckning | Användning   | Bestämmelsekod |
|------------|--------------|----------------|
| Z          | Verksamheter |                |
| Z#         | Verkstad     |                |

|    |                     |  |
|----|---------------------|--|
| Z# | Bilprovning         |  |
| Z# | Partihandel         |  |
| Z# | [annan precisering] |  |

### 3.21 Annan kvartersmark

| Beteckning | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| Y#         | [annan precisering] |                |

## 4. Användning av vattenområden

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning bestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra.

I kolumnen *Färg* anges vilken färg användningen ska färgläggas med på plankartan vid färgläggning.

I kolumnen *Användning* är bestämmelseformuleringen angiven. När det i kolumnen *Användning* är angivet [annan precisering] ska egen bestämmelseformulering användas.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av användningsbestämmelser som ska användas.

### 4.1 Vattenområde

| Beteckning | Färg | Användning          | Bestämmelsekod |
|------------|------|---------------------|----------------|
| W          | Blå  | Vattenområde        |                |
| W#         | Blå  | Badplats            |                |
| W#         | Blå  | Bryggör             |                |
| W#         | Blå  | Skoterled           |                |
| W#         | Blå  | Tävlingsbana        |                |
| W#         | Blå  | Öppet vatten        |                |
| W#         | Blå  | Hamn                |                |
| W#         | Blå  | Förtöjningsplats    |                |
| W#         | Blå  | Testbana            |                |
| W#         | Blå  | Småbåtshamn         |                |
| W#         | Blå  | Väg på is           |                |
| W#         | Blå  | Landningsbana       |                |
| W#         | Blå  | [annan precisering] |                |

## 5. Egenskapsbestämmelser för allmän plats

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning planbestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra. När det i kolumnen *Beteckning* är angivet [beteckning i gemener] ska en beteckning med ord i klartext i versaler anges.

I kolumnen *Grupper* anges undergrupper för de olika egenskapsbestämmelserna.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av egenskapsbestämmelser som ska användas.

## 5.1 Utformning av allmän plats

| Beteckning             | Grupper                                      | Bestämmelsekod |
|------------------------|--|----------------|
| [beteckning i gemener] | Utformning av områden för fordonstrafik      |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av områden för fotgängare         |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av områden för dagvatten          |                |
| [beteckning i gemener] | Användning av byggnader                      |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av områden för Lek- och aktivitet |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av vegetation                     |                |
| [beteckning i gemener] | Anläggning ska placeras                      |                |
| [beteckning i gemener] | Anläggning får inte placeras                 |                |
| [beteckning i gemener] | Byggnad ska placeras                         |                |
| [beteckning i gemener] | Byggnad får inte placeras                    |                |
| [beteckning i gemener] | (annan placering på allmän plats)            |                |
| [beteckning i gemener] | Markens genomsläpplighet                     |                |
| +0.0                   | Plushöjd                                     |                |
| → 1:00                 | Markens lutning                              |                |
| [beteckning i gemener] | Parkering och lastning                       |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av mark                           |                |
| [beteckning i gemener] | Utformning av byggnad                        |                |

## 5.2 Stängsel och utfart

| Beteckning | Grupper  | Bestämmelsekod |
|------------|----------|----------------|
| stängsel#  | Stängsel |                |
| utfart#    | Utfart   |                |

## 5.3 Skydd av kulturvärden

| Beteckning | Grupper                     | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------------------|----------------|
| q-skydd#   | Byggnadsverk                |                |
| q-skydd #  | Byggnadsdel                 |                |
| q-skydd #  | Bebyggelseområde            |                |
| q-skydd #  | Tomt                        |                |
| q-skydd #  | Annat skydd av kulturvärden |                |

## 5.4 Rivningsförbud

| Beteckning | Grupper              | Bestämmelsekod |
|------------|----------------------|----------------|
| r-förbud#  | Byggnadsdel          |                |
| r-förbud # | Byggnad              |                |
| r-förbud # | Annat rivningsförbud |                |

## 5.5 Varsamhet

| Beteckning | Grupper         | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------|----------------|
| varsam#    | Byggnadsverk    |                |
| varsam #   | Byggnadsdel     |                |
| varsam #   | Annan varsamhet |                |

## 5.6 Skydd mot störningar

| Beteckning | Grupper                    | Bestämmelekod |
|------------|----------------------------|---------------|
| skydd#     | Buller                     |               |
| skydd #    | Markföroreningar           |               |
| skydd #    | Olyckor                    |               |
| skydd #    | Översvämning               |               |
| skydd #    | Erosion                    |               |
| skydd #    | Högsta tillåtna värden     |               |
| skydd #    | Annat skydd mot störningar |               |

## 6. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning planbestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra.

I kolumnen *Grupper* anges undergrupper för de olika egenskapsbestämmelserna.

I kolumnen *Bestämmelekod* anges den kod för digital kodning av egenskapsbestämmelser som ska användas.

## 6.1 Utnyttjandegrad


| Beteckning | Grupper                            | Bestämmelekod |
|------------|------------------------------------|---------------|
| e#         | Största byggnadsarea               |               |
| e#         | Minsta byggnadsarea                |               |
| e#         | Största bruttoarea                 |               |
| e#         | Minsta bruttoarea                  |               |
| e#         | Största bruksarea                  |               |
| e#         | Minsta bruksarea                   |               |
| e#         | Största öppenarea                  |               |
| e#         | Minsta öppenarea                   |               |
| e#         | Största utnyttjandegrad under mark |               |
| e#         | Minsta utnyttjandegrad under mark  |               |
| e#         | Annan utnyttjandegrad              |               |

## 6.2 Höjd på byggnadsverk

| Beteckning | Grupper                                | Bestämmelekod |
|------------|--|---------------|
| h#         | Högsta totalhöjd                       |               |
| h#         | Lägsta totalhöjd                       |               |
| h#         | Intervall av totalhöjder               |               |
| h#         | Bestämd totalhöjd                      |               |
| h#         | Högsta totalhöjd över nollplan         |               |
| h#         | Lägsta totalhöjd över nollplan         |               |
| h#         | Intervall av totalhöjder över nollplan |               |
| h#         | Bestämd totalhöjd över nollplan        |               |
| h#         | Högsta nockhöjd                        |               |
| h#         | Lägsta nockhöjd                        |               |
| h#         | Intervall av nockhöjder                |               |

|    |                                       |  |
|----|---------------------------------------|--|
| h# | Bestämd nockhöjd                      |  |
| h# | Högsta nockhöjd över nollplan         |  |
| h# | Lägsta nockhöjd över nollplan         |  |
| h# | Intervall av nockhöjder över nollplan |  |
| h# | Bestämd nockhöjd över nollplan        |  |
| h# | Annan höjd på byggnadsverk            |  |

### 6.3 Begränsning av markens bebyggande

| Beteckning  | Grupper   | Bestämmelsekod |
|---|-----------|----------------|
|  | Prickmark |                |

### 6.4 Takvinkel

| Beteckning | Grupper             | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------|----------------|
| O#         | Största takvinkel   |                |
| O#         | Minsta takvinkel    |                |
| O#         | Bestämd takvinkel   |                |
| O#         | Intervall takvinkel |                |

### 6.5 Fastighetsstorlek

| Beteckning | Grupper                   | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| d#         | Största fastighetsstorlek |                |
| d#         | Minsta fastighetsstorlek  |                |
| d#         | Intervall                 |                |

### 6.6 Placering

| Beteckning | Grupper                   | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| p#         | Placering av byggnadsverk |                |
| p#         | Placering av tomt         |                |
| p#         | Annan placering           |                |

### 6.7 Utformning

| Beteckning | Grupper                   | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| f#         | Friliggande enbostadshus  |                |
| f#         | Punkthus                  |                |
| f#         | Radhus                    |                |
| f#         | Kedjehus                  |                |
| f#         | Parhus                    |                |
| f#         | Suterränghus              |                |
| f#         | Förråd                    |                |
| f#         | Garage                    |                |
| f#         | Våningsantal              |                |
| f#         | Utformning av tomt        |                |
| f#         | Färgsättning              |                |
| f#         | Rumsfördelning i lägenhet |                |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| f# | Fasadmaterial                    |  |
| f# | Fönster                          |  |
| f# | Takfot                           |  |
| f# | Taktäckning                      |  |
| f# | Entré                            |  |
| f# | Balkong                          |  |
| f# | Annan typ av byggnad             |  |
| f# | Annan utformning av byggnadsverk |  |

**6.8 Utförande**

| Beteckning | Grupper                     | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------------------|----------------|
| b#         | Grundläggning               |                |
| b#         | Markens genomsläpplighet    |                |
| b#         | Dagvatten                   |                |
| b#         | Ventilation                 |                |
| b#         | Entréer                     |                |
| b#         | Schaktningsnivå             |                |
| b#         | Djup för dränerande ingrepp |                |
| b#         | Annat utförande             |                |

**6.9 Annan ändring än tillbyggnad**

| Beteckning | Grupper                      | Bestämmelsekod |
|------------|------------------------------|----------------|
| ä#         | Annan ändring än tillbyggnad |                |

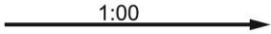
**6.10 Byggnaders användning**

| Beteckning | Grupper                     | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------------------|----------------|
| s#         | Annan byggnaders användning |                |

**6.11 Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

| Beteckning | Grupper               | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------------|----------------|
| v#         | Lägenhetsfördelning   |                |
| v#         | Storlek på lägenheter |                |

**6.12 Markens anordnande och vegetation**

| Beteckning  | Grupper                | Bestämmelsekod |
|---|------------------------|----------------|
| n#  | Markens höjd           |                |
| +0.0  | Plushöjd               |                |
| n#  | Vegetation             |                |
|  | Markens lutning        |                |
| n#  | Parkering och lastning |                |
| n#  | Annan mark             |                |

**6.13 Stängsel och utfart**

| Beteckning | Grupper  | Bestämmelsekod |
|------------|----------|----------------|
| j#         | Utfart   |                |
| j#         | Stängsel |                |

**6.14 Skydd av kulturvärden**

| Beteckning | Grupper                     | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------------------|----------------|
| q#         | Byggnadsverk                |                |
| q#         | Byggnadsdel                 |                |
| q#         | Bebyggelseområde            |                |
| q#         | Tomt                        |                |
| q#         | Annat skydd av kulturvärden |                |

**6.15 Rivningsförbud**

| Beteckning | Grupper              | Bestämmelsekod |
|------------|----------------------|----------------|
| r#         | Byggnadsdel          |                |
| r#         | Byggnad              |                |
| r#         | Annat rivningsförbud |                |

**6.16 Varsamhet**

| Beteckning | Grupper         | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------|----------------|
| k#         | Byggnadsverk    |                |
| k#         | Byggnadsdel     |                |
| k#         | Annan varsamhet |                |

**6.17 Skydd mot störningar**

| Beteckning | Grupper                    | Bestämmelsekod |
|------------|----------------------------|----------------|
| m#         | Buller                     |                |
| m#         | Vibration                  |                |
| m#         | Ljus                       |                |
| m#         | Markföroreningar           |                |
| m#         | Olyckor                    |                |
| m#         | Översvämning               |                |
| m#         | Erosion                    |                |
| m#         | Högsta tillåtna värden     |                |
| m#         | Annat skydd mot störningar |                |

**7. Administrativa bestämmelser**

I kolumnen *Beteckning* anges vilken beteckning planbestämmelsen ska ha på plankartan. När beteckningen innehåller en # innebär det att beteckningen ska kompletteras med ett index i form av en nedsänkt siffra.

I kolumnen *Grupper* anges undergrupper för de olika administrativa bestämmelserna.

I kolumnen *Bestämmelsekod* anges den kod för digital kodning av de administrativa bestämmelserna som ska användas.

**7.1 Huvudmannaskap för allmän plats**



| Beteckning | Grupper                | Bestämmelsekod |
|------------|------------------------|----------------|
| a#         | Enskilt huvudmannaskap |                |

## 7.2 Genomförandetid

| Beteckning | Grupper         | Bestämmelsekod |
|------------|-----------------|----------------|
| a#         | Genomförandetid |                |

## 7.3 Upphävande av strandskydd

| Beteckning | Grupper                   | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| a#         | Upphävande av strandskydd |                |

## 7.4 Villkor för lov som innebär väsentlig ändring av markens användning

| Beteckning | Grupper                              | Bestämmelsekod |
|------------|--------------------------------------|----------------|
| a#         | Trafikanläggning                     |                |
| a#         | Energianläggning                     |                |
| a#         | Anläggning för vattenförsörjning     |                |
| a#         | Avloppsanläggning                    |                |
| a#         | Rivning av byggnadsverk              |                |
| a#         | Byggnadsverk byggts om               |                |
| a#         | Flytt av byggnadsverk                |                |
| a#         | Ändrad användning av byggnadsverk    |                |
| a#         | Ändring av utfart eller annan utgång |                |
| a#         | Avhjälpan av markförorening          |                |
| a#         | Skydds- eller säkerhetsåtgärd        |                |
| a#         | Bulleråtgärd                         |                |

## 7.5 Villkor för startbesked som innebär väsentlig ändring av markens användning

| Beteckning | Grupper                              | Bestämmelsekod |
|------------|--------------------------------------|----------------|
| a#         | Trafikanläggning                     |                |
| a#         | Energianläggning                     |                |
| a#         | Anläggning för vattenförsörjning     |                |
| a#         | Avloppsanläggning                    |                |
| a#         | Rivning av byggnadsverk              |                |
| a#         | Byggnadsverk byggts om               |                |
| a#         | Flytt av byggnadsverk                |                |
| a#         | Ändrad användning av byggnadsverk    |                |
| a#         | Ändring av utfart eller annan utgång |                |
| a#         | Avhjälpan av markförorening          |                |
| a#         | Skydds- eller                        |                |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    | säkerhetsåtgärd |  |
| a# | Bulleråtgärd    |  |

### 7.6 Ändrad lovplikt

| Beteckning | Grupper                    | Bestämmelsekod |
|------------|----------------------------|----------------|
| a#         | Marklov krävs även för     |                |
| a#         | Marklov krävs inte för     |                |
| a#         | Rivningslov krävs även för |                |
| a#         | Rivningslov krävs inte för |                |
| a#         | Bygglov krävs inte för     |                |
| a#         | Bygglov krävs även för ... |                |
| a#         | Annan ändrad lovplikt      |                |

### 7.7 Markreservat för allmännyttiga ändamål

| Beteckning | Grupper                   | Bestämmelsekod |
|------------|---------------------------|----------------|
| C#         | Elektronisk kommunikation |                |
| C#         | Energianläggningar        |                |
| l#         | Luftledningar             |                |
| t#         | Tunnel                    |                |
| t#         | Bro                       |                |
| t#         | Brygga                    |                |
| t#         | Annan trafikanläggning    |                |
| U#         | Underjordiska ledningar   |                |
| X#         | Gång- och cykeltrafik     |                |
| X#         | Gångtrafik                |                |
| X#         | Cykeltrafik               |                |
| Z#         | Körtrafik                 |                |

### 7.8 Markreservat för gemensamhetsanläggningar

| Beteckning | Grupper                | Bestämmelsekod |
|------------|------------------------|----------------|
| a#         | Gemensamhetsanläggning |                |

### 7.9 Fastighetsindelning

| Beteckning      | Grupper                 | Bestämmelsekod |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| — ◆ — ◆ — ◆ — ◆ | Indelning i fastigheter |                |

### 7.10 Rättigheter

| Beteckning | Grupper                | Bestämmelsekod |
|------------|------------------------|----------------|
| a#         | Servitut               |                |
| a#         | Gemensamhetsanläggning |                |
| a#         | Ledningsrätt           |                |
| a#         | Annan rättighet        |                |



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende



# Konsekvensutredning BFS 20XX:XX

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om  
detaljplan med planbeskrivning

Reviderad

Remiss

# Konsekvensutredning BFS 20XX:XX

Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
om detaljplan med planbeskrivning

Remiss

Remiss

Titel: Konsekvensutredning BFS 20XX:XX  
Utgivare: Boverket, månad, år (fylls i av informationsenheten)  
Sökord: (fylls i av informationsenheten)  
Diarienummer: 3.2.1 6352/2018

Konsekvensutredningen finns i pdf-format på Boverkets webbplats.  
Den kan också tas fram i alternativt format på begäran.

# Innehåll

|  |    |
|--|----|
| Sammanfattning .....                                       | 4  |
| Läsanvisning till remissen.....                            | 6  |
| Föreskrifternas förutsättningar .....                      | 6  |
| Förslaget till föreskrifter och allmänna råd .....         | 6  |
| Föreskriften är en del av ett system under uppbyggnad..... | 8  |
| Det framtida systemet för detaljplaner .....               | 9  |
| Föreskriftens påverkan.....                                | 9  |
| Inledning .....  | 11 |
| Bakgrund .....   | 11 |
| Arbetsmetod och remissförfarande .....                     | 12 |
| Avgränsningar .....  | 12 |
| Problembeskrivning.....                                    | 14 |
| Dagens regler.....   | 14 |
| Motivet till föreskrifterna .....                          | 15 |
| Nollalternativet – om inga ändringar görs .....            | 15 |
| Alternativa lösningar.....                                 | 16 |
| Överensstämmelse med EU-reglering .....                    | 16 |
| Författningsförslaget.....                                 | 17 |
| Konsekvenser .....   | 18 |
| Bindande regler .....                                      | 18 |
| Övergripande konsekvenser .....                            | 18 |
| Vilka berörs av förslagen?.....                            | 19 |
| Konsekvenser för företag .....                             | 19 |
| Särskild hänsyn till små företag .....                     | 21 |
| Konsekvenser för allmänheten.....                          | 21 |
| Konsekvenser för staten .....                              | 22 |
| Konsekvenser för kommuner .....                            | 22 |
| Konsekvenser för miljön.....                               | 25 |
| Övriga konsekvenser .....                                  | 25 |
| Författningskommentarer med konsekvenser.....              | 26 |
| 1 kap. Inledning, innehåll och definitioner mm.....        | 26 |
| 2 kap. Detaljplanens utformning.....                       | 29 |
| 3 kap. Betecknings- och planbestämmandesystemet.....       | 37 |
| 4 kap. Användning av planbestämmelser .....                | 40 |
| 6 Kap. Ändring av detaljplan .....                         | 73 |
| Bilaga .....   | 76 |

## Sammanfattning

Idag tillämpas Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan; BFS 2014:5 DPB 1 och en exempelsamling i form av Boverkets planbestämmelsekatalog samt allmän vägledning till PBL vid framtagande av detaljplaner. Det finns ingen gällande vägledning alls om planbeskrivningen.

Boverket förslag till nya föreskrifter och allmänna råd syftar till att skapa enhetlighet med bindande föreskrifter både vad gäller detaljplanen och planbeskrivningen.

Förslaget till föreskrifter och allmänna råd reglerar visualiseringen av detaljplanen samt hur olika planbestämmelser får användas och formuleras. Reglerna hanterar formen på förvaltningsbeslutet för att det ska vara enhetligt utformat och läsbart.

Reglerna anger hur plankartan, legenden, planinformationen samt övrig information om planen ska utformas och vilket innehåll dessa olika delar ska ha. Motsvarande bestämmelser finns också för planbeskrivningen.

I föreskriften anges också vilka de olika bestämmelsetyperna är och hur de utan preciseringar huvudsakligen betecknas och formuleras.

Den viktigaste delen för att möjliggöra senare återanvändning av planinformationen finns i bilagan till författningen där det som tidigare varit Boverkets planbestämmelsekatalog återfinns. Här återfinns hela bestämmelsesystemet och med unika koder för att möjliggöra hantering i de programvaror som används för planproduktion.

Boverket har bedömt att ett nollalternativ inte är aktuellt eftersom kommunerna med dagens system kan använda skilda sätt att reglera med detaljplan. Olikheterna innebär att det är onödigt svårt att tolka detaljplaner för alla berörda.

Dagens system ger inte heller förutsättningar för att återanvända informationen digitalt på grund av bristen på enhetlighet.

En övergripande konsekvens av den här typen av reglering är att den som är informationsansvarig och den som producerar sådan information som regleringen omfattar tvingas att anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. I detta fall är det kommunerna som påverkas. Kommunerna tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara



som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Detta innebär i sin tur att kommunerna vid behov innan dess har säkerställt detta genom upphandling

Remiss

## Läsanvisning till remissen

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning ersätter Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Föreskrifterna reglerar innehåll och utformning av detaljplan och planbeskrivning enligt i 4 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med regleringen är att skapa ett enhetligt system som även ska ge förutsättningar för maskinell hantering av detaljplanens och planbeskrivningens informationsinnehåll.

Boverkets föreskrifter ska läsas tillsammans med överordnade författningar, PBL och plan- och byggförordning (2011:338), PBF, eftersom sådant som regleras där inte återges i föreskrifterna.

### Föreskrifternas förutsättningar

Detaljplanen med planbeskrivning är oskiljaktiga med ett tydlighetskrav på förvaltningsbeslutet så att planen under processen och efter antagandebeslutet ska kunna läsas och förstås i ett sammanhang. Framförallt är det viktigt i ett demokrati- och rättssäkerhetsperspektiv så att alla berörda ska få en överblick av vilket område som är reglerat och hur bestämmelser och gränser inom planområdet förhåller sig till varandra.

Föreskrifterna utgör en av de förutsättningar som behövs för att detaljplaner och detaljplaneinformationen ska kunna hanteras digitalt när detaljplanerna produceras, i planprocessen och vid arkivering. Föreskrifterna är främst viktiga för de som producerar detaljplaner, kommunerna som ansvarar för detaljplanerna och för de företag som utvecklar särskild programvara för produktion av detaljplaner.

### Förslaget till föreskrifter och allmänna råd

#### **Planens utformning och innehåll**

Förslaget till föreskrifter och allmänna råd reglerar hur formen för detaljplanebeslutet ska se ut, det vill säga hur detaljplanen och planbeskrivningen grafiskt ska presenteras. Förslaget reglerar inte hur informationen ska hanteras digitalt.

Föreskrifterna anger hur plankartan, legenden och planinformationen ska utformas och dess innehåll. Förslaget innehåller även regler om hur olika planbestämmelser får användas, betecknas och formuleras. Dessutom in-

nehåller förslaget reglering av planbeskrivningen och ändring av detaljplan.

### **Viktiga delar av innehållet**

När det gäller planbestämmelser så bygger föreskrifterna till stor del på Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Föreskrifterna reglerar dock även redovisning av begränsning i höjdded, planbeskrivningen och ändring av detaljplan.

Med föreskrifterna beskrivs möjligheten att avgränsa en detaljplan i höjdded och hur detta ska redovisas. Detta kan till exempel användas där det finns behov av att reservera oplanerat utrymme under mark för infrastruktur. Det införs även ett nytt system för att redovisa användningar i olika plan. Under vissa förutsättningar kan plankartan kompletteras med lägesbestämda sektioner.

De olika användningarnas betydelse, som i huvudsak följer Boverkets tidigare allmänna råd, regleras i förslaget som föreskrifter.

Planbeskrivningen utgör underlag för beslutsfattare och berörda under planprocessen och ska kunna användas vid genomförande och tillämpning av planen när den vunnit laga kraft.

Förslaget innebär att planbeskrivningen ska indelas i tre avsnitt. För att tydliggöra betydelsen av de olika delarna av planbeskrivningen är regleringen också uppdelad i olika avsnitt. Ett första avsnitt om syftet med detaljplanen, ett andra om överväganden som legat till grund för detaljplanens reglering och ett tredje som handlar om tillämpning av planen när beslutet har vunnit laga kraft. Syftet med indelningen är att relevant information enkelt ska hittas när planen tillämpas.

Genom föreskriften beskrivs också hur ändring av detaljplan ska hanteras.

### **Bilagan**

Syftet med bilagan är dels att skapa en enhetlig formulering av planbestämmelser, dels att göra det möjligt att digitalt koda och maskinellt tolka planbestämmelser.

I bilagan hanteras kraven på hur planbestämmelser ska formuleras, betecknas och kodas. Här redovisas vilka bestämmelseformuleringar som ska användas. Föreskriften anger att endast då det i bilagan saknas formuleringar för en reglering som har stöd i lag får egna formuleringar användas.

das. Avsikten med detta krav är att införa ett mer enhetligt och tydligt system.

Idag anges i planbestämmelsekatalogen färdiga exempel på bestämmelseformuleringar där planhandläggare fyller i värden samt en preciseringsmöjlighet i fritext om ingen av de föreslagna formuleringarna går att använda. Bestämmelesystemet som redovisas i bilagan har samma huvudsakliga struktur som dagens system när det gäller användningsbestämmelser. Dock har ändringar gjorts för egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser eftersom dagens system har kritiserats. I föreskriften anges i stället en undergrupp med möjlighet att fritt formulera bestämmelser utifrån principerna i föreskriften och Boverkets vägledning. Exempel på planbestämmelser kommer fortsatt finnas i Boverkets katalogtjänst. Syftet med detta är att öka den framtida sökbarheten då vi tror att betydligt fler bestämmelser kommer kunna kodas mot undergrupper än som idag mot färdiga formuleringar.

## Föreskriften är en del av ett system under uppbyggnad

Riksdag och regering har uttalat att Sverige ska bli bäst i världen på att utnyttja digitala verktyg. Regeringen har mot denna bakgrund pekat på att samhällsbyggnadsprocessen ska anpassas för digital hantering. Boverkets bemyndigande att ta fram föreskrifter till 4 kapitlet PBL ska ses mot denna bakgrund. Samtidigt som Boverket tagit fram detta förslag till föreskrifter har Lantmäteriet ett motsvarande bemyndigande för grundkartan och uppdrag att utreda förutsättningar för en nationell plandatabas och en plattform för access till geodata. Regelverket för en nationell plandatabas och en nationell geodataplattform är under beredning av Lantmäteriet.

Ett enhetligt system för detaljplan och detaljplaneinformation är en nödvändig del i en digital samhällsbyggnadsprocess och Boverkets föreskrifter om detaljplan behöver därför också ta hänsyn till och skapa förutsättning för en vidare digital utveckling.

Om regeringen bestämmer att det ska finnas en nationell plandatabas omfattas detaljplaner av INSPIRE, ett EU-direktiv, som i vårt land införts genom lagen och förordningen om miljöinformation. Regeringen måste då komplettera bilagan till förordningen med temat detaljplaner. Kommunen blir då informationsansvarig för detaljplaner med Lantmäteriet som kravställare på överföringsformatet. Föreskrifterna om detaljplaner får därför inte motverka möjligheterna för sådan överföring varför arbetet med Boverkets föreskrifter samordnas med Lantmäteriet.

## Det framtida systemet för detaljplaner

De grundläggande kraven på formen och innehållet i förvaltningsbeslutet om detaljplan med planbeskrivning ställs i PBL. Med stöd av PBL och bemyndigande i PBF kommer Boverket också ställa grundläggande krav på digitala detaljplaner som måste vara synkroniserade med villkoren som gäller för att de ska kunna användas i nationella tjänster.

Det är annan lagstiftning än PBL som kommer att ställa krav på att planinformationen ska vara internationellt och nationellt tillgänglig. Den nationella plandatabasen, som nämnts ovan, har krav som går längre än INSPIRE på informationsinnehåll och funktionalitet. Det regelverk som utarbetas med stöd av PBL för detaljplaner måste därför ses i ett större samhällsperspektiv och parallellt med förutsättningarna för förvaltningsbeslutet också ta hänsyn till framtida krav på maskinellt läsbar information och maskinell behandling. En annan aspekt är att förutsättningarna för digitala planprocesser nu utreds.

De programvaror som utvecklas för att producera detaljplaner måste också ta höjd för de reglerade processtegen i PBL med medborgardialog och kommunikation mellan myndigheter av geodata och planinformation liksom synkronisering med informationen i grundkartan.

## Föreskriftens påverkan

### **Programvaruutvecklare**

Programvaruutvecklarna är den reella målgruppen som ska kunna implementera funktionalitets- och överföringskraven i sina programvaror så att informationen blir återanvändbar.

### **Kommuner**

Kommunen kommer vara ansvarig för att detaljplanerna uppfyller kraven i föreskrifterna och måste därför använda dem som kravspecifikation mot programvaruleverantörerna. Kommunerna kommer också att vara ansvariga för innehållet i sitt planoriginal som kommer att vara sökbart.

### **Planeringsarkitekter/plantekniker/planförfattare**

De som tar fram detaljplanerna kommer att använda programvaror där planbestämelsekatalogen är integrerad men samtidigt direkt beröras av föreskrifterna i de delar dessa reglerar när och hur man använder olika planbestämmelser.

**Bygglovshandläggare, förrättningslantmätare med flera**

De som tolkar och genomför detaljplaner, som exempelvis bygglovhandläggare, förrättningslantmätare, domstolar, exploatörer, enskilda fastighetsägare med flera kommer att arbeta med detaljplaner som är enhetliga i utformningen och som innehåller standardiserade bestämmelseformuleringar.

Remiss

# Inledning

I detta kapital redogör Boverket för bakgrunden till de föreskrifter som föreslås samt beskriver arbetsmetod och remissförfarandet samt de avgränsningar som gjorts.

## Bakgrund

### Uppdrag att utreda digitala detaljplaner

Regeringen gav i januari 2017 Boverket i uppdrag att utreda en reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt (Regeringsbeslut N2017/00584/PBB).

Regeringens konstaterar att möjligheten att utbyta information mellan olika aktörer försvåras idag av att kommuner och konsulter med flera arbetar med olika tekniska lösningar och att den digitala informationen ordnas och lagras på olika sätt.

För att förverkliga en digital samhällsbyggnadsprocess måste informationen kunna återanvändas när detaljplanen fått laga kraft, exempelvis i samband med plangenomförandet. Det finns också ett behov av att kunna utbyta övrig information i detaljplanen digitalt, till exempel var olika planbestämmelser är tillämpliga.

Regeringen pekar på att det finns en svensk standard som erbjuder ett digitalt överföringsformat för att göra det möjligt att utbyta information mellan IT-system (SS 637040:2016), men det är frivilligt för berörda aktörer att tillämpa standarden. Det saknas föreskrifter som anger att information om detaljplaner ska vara tillgänglig digitalt.

Boverket fick därför i uppdrag att utreda behovet av föreskrifter avseende hur detaljplaner ska utformas tekniskt för att göra det enklare att utbyta information om detaljplaner digitalt.

Boverket kom fram till att digital standardiserad detaljplaneinformation är helt nödvändig för att andra delar av samhällsbyggnadsprocessen ska kunna digitaliseras.

### Bemyndigande

Plan- och bygglagens (2010:900), PBL, fjärde kapitel anger vad som ska och vad som får regleras i detaljplan. Lagen anger inte närmare på vilket sätt detta ska göras. Det system som tillämpas idag är utvecklat genom praxis och finns reglerat som generella rekommendationer i form av all-

männas råd. När det gäller planbeskrivningen, som är en handling som tillhör detaljplanen, anger lagen på ett övergripande plan vad beskrivningen ska innehålla, men för denna information finns ingen närmare reglering.

För att kunna hantera informationen i detaljplanen och planbeskrivningen digitalt krävs att informationen är beskriven, strukturerad och kodad på ett enhetligt sätt.

Med syfte att skapa förutsättningar för ett digitalt utbyte av detaljplaneinformation och att effektivisera samhällsbyggnadsprocessen beslutade riksdagen om en ändring av PBL om att regeringen, eller den myndighet regeringen bestämmer, får meddela föreskrifter till 4 kap. PBL om standarder för detaljplaner och planbeskrivningar. Ändringen trädde ikraft den 1 juli 2018.

Regeringen beslutade därefter om ändring av plan- och byggförordningen (2011:338), PBF som trädde ikraft den 1 november 2018. Ändringen innebär att Boverket får meddela föreskrifter om standarder för utformning av detaljplaner och planbeskrivningar enligt 4 kap. PBL. Nuvarande lydelse i PBF innehåller inte något bemyndigande för digitala detaljplaner.

## Arbetsmetod och remissförfarande

Särskilda diskussioner har förts med Lantmäteriet, Fortifikationsverket och med en referensgrupp med experter från SKL, enskilda kommuner, företag och länsstyrelserna. Dessa har tidigt i processen beretts möjlighet att lämna synpunkter på ett utkast till föreskrifter.

## Avgränsningar

Föreskriften berör endast sådana delar som behöver regleras för att ett enhetligt system för detaljplaneinformation ska uppnås.

Förslaget till föreskrifter innehåller inte regler om hur den digitala informationen ska hanteras.

## Föreskriftens omfattning

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning ersätter Boverkets tidigare allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Syftet med regleringen är att skapa ett enhetligt system som även ska möjliggöra maskinell hantering av detaljplanens och planbeskrivningens informationsinnehåll.



Föreskrifterna ska läsas tillsammans med överordnade författningar, PBL och PBF, eftersom sådant som regleras där inte återges i föreskriften.

Även om föreskrifterna inte direkt hanterar digital informationshantering är utgångspunkten att detaljplaner i framtiden kommer att produceras, processas, beslutas och arkiveras i digitalt format.

Detaljplanen med planbeskrivning är oskiljaktiga delar med formkrav för ett förvaltningsbeslut så att planen under processen och efter beslutet ska kunna läsas och förstås i ett sammanhang. Framförallt är det viktigt i ett demokratiskt perspektiv för att få en överblick av vilket område som är reglerat och hur bestämmelser och gränser inom planområdet förhåller sig till varandra. Därför innehåller förslaget regler om detta.

Remiss

## Problembeskrivning

I detta kapitel beskrivs motiven till den nya föreskriften. Vidare diskuteras vad som sker om ingen reglering införs – det så kallade nollalternativet samt kortfattat även alternativa lösningar på problemet. Avslutningsvis beskrivs de rättsliga grunderna för förslaget.

### Dagens regler

I plan- och bygglagens (2010:900) fjärde kapitel regleras vad kommunerna får bestämma i en detaljplan. Hur detta ska göras anges inte direkt i lagen, men det finns ett praktiskt och väl inarbetat system för hur regleringen ska presenteras på detaljplanen. Sedan 1950 har staten tagit fram anvisningar, allmänna råd och vägledning kring betecknings- och planbestämmelse-systemet och dess tillämpning.<sup>1</sup>

Boverket beslutade om allmänna råd för planbestämmelser (BFS 2014:5) med anledning av nya PBL som trädde ikraft 2011. Det allmänna rådet började gälla från 2 januari 2015.

Idag är således kommunerna fria att själva välja hur ett förvaltningsbeslut om detaljplan ska presenteras och vilken informationen en detaljplan och en planbeskrivning ska innehålla utöver sådana direkta krav som ställs i lagen. Eftersom sådana lagkrav är få är kommunernas frihet stor. Friheten medför att resultaten, detaljplanerna och planbeskrivningarna, ser olika ut. Beslutens tydlighet och kvalitet är mycket växlande. Som påpekats ovan innebär detta att det idag saknas nödvändiga förutsättningar för att hantera detaljplaner och planinformation digitalt och därmed saknas det också förutsättningar för en digital samhällsbyggnadsprocess och ett nationellt system för ett digitalt informationsutbyte. Dessa föreskrifter tar främst fasta på att skapa den nödvändiga enhetligheten för detaljplan, planbestämmelser och planbeskrivningar.

---

<sup>1</sup> Anvisningar angående beteckningar på plankartor. Kungliga byggnadsstyrelsens publikation 1950:2

Beteckningar – bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag. Statens planverk publikation nr 37. 1970.

Detaljplaneanvisningar - anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag

Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. Statens planverk 1987

Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. 1993 års revidering. Boverkets allmänna råd 1993:3.

Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. 1996 års revidering. Boverkets allmänna råd 1996:1.

Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. 2002 års revidering. Boverkets allmänna råd 2002:1

## Motivet till föreskrifterna

Riksdagen och regeringen har uttalat en tydlig ambition att Sverige ska bli bäst i världen på att använda digital teknik. Ett av fokusområdena för detta arbete är samhällsbyggnadsprocessen.

Boverkets ansvarsområde omfattar delar av samhällsbyggnadsprocessen, det vill säga de legala processer som anger förutsättningarna för alla de fysiska förändringarna i samhället. Boverket har här ett särskilt ansvar för de frågor som regleras i plan- och bygglagen – regionplanering, översiktsplanering, detaljplanering, lov- och byggprocess samt förvaltning och tillsyn.

Samhällsbyggnadsprocessen omfattar ett stort antal delprocesser som idag inte kan dra nytta av och återanvända den information som skapas i de olika delprocesserna. En del av denna information, detaljplaneinformation, har särskilt utpekats som vital för övriga delprocesser.

Idag saknas det en reglering som garanterar att förvaltningsbesluten om detaljplaner utformas på ett enhetligt sätt och dessa innehåller sådan information och har en sådan struktur att det också är möjliggör en digital hantering av den information som detaljplanerna innehåller. För att skapa förutsättningar för detta reglerar föreskrifterna de delar som Boverket uppfattar vara nödvändiga för att skapa den nödvändiga enhetligheten.

## Nollalternativet – om inga ändringar görs

Idag tas detaljplaner fram utan bindande regler. Detta leder till skilda sätt att reglera med detaljplan. Olikheterna innebär att det är onödigt svårt att tolka detaljplaner för såväl kommunens handläggare som privatpersoner, företagare och rättsprövande instanser.

Problematikens omfattning är inte känd i detalj, men i en större studie som genomfördes år 2009 då 390 detaljplaner från 25 kommuner granskades konstaterades att 55 % av planerna innehöll bestämmelser som saknade lagstöd eller var otydliga. (Caesar och Lindgren, Kommunernas detaljplanebestämmelser. Lagstöd? Tydlighet?, KTH, avdelningen för fastighetsvetenskap, examensarbete 2009).

En följd av detta kan vara att det blir svårare för till exempel husproducenter och arkitekter att etablera sig på nya orter då det blir tidskrävande att sätta sig in i kommuners skilda system.

Även den e-tjänsteutveckling som pågår inom plan- och byggområdet påverkas. Brist på standardiserade begreppsdefinitioner och enhetlig hantering bromsar och komplicerar den pågående utvecklingen. Skapas ingen

enhetlighet finns det risk att e-tjänsteutvecklingen på plan- och byggområdet begränsas till enbart lokala lösningar i kommuner med resurser för att ta fram egna e-tjänster.

Alla utredningar Boverket känner till som behandlat förutsättningarna för att införa en digital samhällsbyggnadsprocess och alla de aktiviteter Boverket deltagit i under de senaste åren har entydigt pekat på att grundläggande principer för informationsutbyte måste regleras med tvingande bestämmelser. Det räcker inte med rekommendationer att följa givna standarder.

Även om i stort sett alla kommuner i dag tar fram detaljplaner med stöd av särskilda datorprogram och även om många kommuner visar aktuella detaljplaneärenden och gällande planer på webben så är inte alltid planerna vektoriserade eller georefererade. I de fall planinformation finns digitalt är den inte alltid tillgänglig i ett enhetligt format och är därmed inte heller maskinellt läsbar. (Boverkets rapport Digitala detaljplaner, 2017:21)

## Alternativa lösningar

Boverket anser att det saknas alternativa frivilliga lösningar att skapa ett enhetligt system för detaljplaner och planbeskrivningar.

Den lagstiftning, de allmänna råd och den praxis vi har idag har vuxit fram under många decennier. Boverket kan konstatera att den typ av reglering vi har idag inte räcker för att skapa ett enhetligt system som alla följer. Detta trots den tillsyn, domstolspraxis och vägledning som staten bedrivit och genomfört. Det är mot denna bakgrund Boverkets uppfattning att en tvingande reglering, i form av en ramlagstiftning, är nödvändigt för att skapa förutsättningar för en digital samhällsbyggnadsprocess inom överskådlig tid.

## Överensstämmelse med EU-reglering

Författningsförslaget överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

# Författningsförslaget

Förslaget reglerar visualiseringen av detaljplanen samt hur olika planbestämmelser får användas och formuleras. Reglerna om hur gränser och olika bestämmelser förhåller sig till varandra (användnings-, egenskaps- och administrativa bestämmelser) på olika områden har endast till syfte att reglera formen på förvaltningsbeslutet för att det ska vara enhetligt utformat och läsbart.

Reglerna anger hur plankartan, legenden, planinformationen samt övrig information om planen ska utformas och vilken innehåll dessa olika delar ska ha. Motsvarande bestämmelser finns också för planbeskrivningen.

I föreskriften anges också vilka de olika bestämmelsetyperna är och hur de utan preciseringar huvudsakligen betecknas och formuleras.

Den viktigaste delen för att möjliggöra senare återanvändning av planinformationen finns i bilagan till författningen. Här återfinns hela bestämmelsystemet med unika koder för att möjliggöra hantering i de programvaror som används för planproduktion. Föreskriften är indelad i sex kapitel samt en bilaga:

- Inledning innehåll och definitioner mm
- Detaljplanens utformning,
- Betecknings- och planbestämmelsystemet,
- Användning av planbestämmelser
- Planbeskrivning,
- Ändring av detaljplan
- Bilaga

# Konsekvenser

## Bindande regler

Dagens detaljplaneproduktion sker mot bakgrund av en praxis som utvecklats nationellt och lokalt under generationer samt av de allmänna råden om hur planbestämmelser bör och kan utformas och betecknas som Boverket och tidigare motsvarande myndigheter har beslutat.

Denna föreskrift har dels ett bredare anslag än de tidigare allmänna råden, dels innebär föreskrifterna tvingande regler i stället för generella rekommendationer. Föreskrifterna omfattar förutom planbestämmelser och deras beteckningar också regler om vilka delar en detaljplan består av och vilken information dessa olika delar ska innehålla. Föreskrifterna omfattar också planbeskrivningens struktur och innehåll.

## Övergripande konsekvenser

Som poängterats ovan är syftet med regleringen i första hand att skapa enhetliga detaljplaner och enhetlig detaljplaneinformation. Detta är också den avgjort viktigaste övergripande positiva konsekvensen.

Boverket menar att enhetligheten också för med sig en ökad rättssäkerhet eftersom tolkningen av detaljplaner kommer att utgå från ett enhetligt system. Förslaget gäller oavsett om detaljplanerna är analoga eller digitala.

Ett enhetligt system för detaljplan och planinformation är samtidigt en förutsättning för utvecklingen av en digital informationshantering. Detaljplaneinformationen utgör en vital del i flera av samhällsbyggnadsprocessens delprocesser. Här handlar det då dels om att förbättra effektiviteten i processerna, men också om att utnyttja moderna verktyg och tjänster för att tillgängliggöra viktig information till alla som är i behov av den - myndigheter, företag, lärosäten och allmänheten.

En övergripande konsekvens av den här typen av reglering är att den som är informationsansvarig och den som producerar sådan information som regleringen omfattar tvingas att anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. I detta fall är det kommunerna som påverkas. Kommunerna tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Detta innebär i sin tur att kommunerna vid behov innan dess har säkerställt detta genom upphandling.

En rättsligt övergripande konsekvens är att de formkrav som regleras i föreskrifterna blir bindande. I praktiken innebär detta att ett beslut om att

anta en detaljplan kan överklagas om formkraven i föreskrifterna inte följs. Eftersom det övergripande syftet med regleringen är enhetlighet kan detta ses som en nödvändig konsekvens.

## Vilka berörs av förslagen?

Föreskrifterna och de allmänna råden berör främst landets kommuner eftersom de ansvarar för detaljplaneringen och de som tillämpar planerna.

Berörda grupper är:

- Kommuner 290 st.
- Länsstyrelser, 21 st.
- Kommunala och statliga lantmäterimyndigheter
- Andra myndigheter
- Konsultföretag inom planering och arkitektur
- Programvaruleverantörer
- Bygghem
- Byggherrar
- Mark- och miljödomstolarna
- Allmänheten

## Konsekvenser för företag

### Programvaruleverantörer

Boverket kan se två övergripande konsekvenser för de företag som idag levererar programvara och databaser avsedda för att producera och hantera detaljplaner och planinformation.

En av konsekvenserna är att dessa företag måste anpassa sina produkter efter kraven i föreskrifterna. Den andra konsekvensen är att företagets alla potentiella kunder kommer att ställa samma grundläggande krav på produkterna.

Den första konsekvensen träffar de olika företagen på olika sätt beroende på om de redan har påbörjat ett utvecklingsarbete och gjort anpassningar med hänsyn till gällande standard och med hänsyn till Boverkets allmänna råd och Planbestämmelsekatalogen eller om de inte gjort detta och kanske inte heller kan genomföra en sådan anpassning och utveckling.

Idag finns uppskattningsvis mellan fem och tio företag som erbjuder denna typ av programvara. Två eller tre av dessa företag har produkter anpassade efter gällande standard, Boverkets allmänna råd och Planbestämmelsekatalogen. Ytterligare några företag har utvecklat produkter som delvis är anpassade medan andra företags produkter inte är anpassade.

Föreskrifterna drabbar förstås dessa företag på olika sätt. De som redan lagt tid och energi på att utveckla anpassade produkter kommer delvis att behöva göra en modifiering. De som enbart delvis eller inte alls har anpassat sina produkter kommer att behöva göra större utvecklingsinsatser om man vill fortsätta att konkurrera på marknaden. Någon eller några leverantörer kommer kanske inte att klara av att uppfylla de ställda kraven och får lämna denna del av marknaden.

Den andra konsekvensen, att företagens alla potentiella kunder kommer att ställa samma grundläggande krav på produkterna, är i många avseenden positivt för programleverantörerna. Uppfyller företagets produkt de gällande kraven har man samma potentiella kunder som alla andra som gör det, oavsett företagets storlek. Kundernas gemensamma krav innebär en förutsägbarhet och en potential som kan motivera att man lägger ner tid och pengar på att utveckla en produkt.

### **Övriga företag**

Enhetliga detaljplaner och en enhetlig hantering av planbestämmelser och planinformation ökar förutsägbarheten för alla parter inom samhällsbyggnadssektorn. Alla företag som är beroende av tydlighet i tolkning av detaljplaner och som är beroende av tillgång till planinformation kommer att få nytta av den reglering som föreskrifterna innebär. Nyttorna är i form av minskad tidsåtgång för att få tag i önskad information, mer tillförlitlig information, effektivare utbyte mellan organisationer och därmed bättre förutsägbarhet och därmed högre kvalitet på beslutsunderlag och projekteringsberäkningar med mera.

Föreskrifterna innebär också att de företag som utvecklar e-tjänster successivt kommer att få tillgång till informationsmängderna för hela landet. Marknaden för sådana tjänster är alla som har intressen av den förändring som hanteras i samhällsbyggandet.

En annan konsekvens, som nog inte bör underskattas, är att ett enhetligt system medför att villkoren för dem som arbetar med detaljplanefrågor och med tolkning av detaljplaneinformation blir lika i hela landet. All tid som idag läggs ner på att anpassa inhämtad kunskap till nya lokala förhållanden kan istället läggas på produktivt arbete.



## Särskild hänsyn till små företag

Om det finns små företag som utvecklat särskilda verktyg för att producera detaljplaner skulle en omställning till ett nytt regelverk kunna bli svår och betungande. Samtidigt bör enhetliga regler skapa tydlighet och träffa alla berörda på samma sätt.

Vad gäller dessa föreskrifter så innebär det att landets samtliga kommuner vid upphandling av programvara för att ta fram detaljplaner kommer att ställa samma typ av grundläggande krav. Detta är en förbättring av förutsägbarheten i förhållande till hur det ser ut idag. Föreskrifterna bör på detta sätt skapa bättre förutsättningar för mindre företag att konkurrera på marknaden.

Ett enhetligt system som skapar informationsmängder enligt samma struktur i hela landet bör också medföra att informationsinhämtning blir enklare och mindre kostsamt än idag. Detta bör gynna alla mindre aktörer.

## Konsekvenser för allmänheten

Allmänheten kan beröras av detaljplaner och planprocessen på olika sätt. Dels direkt som enskilda fastighetsägare och rättighetshavare eller boende där en förändring planeras och genomförs (under planprocessen och vid genomförande av planen). Dels när någon enskild söker lov eller ska genomföra en åtgärd som kräver sådant tillstånd att en gällande plan ska tolkas innan beslut kan fattas.

Boverket menar att ett enhetligt system för detaljplan är gynnsamt för allmänheten i alla avseenden. Ett enhetligt system ger goda förutsättningar för en generellt högre kvalitet än idag, en allmänt högre kunskapsnivå hos de professionella aktörerna, en bättre förutsägbarhet vid genomförande av detaljplan och vid tolkning av planbestämmelser.

Boverket bedömer att föreskrifterna medför en högre rättssäkerhet för den enskilde när samtliga samhällsinstanser vid bedömning utgår från ett enhetligt system.

Ett enhetligt system skapar nya förutsättningar för utveckling av e-tjänster. Det gäller både e-tjänster för att underlätta deltagande i formella processer om detaljplaner och e-tjänster för att underlätta ansökning om och hantering av bygglov och andra ärenden där planinformationen behövs.

## Konsekvenser för staten

Statens verksamhet är bred och detaljplaner och planinformation berör många delar av den. Planer och planinformation är intressant för uppföljning och statistiksammanställningar inom samhällsbyggnadsområdet och för politiken i arbetet med bostadsfrågor. Flera centrala myndigheter och länsstyrelserna berörs i planprocessen och flera regelverk hänvisar på olika sätt till detaljplaner. Domstolar hanterar överklaganden av detaljplaner och tolkar detaljplaner vid handläggning av andra typer av ärenden, exempelvis tillståndsärenden enligt miljöbalken.

Föreskrifterna syftar till att skapa enhetligt utformade förvaltningsbeslut om detaljplan och enhetligt utformade detaljplaner med ett enhetligt planbestämmelesystem samt enhetligt utformade planbeskrivningar. Boverket menar att detta kommer att underlätta statens verksamhet.

Ett enhetligt system för detaljplaner ger förutsättningar för att effektivt göra nationella sammanställningar med planinformation som en komponent och det öppnar också för möjligheten att skapa nationell tillgänglighet till planinformationen via tjänster.

Boverket menar vidare att statens olika engagemang i processhanteringen av en detaljplan har förutsättningar att bli effektivare och få en högre förutsägbarhet med exempelvis färre överklaganden som följd.

Boverket kommer att ta fram vägledning om de nya föreskrifterna och behöver göra en särskild satsning för att sprida sådan information till kommuner och andra som berörs.

## Konsekvenser för kommuner

Föreskrifterna får direkta konsekvenser för alla kommuner som behöver avgöra fysiska förändringar genom beslut om detaljplan vilket på sikt kan antas vara samtliga landets kommuner.

Eftersom det idag endast finns allmänt hållna lagkrav som är kompletterade med allmänna råd har kommunerna idag stor frihet att själva forma hanteringen och utformningen av ett beslut om detaljplan. Föreskrifterna innebär en ändring av detta. Föreskrifterna anger mer i detalj vilken information ett beslut om detaljplan ska innehålla, hur detaljplanen och planbeskrivningen ska utformas och närmare villkor för hur planbestämmelser och dessas beteckningar ska utformas.

I princip alla kommuner använder någon typ av digitalt verktyg för att ta fram detaljplaner idag. Föreskrifterna ställer särskilda krav som påverkar hur dessa verktyg behöver utformas. Detta innebär att alla kommuner

kommer att behöva uppdatera sin nuvarande programvara och alla kommuner kommer att ställa samma typ av grundläggande krav vid upphandling av denna typ av programvara.

Föreskrifterna bygger till stor del på rådande praxis och allmänna råd. Boverket gör bedömningen att det kunskapsmässigt inte bör vara svårt för dem som i kommunerna arbetar med detaljplaner att ta till sig de nya reglerna även om reglerna på olika sätt och i olika grad kommer att påverka tidigare lokal praxis. Vanlig vägledning om de nya reglerna kommer att behöva tas fram av Boverket.

Föreskrifterna anger de krav som ställs på besluten om detaljplan. Följs kraven uppfyller man de kvalitetskrav som lagen ställer i dessa avseenden. Den ofta förekommande osäkerheten hos många planhandläggare och kommuner kan bytas mot en större säkerhet, av högre kvalitet, bättre förutsägbarhet och högre rättssäkerhet.

En detaljplan tolkas och används ofta många gånger, av många människor i olika sammanhang under många år efter det att planen genomförts. Det enhetliga system som föreskrifterna reglerar underlättar detta arbete vilket bör innebära snabbare handläggning än idag vid varje sådant tillfälle och förutsägbarheten och kvaliteten på tolkningen har förutsättning att bli bättre.

På sikt bör ett etablerat enhetligt sätt att utforma detaljplaner och planbestämmelser i flera avseenden vara positivt för kommunerna. Kunskapen om hur ett enhetligt system fungerar blir bredare förankrad och kan medge en effektivare processhantering både internt och i formella processer. På samma sätt bör ett enhetligt system, som medger utveckling av verktyg och tjänster med en nationell kundbas skapa stora fördelar också för kommunerna.

Ett enhetligt system ger också fördelen att de som i sitt arbete behöver hantera detaljplaner på olika sätt har en gemensam kunskapsbas vilket exempelvis blir en fördel då anställda av olika anledningar byts ut och att de då inte behöver introduktion i lokal praxis.

Det kommunala självstyret bedöms inte påverkas. Kommunen kommer även fortsättningsvis ha rätt att reglera det som lagen medger.

### **Formella fel**

I och med att formalian runt detaljplan- med planbeskrivning kommer att regleras i föreskrifter istället för allmänna råd finns möjligheten för enskilda att överklaga på formella grunder om kommunen inte utarbetar de-

taljplanen i enlighet med föreskriften. I flera sammanhang, både i statliga utredningar och genom andra initiativ, har frågan varit uppe om inte länsstyrelsen ska ha en ytterligare ingripandegrund vad avser formella fel. Med de nya reglerna som föreslås blir det betydligt tydligare för enskilda att avgöra om kommunen fattar beslut som strider mot vad som anges i föreskrifterna.

Det kommer vara uppenbart om kommunen använder bestämmelser som inte har stöd i lag. Samtidigt öppnas möjligheten att överklaga om kommunen använt felaktiga formuleringar som har stöd i lagen men som inte följer föreskriften. Den sistnämnda frågan torde vara uppenbar och inte kräva ingående utredningar vid en eventuell överprövning. I och med att programvaruutvecklarna följer föreskriften när de bygger programmen torde möjligheten att göra fel bli också bli begränsade.

Sannolikt är risken för misstag störst när det gäller att följa föreskriften vad avser planbeskrivningen. Planbeskrivningen har inte reglerats närmare tidigare i allmänna råd utan kommunerna har direkt tolkat lagen och följt egen praxis. I och med att delar av planbeskrivningen formaliseras tvingas kommunerna att mer nogsamt hantera de frågor som följer av lagen. Den initiala arbetsbördan för att få till stånd planbeskrivningar som följer föreskrifterna torde vägas upp av de nyttor som en tydligare beskrivning av genomförande och tolkning medför.

### **Kostnader vid införandet**

Alla detaljplaner som görs idag tas fram med någon form av digitalt verktyg. I realiteten måste därför alla kommuner göra investeringar i programvaror även om denna föreskrift i sig inte ställer krav på digitala planer.

Kommunernas kostnader vid föreskrifternas införande kan komma att variera beroende på hur kommunen idag ritat sina detaljplaner. För de kommuner som redan idag använder programvaror som stöder gällande standard och Boverkets planbestämmelsekatalog torde kostnaderna inte öka i någon större utsträckning, även om programmen måste uppdateras. Som tidigare nämnts måste programvaruleverantörerna anpassa sina produkter efter kraven i föreskrifterna. I vilken mån detta kommer att påverka kostnader för programvarorna kan Boverket inte bedöma. Det samma gäller de kommuner som inte själva ritat detaljplaner utan använder konsulter.

För de kommuner som idag använder programvaror som inte är anpassade efter gällande standard och planbestämmelsekatalogen kan kostnaderna bli högre. Om, vilket nämdes ovan, något företag skulle vara

tvunget – eller välja – att lämna marknaden får det givetvis till följd att en kommun som använder detta företags produkter måste vända sig till ett annat företag. Detta kan i sig skapa kostnader, inte bara för inköp av programvara, men även uppläringskostnader. De reella kostnaderna kan egentligen inte uppskattas förrän regelverket som styr digitalisering och överföring av detaljplaner finns på plats.

En potentiell vinst för vissa kommuner är besparing vid upphandling och möjligheter till lägre kostnader för nya datasystem. Eftersom kommuner i dag inte arbetar med enhetliga detaljplanebestämmelser är det svårt att gå samman med andra kommuner och ställa samma krav hos systemutvecklare. I en mer standardiserad planprocess kommer olika systemutvecklare istället kunna arbeta med en generell kravbild.

## Konsekvenser för miljön

Boverket menar att det i princip är omöjligt att närmare ange vilka, om några, konsekvenser föreskrifterna får för miljön.

Men ett av syftena med föreskrifterna är bland annat att ett enhetligt och tydligt system för planbestämmelser på sikt ska höja kvaliteten på detaljplanerna. Ett enhetligt system skapar bättre förutsättningar för att samhällets olika aktörer bättre ska förstå och kunna ta till sig information under beslutsprocessen och bättre förstå villkoren då en plan ska genomföras. Denna kunskapsökning bör på sikt också kunna innebära att detaljplaneringens kvalitet kan bli bättre och det gäller då också mindre negativ påverkan på miljön vid fysiska förändringar.

## Övriga konsekvenser

Föreskrifterna bedöms inte ge några särskilda konsekvenser ur följande perspektiv:

- Jämställdhet
- Barn
- Tillgänglighet

# Författningskommentarer med konsekvenser

## 1 kap. Inledning, innehåll och definitioner mm.

### 1 kap. 1 §

1 § Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd om utformning av beslutet om detaljplan (plankarta, legenden med planbestämmelser och planinformation) med planbeskrivning. Författningen innehåller även föreskrifter och allmänna råd om hur planbestämmelser ska eller kan betecknas och formuleras.

De allmänna råden innehåller rekommendationer om och exempel på tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text omedelbart efter den föreskrift de hänför sig till.

#### Motiv

Paragrafen finns med för att ge en överblick av vad författningen omfattar.

#### Konsekvenser

Inga konsekvenser.

### 1 kap. 2 §

2 § Denna författning innehåller följande kapitel:

1. Inledning, innehåll och definitioner mm.
2. Detaljplanens utformning,
3. Betecknings- och planbestämmelesystemet,
4. Användning av planbestämmelser,
5. Planbeskrivning, och
6. Ändring av detaljplan.

#### Motiv

Paragrafen finns med för att ge överblick över hur författningen är strukturerad.

#### Konsekvenser

Inga konsekvenser.

### 1 kap. 3 §

3 § I denna föreskrift avses med

Administrativa bestämmelser: planbestämmelser som reglerar huvudmannaskap, genomförandetid, ändrad lovplikt, villkor för lov, villkor för

startbesked, markreservat för allmännyttiga ändamål, markreservat för gemensamhetsanläggningar, fastighetsindelning och rättigheter samt upphävande av strandskydd, Administrativt område: det område inom vilket administrativa bestämmelser gäller,

Användningsbestämmelser: planbestämmelser som reglerar användningen av allmän plats, vattenområden och kvartersmark,

Användningsområde: det område inom vilket användningsbestämmelser gäller,

Avgränsning horisontellt: avgränsning av horisontalplanet,

Avgränsning vertikalt: avgränsning i höjddled,

Bestämelseområde: det område inom vilket en planbestämmelse gäller,

Beteckningar: de bokstäver, symboler, raster och punkter som på plankartan anger inom vilket bestämelseområde en planbestämmelse gäller,

Egenskapsbestämmelser: planbestämmelser som reglerar bebyggandets omfattning, fastighetsstorlek, placering, utformning och utförande, lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, markens anordnande och vegetation, stängsel och utfart, skydd mot kulturvärden, rivningsförbud varsamhet samt skydd mot störningar,

Egenskapsområde: det område inom vilket egenskapsbestämmelser gäller,

Gränslinjer: avgränsar på plankartan bestämelseområden från varandra,

Intervall: i bilaga 1 menas med intervall att det ska anges ett högsta och ett lägsta värde och att de värden som finns inom det spannet är tillåtet,

Kombinerade användningar: flera användningar som gäller inom samma användningsområde,

Legend: den lista på detaljplanen som redovisar detaljplanens regleringar,

Markplan: markens medelnivå runt byggnaden,

Nockhöjd: avstånd från markplan till yttertaketets högsta del,

Nockhöjd över nollplan: avstånd från angivet nollplan till yttertaketets högsta del,

Nollplan: geoiden i det höjdssystem som detaljplanen är upprättad enligt,

Planbestämmelse: reglerar, preciserar och avgränsar hur mark- och vattenområden får användas,

Planbestämmelseformulering: den juridiskt bindande formulering av en planbestämmelse som anges i legenden,

Planinformation: uppgifter om detaljplanen och dess upprättande.

Planområde: område som omfattas av detaljplanebeslutet,

Plushöjd: höjd över nollplan,

Takvinkel: lutningen mellan yttertaket och horisontalplanet,

Totalhöjd: avstånd från markplan till högsta punkten på byggnadsverket,

Totalhöjd över nollplan: avstånd från angivet nollplan till byggnadsverkets högsta punkt,

Utnyttjandegrad: omfattningen på hur mycket ett visst område totalt får bebyggas,

Ändring av detaljplan: förändring, borttagande och/eller införande av nya planbestämmelser inom ett redan detaljplanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan.

**Motiv**

Vissa begrepp är nödvändiga att definiera för att få till en enhetlig tillämpning av föreskriften. Definitionerna gäller för denna föreskrift och för de detaljplaner och planbeskrivningar som utformas med stöd av denna.

**Konsekvenser**

Definitionerna underlättar produktionen av detaljplaner, tydliggör i kommunikationen under processen, vid efterkommande tolkning och vid genomförande av detaljplanen.

**1 kap 4 §**

**4 §** Decimaltal ska uttryckas med ett positivt eller negativt tal som har en eller flera decimaler.

**Motiv**

För att uppnå en enhetlig reglering är det viktigt att mått anges på samma sätt.

**Konsekvenser**

En tydlig regel om måttangivelser underlättar för programutvecklare, ger tydliga besked till planförfattare och underlättar tolkning av enskilda planbestämmelser.

**1 kap. 5 §**

**5 §** Heltal ska uttryckas med ett positivt eller negativt tal utan decimaler.

**Motiv**

För att uppnå en enhetlig reglering är det viktigt att mått anges på samma sätt.

**Konsekvenser**

En tydlig regel om måttangivelser underlättar för programutvecklare, ger tydliga besked till planförfattare och underlättar tolkning av enskilda planbestämmelser.

**1 kap. 6 §**

**6 §** Årtal ska anges i format åååå.

**Motiv**

För att uppnå en enhetlig reglering är det viktigt att mått anges på samma sätt.



**Konsekvenser**

En tydlig regel om måttangivelser underlättar för programutvecklare, ger tydliga besked till planförfattare och underlättar tolkning av enskilda planbestämmelser.

**1 kap. 7 §**

7 § Datum ska anges i format åååå-mm-dd.

**Motiv**

För att uppnå en enhetlig reglering är det viktigt att mått anges på samma sätt.

**Konsekvenser**

En tydlig regel om måttangivelser underlättar för programutvecklare, ger tydliga besked till planförfattare och underlättar tolkning av enskilda planbestämmelser.

## 2 kap. Detaljplanens utformning

**2 kap. 1 §**

1 § En detaljplan ska bestå av plankarta över planområdet, legend med planbestämmelser, samt planinformation.

**Motiv**

Avsikten är att tydliggöra vilka delar en detaljplan består av.

**Konsekvenser**

Idag finns ingen tydlig beskrivning av vilka delar en detaljplan består av och vilken information en detaljplan ska innehålla. Detta resulterar i att det ofta finns brister i beslutsdokumenten som i efterhand försvårar användningen av vid tolkning och genomförande.

**2 kap. 2 §**

2 § Detaljplanen ska redovisa följande planinformation:

1. kommunens namn,
2. detaljplanens namn,
3. detaljplanens diarienummer,
4. den av lantmäteriet tilldelade identiteten,
5. arkividentitet,
6. vilken instans i kommunen som har fattat antagandebeslutet om detaljplanen,
7. hänvisning till beslutsprotokollet,
8. enligt vilken lagstiftning detaljplanen är upprättad,
9. vilket datum detaljplanen är påbörjad,
10. vilket datum detaljplanen fick laga kraft,
11. vilket höjdsystem som detaljplanen upprättats med, och

## 12. vilket koordinatsystem som detaljplanen upprättats med.

### **Motiv**

Korrekt information om förvaltningsbeslutet är viktig i flera avseenden. Till exempel ska olika dokument kunna härledas till när de upprättas, det ska framgå när och av vem beslut fattats och var det förvaras och kan hämtas.

Idag anger olika kommuner olika planinformation. Den information som omfattas i paragrafen är vanligt förekommande. En punkt är emellertid helt ny i sammanhanget, punkt 4 – Lantmäteriets unika identitet. Avsikten med denna information är att det på sikt ska vara möjligt att nationellt samla och tillgängliggöra alla detaljplaner.

### **Konsekvenser**

Den som upprättar detaljplanen, kommunen, måste uppge planinformation på ett enhetligt sätt. Kommunen måste därför säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att lämna denna information. Lantmäteriet måste upprätta en tjänst för att lämna id-uppgifter till kommunerna.

Enhetlig planinformation medger nationella tjänster för utsökning och redovisning av detaljplaner.

## **2 kap. 3 §**

**3 §** Ett beslut om detaljplan kan omfatta ett eller flera planområden.

Detaljplanen ska avgränsas horisontellt och kan även avgränsas vertikalt.

### **Motiv**

Boverkets uppfattning är att det idag är mycket ovanligt att detaljplaner avgränsas vertikalt, det vill säga inom vilka angivna höjdvärden med koordinater som detaljplanen gäller. Hittills har det varit oklart om detta är möjligt att reglera med dagens lagstiftning. I föreskriftsarbetet har frågan utretts och Boverket ser i lagstiftningen inget hinder mot att reglera detaljplaner i höjddled då det numera går att indela fastigheter i tre dimensioner. Regleringen ger kommunen möjlighet att exempelvis avgränsa en detaljplan på lämplig nivå under markytan för att underlätta för kommande hantering av underjordiska trafikanläggningar.

### **Konsekvenser**

Regleringen ger kommunerna möjlighet att på ett mer effektivt sätt besluta om lämplig markanvändning utan att låta detaljplanen omfatta mer mark än vad som är nödvändigt.

**2 kap. 4 §**

**4 §** Plankartan ska redovisa planområdet, hur planområdet har delats in i bestämelseområden, beteckningar samt innehålla relevant information och geografiskt utgå ifrån den eller de grundkartor som följer av 5 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900). Plankartan ska även innehålla en norrpil och en skalstock.

**Motiv**

Avsikten är att skapa en enhetlig struktur av plankartans uppbyggnad och ett enhetligt planbestämmelesystem.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 5 §**

**5 §** Beteckningar och gränser ska vara införda i plankartan i den punkt, linje eller det område som avses.

I de fall planbestämmelserna inte avser samtliga områden inom planområdet (generella bestämmelser), all allmän plats eller all kvartermark ska de olika bestämelseområdena ges beteckningar som visar vilka bestämmelser som gäller för området.

**Motiv**

Avsikten är att skapa en enhetlig struktur av plankartans uppbyggnad och ett enhetligt planbestämmelesystem.

Det införs en möjlighet att använda egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser som gäller all allmän plats eller all kvartermark. Detta för att plankartan ska bli tydligare och lättare att läsa.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 6 §**

**6 §** Beteckningar på plankartan ska anges enligt bilaga.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningsområdena färgläggas enligt 4 kap.

Vid kombinerade användningar väljs färg utifrån tydlighet.

**Motiv**

Färgläggning av användningsområden är till för att underlätta läsbarheten. Färgläggning görs sedan lång tid tillbaka enligt praxis för att tydliggöra regleringen. Idag regleras detta med allmänna råd, vilket det även fortsättningsvis kommer att göra.

**Konsekvenser**

Om kommunen vill färglägga användningsområden i sina detaljplaner måste kommunen säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 7 §**

7 § Planområden och bestämmelseområden ska avgränsas med gränslinjer.

Varje planområde och bestämmelseområde ska omslutas av gränser.

**Motiv**

Detta görs sedan lång tid tillbaka enligt praxis. Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

Det är viktigt att varje plan- och bestämmelseområde omsluts av gränser så att det är tydligt var varje planbestämmelse gäller.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 8 §**

8 § Planområden avgränsas av en plangräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:



Om plangränsen sammanfaller med en användningsgräns ska endast plangränsen visas.

**Motiv**

Detta görs sedan lång tid tillbaka enligt praxis. Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 9 §**

9 § Användningsområden avgränsas av en användningsgräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:



Användningsgräns gäller fram till annan användningsgräns eller planområdesgräns.

Om en användningsgräns sammanfaller med en egenskapsgräns eller en administrativ gräns ska endast användningsgränsen visas.

**Motiv**

Detta görs sedan lång tid tillbaka enligt praxis. Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 10 §**

**10 §** Egenskapsområden avgränsas av en egenskapsgräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:

— · · — · · — · · — · ·

Egenskapsgräns gäller fram till annan egenskapsgräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

**Motiv**

Detta görs sedan lång tid tillbaka enligt praxis. Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 11 §**

**11 §** Administrativa områden avgränsas av en administrativ gräns som i plankartan ska visas med denna gränslinje:

— + — + — + — +

Administrativ gräns gäller fram till annan administrativ gräns, användningsgräns eller planområdesgräns.

**Motiv**

Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 12 §**

**12 §** Om en egenskapsgräns och en administrativ gräns sammanfaller ska det i plankartan visas med denna gränslinje:

+ · · + · · + · · + · ·

**Motiv**

Idag regleras detta med allmänna råd, men för att skapa ett enhetligt nationellt uttryck är det lämpligt att detta regleras tydligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 13 §**

**13 §** I de fall planområdet avgränsas vertikalt och avgränsningen inte är generell för hela planområdet ska en del av plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

*Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

**Motiv**

När det i detaljplan redovisas regleringar i olika nivåer som i den tvådimensionella redovisningen på plankartan sammanfaller blir detta ofta svårt att tolka och redovisningen uppfyller inte lagens grundläggande krav på tydlighet. Regleringen anger ett sätt för att generellt höja kvaliteten på denna typ av redovisning. Den kompletterande redovisningen blir en del av plankartan och får därmed samma juridiska status.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

Redan idag är det ofta förekommande att motsvarande situationer separat redovisas. Genom denna reglering tydliggörs att dessa redovisningar är en del av plankartan.

**2 kap. 14 §**

**14 §** I de fall användningsområdet avgränsas vertikalt ska en del av plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

*Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

**Motiv**

När det i detaljplan redovisas regleringar i olika nivåer som i den tvådimensionella redovisningen på plankartan sammanfaller blir detta ofta svårt att tolka och redovisningen uppfyller inte lagens grundläggande krav på tydlighet. Regleringen anger ett sätt för att generellt höja kvali-

teten på denna typ av redovisning. Den kompletterande redovisningen blir en del av plankartan och får därmed samma juridiska status.

#### **Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

Redan idag är det ofta förekommande att motsvarande situationer separat redovisas. Genom denna reglering tydliggörs att dessa redovisningar är en del av plankartan.

### **2 kap. 15 §**

**15 §** I de fall fastighetsindelningsbestämmelser och rättigheter avgränsas vertikalt ska en del av plankartan eller den särskilda plankartan även innehålla en separat lägesbestämd redovisning av denna avgränsning.

#### *Allmänt råd*

För att redovisa vad beslutet innebär bör den vertikala avgränsningen visas genom sektionsritningar.

#### **Motiv**

När det i detaljplan redovisas regleringar i olika nivåer som i den tvådimensionella redovisningen på plankartan sammanfaller blir detta ofta svårt att tolka och redovisningen uppfyller inte lagens grundläggande krav på tydlighet. Regleringen anger ett sätt för att generellt höja kvaliteten på denna typ av redovisning. Den kompletterande redovisningen blir en del av plankartan och får därmed samma juridiska status.

#### **Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

Redan idag är det ofta förekommande att motsvarande situationer separat redovisas. Genom denna reglering tydliggörs att dessa redovisningar är en del av plankartan.

### **2 kap. 16 §**

**16 §** Legendan med planbestämmelser ska innehålla planbestämmelseformuleringar, beteckningar och de gränser som förekommer i detaljplanen.

#### *Allmänt råd*

Vid färgläggning bör samma färg som redovisats på plankartan användas.

#### **Motiv**

Avsikten är att informationsinnehållet i legenden med planbestämmelser ska bli enhetligt.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 17 §**

**17 §** Vid kombinerade användningar eller då användningsbestämmelser avgränsas vertikalt och en egenskapsbestämmelse eller administrativ bestämmelse inte gäller för alla användningar ska det av dessa bestämmelser formulering framgå till vilken användning bestämmelsen hör.

**Motiv**

Regleringen införs för att det på ett enhetligt sätt i legenden med planbestämmelser tydligt ska anges vilka krav och restriktioner som gäller inom respektive användningsområde och för respektive användning. Idag hanteras detta på olika sätt och med olika resultat.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**2 kap. 18 §**

**18 §** Legendens ska redovisas med följande huvudrubriker i de fall de är relevanta:

1. Gränslinjer,
2. Användning av allmän plats,
3. Användning av kvartersmark,
4. Användning av vattenområde,
5. Egenskapsbestämmelser för allmän plats,
6. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark, och
7. Administrativa bestämmelser.

**Motiv**

Idag finns ingen reglering av hur legenden med planbestämmelser ska struktureras. För att skapa en ordning med enhetlig utformning av förvaltningsbeslut för detaljplan regleras detta. Framförallt är motivet att en enhetlig utformning ska underlätta tolkning och genomförande av detaljplanen.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet. Legendens med planbestämmelser kommer att vara enhetligt strukturerad vilket underlättar tolkning och genomförande av detaljplanerna.



## **2 kap. 19 §**

**19 §** Om planområdet avgränsas vertikalt och avgränsningen är generell för hela planområdet görs detta med en bestämmelse som anger en övre och nedre höjd alternativt endast en övre eller nedre höjd för detaljplanen. Detta redovisas i anslutning till planområdesgränsen i legenden.

### **Motiv**

Avgränsningen av planområdet är väsentlig för detaljplanens giltighet och behöver tydligt redovisas på detaljplanen.

### **Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

## **3 kap. Betecknings- och planbestämmelesystemet**

### **3 kap. 1 §**

**1 §** Planbestämmelser ska inte innehålla hänvisningar till andra författningar eller handlingar.

### **Motiv**

En planbestämmelse ska uppfylla lagens krav på tydlighet. Motivet till regleringen ska ha stöd i 2 kap. PBL och det som regleras ska ha stöd i 3 kap. PBL. När det i planbestämmelser hänvisas till andra skrifter och handlingar är risken stor att tydligheten försämras och att detta på ett negativt sätt påverkar en efterkommande tolkning och genomförandet av planen.

### **Konsekvenser**

Kommunen måste formulera tydliga planbestämmelser som kan utläsas av detaljplanen.

Osäkerheter vid tolkning och genomförande av detaljplanen minskas.

### **3 kap. 2 §**

**2 §** En precisering av en planbestämmelse innebär att endast det som anges i preciseringen är tillåtet. Vid precisering av en planbestämmelse ska beteckningen förses med index i form av en nedsänkt siffra.

### **Motiv**

Detta regleras idag genom allmänna råd och bygger på en praxis som utvecklats under längre tid. För att skapa ett enhetligt betecknings- och planbestämmelesystem formuleras det nu som föreskrift.

**Konsekvenser**

Kommunen måste formulera tydliga planbestämmelser som kan utläsas av detaljplanen.

**3 kap. 3 §**

**3 §** Planbestämmelser som avser samma reglering ska ha samma beteckning och indexering på plankartan inom samtliga områden planbestämmelsen gäller.

**Motiv**

Detta bygger på en praxis som utvecklats under längre tid. För att skapa ett enhetligt betecknings- och planbestämmelesystem formuleras det nu som föreskrift.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

**3 kap. 4 §**

**4 §** Bestämmelser om tillfällig användning ska redovisas med beteckningen inom klammer.

I bestämmelseformuleringen till en tillfällig användningsbestämmelse ska den tidsperiod som den tillfälliga användningen ska gälla anges.

**Motiv**

Detta regleras idag genom allmänna råd och bygger på en praxis som utvecklats under längre tid. För att skapa ett enhetligt betecknings- och planbestämmelesystem formuleras det nu som föreskrift.

**Konsekvenser**

Kommunen måste formulera tydliga planbestämmelser som kan utläsas av detaljplanen.

**3 kap. 5 §**

**5 §** När användningsområden gränsar till varandra vertikalt ska de avgränsade användningarna för varje användningsområde redovisas med beteckning inom parentes.

**Motiv**

När det i detaljplan redovisas regleringar i olika nivåer som i den tvådimensionella redovisningen på plankartan sammanfaller blir detta ofta svårt att tolka och redovisningen uppfyller inte lagens grundläggande krav på tydlighet. Regleringen anger ett sätt för att generellt höja kvaliteten på denna typ av redovisning.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

Genom denna reglering tydliggörs redovisningen av planbestämmelser som överlagrar varandra i redovisningen på plankartan.

**3 kap. 6 §**

**6 §** Beteckning och planbestämmelser ska följa vad som anges i bilaga.

För användningar ska föreslagna bestämmelseformuleringar användas. Annan precisering får endast användas när tillämpbar bestämmelseformulering saknas.

För egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser ska föreslagna undergrupper användas. Fri undergrupp får endast användas när tillämpbar undergrupp saknas. Undergrupp ska väljas utifrån vad planbestämmelsen reglerar.

**Motiv**

Paragrafen talar om vilka regler som samlat gäller vid reglering med planbestämmelser. Regleringen har som syfte att skapa ett enhetligt betecknings- och planbestämmelesystem.

**Konsekvenser**

Kommunen måste säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att uppfylla kravet.

## 4 kap. Användning av planbestämmelser

### 4 kap. 1 §

1 § Användningen torg ska tillämpas för alla typer av torg med tillhörande verksamheter.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen torg ges ljusgrå färg.

#### Motiv

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

#### Konsekvenser

Inga konsekvenser.

### 4 kap. 2 §

2 § Användningen väg ska tillämpas för väg avsedd främst för trafik till, från och/eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen väg ges ljusgrå färg.

#### Motiv

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

#### Konsekvenser

Inga konsekvenser.

### 4 kap. 3 §

3 § Användningen gata ska tillämpas främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen gata ges ljusgrå färg.

#### Motiv

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

#### Konsekvenser

Inga konsekvenser.

### 4 kap. 4 §

4 § Användningen gång- och cykelväg ska tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen gång- och cykelväg ges ljusgrå färg.

**Motiv**

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan anger att gångväg och cykelväg bör redovisas separat. Detta infördes i det allmänna rådet men praktiskt tillämpning har visat att en kombinerad användning är att föredra. Detta har i föreskriften ändrats så att detta ska redovisas som gång- och cykelväg. Vid behov av separata användningar kan denna användning istället preciseras.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 5 §**

**5 §** Användningen parkering ska tillämpas för områden för självständiga parkeringsanläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen parkering ges ljusgrå färg.

**Motiv**

Användningen har förtydligats jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Med självständig parkering avses allmän plats där huvudanvändningen är parkering.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 6 §**

**6 §** Användningen park ska tillämpas för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement för parkens användning.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen park ges ljusgrön färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 7 §**

**7 §** Användningen natur ska tillämpas för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. Även

mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen natur ges ljusgrön färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 8 §**

**8 §** Användningen skydd ska tillämpas för områden som behövs för åtgärder som skyddar mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen skydd ges ljusgrön färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 9 §**

**9 §** Användningen övrigt ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 1–8 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen övrigt ges ljusgrå färg.

**Motiv**

Användningen övrigt införs för att möjliggöra reglering i de situationer där användningar i 1-8 §§ inte är tillämpliga.

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan anger att användningen återvinning kan regleras. I användning övrigt kan bland annat återvinning ingå. Bilagan innehåller förslag på användningar som kan ingå i användningen övrigt.

När bestämmelsen övrigt används ska användningen alltid preciseras för att uppfylla kravet på tydlighet i 4 kap. 32 § andra stycket PBL.

**Konsekvenser**

När användningen övrigt används finns risk för otydligheter vid tolkningen av användningen.

**4 kap. 10 §**

**10 §** Användningen ospecificerad allmän plats ska användas då en allmän plats med enskilt huvudmannaskap inte regleras med annan användningsbestämmelse.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen ospecificerad ges ljusgrå färg.

**Motiv**

I 4 kap. 5 § 2 PBL anges att kommunen ska bestämma användningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för. Motsvarande krav vid enskilt huvudmannaskap finns inte. Därför införs användningen.

**Konsekvenser**

Det finns en risk att fler allmänna platser med enskilt huvudmannaskap kommer att anges som ospecificerat vilket medför otydligheter kring detaljplanens konsekvenser.

**4 kap. 11 §**

**11 §** Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen bostäder ges gul färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 12 §**

**12 §** Användningen centrum ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig övernattnings, samlingslokaler och andra liknande verksamheter som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen centrum ges brun färg.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det förtydligats att tillfällig övernattning ingår. I övrigt är ingen ändring avsedd.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 13 §**

**13 §** Användningen vård ska tillämpas för områden för vårdverksamhet som avser hälso- sjuk-, och kriminalvård för människor.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen vård ges röd färg.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 14 §**

**14 §** Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen tekniska anläggningar ges blå-grå färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan rekommenderar att bestämmelsen preciseras med hänsyn till eventuella störningar. Denna rekommendation tas nu bort eftersom det är en allmän princip för alla användningar i en detaljplan och inte specifik för användningen tekniska anläggningar.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 15 §**

**15 §** Användningen flygtrafik ska tillämpas för områden för flygverksamhet och kompletterande handel och service till resenärer.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen flygtrafik ges grå färg.



**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 16 §**

**16 §** Användningen drivmedelshantering ska tillämpas för områden för hantering och försäljning av drivmedel och kompletterande handel och service i mindre omfattning.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen drivmedelshantering ges grå färg.

**Motiv**

Användningen har fått ett nytt namn jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Detta har att tydliggöra att det är hanteringen av drivmedel som är lämplig på platsen och att användningen inte begränsar handel.

**Konsekvenser**

Användningen kan med den nya bestämmelseformuleringen komma att få en lite annan inriktning än vad den tidigare har använts för genom ett större fokus på hantering av drivmedel snarare än försäljningen.

**4 kap. 17 §**

**17 §** Användningen detaljhandel ska tillämpas för områden för handel med varor, tjänster och liknande verksamhet.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen detaljhandel ges brun färg.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 18 §**

**18 §** Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen industri ges blågrå färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan rekommenderar att bestämmelsen preciseras med hänsyn till eventuella störningar. Denna rekommendation tas nu bort eftersom det är en allmän princip för alla användningar i en detaljplan och inte specifik för användningen industri.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 19 §**

**19 §** Användningen kontor ska tillämpas för områden för kontor, tjänsteverksamhet och liknande verksamhet med liten eller ingen varuhantering.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen kontor ges brun färg.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 20 §**

**20 §** Användningen odling och djurhållning ska tillämpas för områden för olika typer av växtodling, djurhållning, djurvård samt begravningsplats för djur. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen odling och djurhållning ges grön färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 21 §**

**21 §** Användningen begravningsplats ska tillämpas för de områden som behövs för begravningsändamål.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen begravnings ges lila färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 22 §**

**22 §** Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet samt campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Byggnader och anläggningar för service ingår i användningen.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen friluftsliv och camping ges grön färg.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det förtydligats att byggnader och anläggningar för service ingår i användningen. I övrigt är ingen ändring avsedd.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 23 §**

**23 §** Användningen tillfällig vistelse kan tillämpas för områden för alla typer av tillfällig övernattnings samt konferenslokaler.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen tillfällig vistelse ges orange färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 24 §**

**24 §** Användningen parkering ska tillämpas för områden för självständiga parkeringsanläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen parkering ges grå färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 25 §**

**25 §** Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.

*Allmänt råd*

Med hänsyn till eventuell omgivningspåverkan bör användningen preciseras.

Vid färgläggning bör användningen besöksanläggningar ges orange färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 26 §**

**26 §** Användningen skola ska tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen skola ges röd färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 27 §**

**27 §** Användningen trafik ska tillämpas för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. Här ingår bland annat spårområden, stations- och servicebyggnader och liknande anläggningar.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen trafik ges grå färg.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det exemplifierats vad som kan ingå i användningen. Områden för räddningstjänsten har tidigare räknats som vägtrafik och därför inrymts i användningen trafik. I och med att det nu införs en ny användning för samhällsviktigt ändamål så ska räddningstjänst inte längre lokaliseras inom användningen trafik. I övrigt är ingen ändring avsedd.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 28 §**

**28 §** Användningen annat samhällsviktigt ändamål tillämpas för områden för försvarsmakten, räddningstjänsten och annat liknande samhällsviktigt ändamål. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen annat samhällsviktigt ändamål ges vit färg.

**Motiv**

Användningen annat samhällsviktigt ändamål är ny jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Avsikten är att täcka in ett behov av att planlägga mark för samhällsviktigt verksamhet såsom räddningstjänst och områden för försvarsmakten. Områden för räddningstjänsten har tidigare inrymts inom användningen trafik och områden för försvarsmakten har tidigare inte tydligt rymts inom de övriga användningarna av kvartersmark i Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Användningen måste preciseras för att uppfylla kravet på tydlighet i 4 kap. 32 § andra stycket PBL.

**Konsekvenser**

Planläggningen kan med den nya användningen bli mer ändamålsenlig och tydlig vid genomförande och tolkning av detaljplaner.

**4 kap. 29 §**

**29 §** Användningen hamn ska tillämpas för områden för hamnverksamhet och sjötrafik. Även kompletterande handel och service ingår.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen hamn ges grå färg.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 30 §**

**30 §** Användningen verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen verksamheter ges beige färg.

**Motiv**

Användningen verksamheter infördes med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan och inrymde då även handel med skrymmande varor. Att begränsa handel till endast handel med skrymmande varor är inte tillåtet utan att en handelsutredning visat på lämpligheten i detta. För användningen verksamheter har det därför tidigare alltid krävts en handelsutredning om den inte kombinerats med användningen detaljhandel. För att slippa kravet på handelsutredning ingår inte längre handel med skrymmande varor i verksamheter.

**Konsekvenser**

Det krävs inte längre någon handelsutredning för att kunna använda användningen verksamheter i detaljplan vilket underlättar tillämpningen och förståelsen för vad användningen innebär. Då kommunen vill tillåta handel utöver partihandel och försäljning i samband med tillverkning inom områden för verksamheter krävs en kombination med användningen detaljhandel.

**4 kap. 31 §**

**31 §** Användningen annan kvartersmark ska tillämpas i de fall någon av användningarna i 11– 30 §§ inte är tillämpliga. Användningen ska alltid preciseras.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen annan kvartersmark ges rosa färg.

**Motiv**

Användningen annan kvartersmark införs för att möjliggöra reglering i de situationer där användningar i 11-30 §§ inte är tillämpliga.

När bestämmelsen annan kvartersmark används ska användningen alltid preciseras för att uppfylla kravet på tydlighet i 4 kap. 32 § andra stycket PBL.

**Konsekvenser**

När användningen annan kvartersmark används finns risk för otydligheter vid tolkningen av användningen. Användningen annan kvartersmark har getts beteckningen Y, vilket fram till 2012 betecknade användningen idrott. Det kan därför finnas en viss risk för tolkningssvårigheter när beteckningen nu får en ny innebörd.

**4 kap. 32 §**

**32 §** Vattenområde ska endast användas för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas. Sådana anläggningar regleras genom preciseringar av användningen vattenområde.

*Allmänt råd*

Vid färgläggning bör användningen vattenområde ges blå färg.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 33 §**

**33 §** Bestämmelser om utformning av allmän plats reglerar preciserat ändamål och utformning som ska eller kan finnas på den allmänna platsen.

**Motiv**

I Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan ingick mark och vegetationsbestämmelser eller placeringsbestämmelser inte i utformning av allmän plats utan låg som egna former av egenskapsbestämmelser på allmän plats. Eftersom dessa bestämmelser handlar om utformning av allmän plats ingår de numera i egenskapsbestämmelser om utformning av allmän plats. Någon ändring i sak avses inte.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 34 §**

**34 §** Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång på allmän plats mot annan allmän plats reglerar var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 35 §**

**35 §** Bestämmelser om skydd av kulturvärden reglerar hur allmänna platser med befintliga miljöer som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska skyddas.

**Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 36 §**

**36 §** Bestämmelser om rivningsförbud reglerar att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

**Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 37 §**

**37 §** Bestämmelser om varsamhet reglerar vilka karaktärsdrag och värden hos byggnader som varsamheten speciellt ska inriktas på.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 38 §**

**38 §** Bestämmelser om skydd mot störningar reglerar skydd mot de risker som kan uppstå på grund av de verksamheter som detaljplanen tillåter inom planområdet och åtgärder mot störningar som uppkommer utanför planområdet.



**Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. I det allmänna rådet angavs att skyddsbestämmelser endast bör tillämpas om marken ska bli lämplig att bebygga. Detta är en allmän princip för all reglering i planbestämmelser och tas därför bort i föreskriften. Det rekommenderades även att bestämmelsen vid enskilt huvudmannaskap skulle kombineras med administrativa bestämmelser om villkor för lov och villkor för startbesked. Möjligheterna till villkor för skyddsbestämmelser är dock till stor del begränsade till tomt, vilken då inte är tillämplig på allmän plats. Det allmänna rådet angav även när högsta nivåer på störningar kunde regleras. Detta följer dock av lag, varför det tas bort i föreskriften.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 39 §**

**39 §** Bestämmelser om utnyttjandegrad reglerar bebyggelsens största och/eller minsta omfattning.

Egenskapsbestämmelser om utnyttjandegrad kan anges antingen som andel i procent eller med fasta tal eller i kombination. Alla areamått ska i bestämmelsen anges i kvadratmeter.

Om bestämmelsen inte relaterar till egenskapsområdet ska det tydligt framgå vilket område bestämmelsen relateras till.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Genom att det nu i föreskrift regleras hur utnyttjandegraden ska regleras innebär det att andra sätt inte längre får användas. Gällande utnyttjandegrad har regleringar sett olika ut och en mängd olika sätt har använts. Detta styrs nu upp genom föreskriften.

**4 kap. 40 §**

**40 §** Bestämmelser om höjd på byggnadsverk reglerar bebyggelsens högsta eller lägsta höjd.

*Allmänt råd*

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk bör anges som plushöjd över ett angivet nollplan.

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk bör kombineras med bestämmelser om markens höjd.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har bestämmelsen om höjd på byggnadsverk ändrats till att reglera byggnadsverk och inte enbart byggnader. Detta i enlighet med möjligheten i 4 kap 16 § 1 PBL.

Som följer av bilaga 1 har beteckningarna i form av symboler tagits bort och ersatts med beteckningen h. Detta för att möjliggöra indexering.

I bilaga 1 finns undergrupper för totalhöjd ochnockhöjd samt annan höjd på byggnadsverk. Begreppet byggnadshöjd tas inte med då Boverket inte rekommenderar detta som ett lämpligt sätt att reglera höjd på byggnader då det leder till tolkningssvårigheter.

Som ett allmänt råd rekommenderar Boverket att höjd på byggnadsverk anges som en plushöjd över ett angivet nollplan. Detta eftersom det ökar läsbarheten maskinellt samtidigt som det även juridiskt är en mer exakt reglering.

**Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer flexibla, lättlästa och tydliga.

**4 kap. 41 §**

**41 §** Bestämmelser om prickmark reglerar att ett område inte får förses med byggnad.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan när det gäller prickmark.

Den stora förändringen är att bestämmelsen korsmark, endast komplementbyggnad får placeras, nu tagits bort. Det finns ett antal anledningar. Dels är raster inte möjliga att indexera, vilket gör att det enbart gått att reglera en typ av korsmark i en och samma plan. Dels har bestämmelsen inneburit tolkningssvårigheter vid tillämpning av detaljplaner. Boverkets slutsats är att innebörden av korsmark, att reglera vilken typ av byggnad som får placeras inom en viss yta lämpligen regleras genom utformningsbestämmelser.

**Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer flexibla, lättlästa och tydliga med färre bestämmelser som betecknas som raster.

**4 kap. 42 §**

**42 §** Bestämmelser om takvinkel reglerar lutning i grader på tak.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring i sak är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Som följer av bilagan har beteckningarna i form av symboler tagits bort och ersatts med beteckningen o. Detta för att möjliggöra indexering.

**Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer flexibla, lättlästa och tydliga.

**4 kap. 43 §**

**43 §** Bestämmelser om fastighetsstorlek reglerar största och/eller minsta fastighetsstorlek.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det förtydligats vad bestämmelser om fastighetsstorlek reglerar.

**Konsekvenser**

Mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 44 §**

**44 §** Bestämmelser om placering reglerar byggnadsverks och tomters placering.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 45 §**

**45 §** Bestämmelser om utformning reglerar fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk, utformning av delar av byggnadsverk, typer av byggnadsverk, utformning av tomt samt rumsfördelning i lägenhet.

**Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det förtydligats att bestämmelser om utformning gäller byggnadsverk och inte enbart byggnader.

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har rekommendationen på särskilda skäl tagits bort då det följer av de allmänna principerna för planläggning.

Det har även förtydligats att rumsfördelning i lägenheter kan regleras med utformningsbestämmelser, till exempel i de fall det krävs för att uppnå kraven i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande.

#### **Konsekvenser**

Regleringen blir mer ändamålsenlig.

#### **4 kap. 46 §**

**46 §** Bestämmelser om utförande reglerar byggnadsteknik samt markens genomsläpplighet.

#### **Motiv**

Jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har det förtydligats att utförandebestämmelser kan användas för att reglera markens genomsläpplighet.

I det allmänna rådet angavs att utförandebestämmelser endast bör tillämpas om det krävs för att bebyggelse ska komma till stånd. Detta är en allmän princip för planläggning och tas därför bort ur föreskriften.

Som följer av bilagan ska de utförandebestämmelser som tidigare betecknats med symboler numera betecknas med b. Detta för att möjliggöra indexering.

#### **Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer flexibla, lättlästa och tydliga.

#### **4 kap. 47 §**

**47 §** Bestämmelser om annan ändring än tillbyggnad reglerar sådana krav på byggnadsverk som avses i 16 kap. 2 och 5 §§ och undantag från sådana krav.

#### **Motiv**

Bestämmelsen har inte funnits med i Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Den införs då möjligheten finns enligt 4 kap. 16 § 5 PBL.

#### **Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 48 §**

**48 §** Bestämmelser om av byggnaders användning reglerar hur den eller de för området gällande användningen avgränsas eller fördelas inom en byggnad.

**Motiv**

Bestämmelsen har inte funnits med i Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan. Den införs då möjligheten finns enligt 4 kap. 11 § 2 PBL. Denna bestämmelse möjliggör även tredimensionella regleringar då användningen av en byggnad delas upp.

**Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer lättlästa och tydliga.

**4 kap. 49 §**

**49 §** Bestämmelser om lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter reglerar andelen lägenheter av olika slag i bostadsbyggnader och lägenheternas storlek.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 50 §**

**50 §** Bestämmelser om markens anordnande och vegetation reglerar markförhållanden, vegetation och parkering.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 51 §**

**51 §** Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats reglerar var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Som följer av bilagan har beteckningarna i form av symboler tagits bort och ersatts med beteckningen j. Detta för att möjliggöra indexering. Ändringen medför även att bestämmelsen kan uttryckas mer flexibelt. Ändringen till en beteckning på den yta som bestämmelsen avser innebär även att det blir tydligare vilket område som belastas av bestämmelsen.

**Konsekvenser**

Detaljplaner blir mer flexibla, lättlästa och tydliga.

**4 kap. 52 §**

**52 §** Bestämmelser om skydd av kulturvärden reglerar skydd av befintliga värdefulla byggnadsverk, bebyggelseområden och tomter.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 53 §**

**53 §** § Bestämmelser om rivningsförbud reglerar att befintliga byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får rivas.

**Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 54 §**

**54 §** Bestämmelser om varsamhet reglerar vilka karaktärsdrag och värden hos byggnadsverk som varsamheten speciellt ska inriktas på.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 55 §**

**55 §** Bestämmelser om skydd mot störningar reglerar skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

*Allmänt råd*

Bestämmelser om skydd mot störningar bör kombineras med administrativa bestämmelser om villkor för lov eller villkor för startbesked.

**Motiv**

I Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan angavs när högsta nivåer på störningar kunde regleras. Detta följer dock av lag, varför det tas bort i föreskriften.

Inga övriga ändringar är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

**4 kap. 56 §**

**56 §** Bestämmelser om huvudmannaskap reglerar om allmän plats ska ha enskilt huvudmannaskap.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 57 §**

**57 §** Bestämmelser om genomförandetid reglerar genomförandetiden för hela eller del av detaljplanen.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 58 §**

**58 §** Bestämmelser om villkor för lov reglerar att lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får lämnas förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 59 §**

**59 §** Bestämmelser om villkor för startbesked reglerar att startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning inte får lämnas förrän en viss annan åtgärd först har genomförts.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 60 §**

**60 §** Bestämmelser om upphävande av strandskydd reglerar var strandskyddet upphävs genom detaljplanen.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 61 §**

**61 §** Bestämmelser om ändrad lovplikt tillämpas för att minska eller öka bygg-, rivnings- eller marklovplikt och ska alltid preciseras med vad som avses.

**Motiv**

Ingen ändring avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 62 §**

**62 §** Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål reglerar att ett område eller utrymme reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.



*Allmänt råd*

Markreservat bör bara tillämpas om det kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring i sak är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

Som följer av bilagan har beteckningen för energianläggningar ändrats från h till c.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 63 §**

**63 §** Bestämmelser om markreservat för gemensamhetsanläggningar reglerar att ett område eller utrymme reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning.

**Motiv**

Språkliga justeringar har gjorts, men ingen ändring i sak är avsedd jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

**Konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**4 kap. 64 §**

**64 §** Fastighetsindelningsbestämmelser reglerar hur en fastighet eller samfällighet ska utformas.

**Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

I det allmänna rådet angavs att fastighetsindelningsbestämmelser bör tillämpas när en viss lösning för fastighetsindelningen eftersträvas eller när det finns behov av att bestämma fastighetsindelning. Detta är dock reglerar i lag när fastighetsindelning ska bestämmas i detaljplan.

**Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

#### **4 kap. 65 §**

**65 §** Bestämmelser om rättigheter reglerar att en rättighet, som avser servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning eller annan rättighet, ska skapas, ändras eller upphävas.

##### **Motiv**

Förtydliganden har gjorts gällande vad bestämmelsen reglerar jämfört med Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan.

##### **Konsekvenser**

En mer ändamålsenlig reglering.

### **5 Kap. Planbeskrivning**

#### **5 kap. 1 §**

**1 §** Planbeskrivningen ska redovisa planinformation enligt 2 kap. 2 § 1–5 och 8.

##### **Motiv**

Korrekt information om förvaltningsbeslutet är viktig i flera avseenden. Till exempel ska olika dokument kunna härledas till när de upprättas, det ska framgå när och av vem beslut fattats och var det förvaras och kan hämtas. För planbeskrivningen är det viktigt att det kan härledas till vilken detaljplan den hör.

Idag anger olika kommuner olika planinformation. Den information som omfattas i paragrafen är vanligt förekommande.

##### **Konsekvenser**

Den som upprättar detaljplanen, kommunen, måste uppge planinformation på ett enhetligt sätt. Kommunen måste därför säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att lämna denna information. Enhetlig planinformation medger nationella tjänster för utsökning och redovisning av detaljplaner.

#### **5 kap. 2 §**

**2 §** Planbeskrivning består av en handling med eventuella bilagor.

Handlingen ska bestå av tre avsnitt. Det första avsnittet redovisar detaljplanens syfte, det andra avsnittet de överväganden som legat till grund för beslutet om detaljplanen och det tredje avsnittet beskriver hur detaljplanen ska förstås och genomföras.

Planbeskrivningen ska endast innehålla sådan information som är nödvändig för att handlägga planärendet och sådan information som krävs för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras.

**Motiv**

Planbeskrivningen ska dels utgöra underlag för beslutsfattare och berörda under planprocessen men även kunna användas vid genomförande och tillämpning av detaljplanen när den vunnit laga kraft. Kritik har framförts där det menas att planbeskrivningarna genom åren blivit mer omfattande och mer svårlästa. Planbeskrivningarna fylls med utredningar och planeringsförutsättningar och det som är relevant för genomförandet av detaljplanen är svårt att hitta vilket har lett till att planbeskrivningarna har kommit att användas mindre när detaljplanen ska genomföras.

För att planbeskrivningar ska bli lättare att använda vid tolkning och genomförande av den lagakraftvunna detaljplanen reglerar föreskrifterna dispositionen och begränsar innehållet i planbeskrivningen. Planbeskrivningen ska bestå av tre delar där samtliga delar är väsentliga under planprocessen och vid antagandet av detaljplanen men där informationen är styrd så att det efter antagandet endast ska räcka att läsa första och tredje delen för tolkning och genomförande av detaljplanen.

I den första delen behandlas syftet med detaljplanen. Syftet med detaljplanen är viktig genom planprocessen, är grundläggande för all reglering som detaljplanen innebär liksom vid tolkning och vid genomförandet av detaljplanen.

I andra delen beskrivs de övervägande som legat till grund för beslutet om detaljplanen och regleringarna i den. Den information som ska finnas med här är till exempel överväganden och slutsatser av utredningar som legat till grund för regleringen i detaljplanen. Det är dock inte alla utredningar eller undersökningar som ska redovisas här utan det är begränsat till sådant som är nödvändig för att handlägga och besluta om detaljplanen.

I den tredje delen redovisas enbart sådant som krävs för att den lagakraftvunna detaljplanen ska kunna förstås och genomföras.

**Konsekvenser**

Genom att reglera planbeskrivningens disposition och tydliggöra vilken information som den ska innehålla kommer planbeskrivningarna att bli tydligare, mer tillgängliga och mer tillämpbara. Bygglovhandläggare, förrättningslantmätare, byggherrar med flera kommer snabbt att kunna hitta relevant information.

För den som upprättar detaljplanen innebär det att hen måste tydligare skilja på vad som ligger till grund för regleringen och hur regleringen sedan utformas. Det kan innebära att vissa saker behöver tas upp både i del

två och del tre. Det kommer även krävas att informationen värderas så att inte utredningar och information som inte legat till grund för bedömningar i detaljplanen redovisas.

Kraven på planbeskrivningens disposition kommer innebära behov hos många kommuner att uppdatera mallar.

### **5 kap. 3 §**

**3 §** Syftet ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra och, om relevant, hur detaljplanen ska förhålla sig till värden på platsen.

#### **Motiv**

Planens syfte är väsentligt vid framtida tolkning av detaljplanen. Därför regleras vad syftet ska uttrycka. Vid bedömning av ansökningar om avvikelser från detaljplan vid bygglov är det viktigt att syftet tydligt förklarar vad detaljplanen avser att möjliggöra och vilka särskilda värden som tagits hänsyn till. Finns inga sådana värden behöver syftet inte innehålla det.

#### **Konsekvenser**

Regleringen bör innebära tydligare syften vilket ska underlätta kommande tolkning vid tillämpning och genomförande av detaljplaner.

### **5 kap. 4 §**

**4 §** Planbeskrivningen ska redovisa bedömningen av lämpligheten av markens användning utifrån 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Motiv**

Utifrån 2 kap. PBL ska en lämplighetsbedömning göras vid framtagandet av en detaljplan. Syftet med regleringen är att lämplighetsbedömningen ska redovisas för att stärka kopplingen mellan 2 och 4 kap. PBL.

#### **Konsekvenser**

Regleringen innebär att det blir tydligare hur kommunen gjort sina avvägningar i lämplighetsbedömningen.

### **5 kap. 5 §**

**5 §** Planbeskrivningen ska redovisa en sammanställning av de olika planeringsunderlag och utredningar som legat till grund för detaljplanens utformning.

#### *Allmänt råd*

Detta kan utgöras av de övervägande som ligger till grund för exempelvis handelsbegränsning, reglering med anledning av buller eller skydd av kulturvärden.

Planeringsunderlag inklusive utredningar som har betydelse för beslutet om detaljplanen får utgöra bilagor till planbeskrivningen.

**Motiv**

Syftet är att det på ett samlat sätt ska redovisas vilka underlag och utredningar som beslutet om detaljplan grundar sig på.

För att inte planbeskrivningarna ska bli alltför omfattande anger det allmänna rådet att bara de underlag som har betydelse för beslutet om detaljplan bör utgöra bilagor.

**Konsekvenser**

Regleringen innebär att det blir tydligare vilka underlag som legat till grund för beslutet om detaljplan.

**5 kap. 6 §**

**6 §** Avvikelse från översiktsplanen ska redovisas utifrån hur kommunen i översiktsplanen avser att använda området som detaljplanen gäller för.

*Allmänt råd*

Planbeskrivningen bör i redovisningen av avvikelser från översiktsplanen tydligt ange anvisning till vilken del av översiktsplanen som detaljplanen avviker från.

**Motiv**

Översiktsplaner är ofta omfattande och innehåller en stor mängd information av olika slag. Syftet med regleringen är att tydliggöra att planbeskrivningen ska redovisa om detaljplanen avviker från de ställningstagande som översiktsplanen innehåller gällande detaljplaneområdet. Det allmänna rådet syftar till att ytterligare klargöra detta.

**Konsekvenser**

För att underlätta framtida detaljplanering bör översiktsplanerna vara tydliga i sina ställningstaganden.

**5 kap. 7 §**

**7 §** En redovisning enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

*Allmänt råd*

Om detaljplanen omfattas av undantag från krav på undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken bör detta framgå av detta avsnitt av planbeskrivningen.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra var i planbeskrivningen ställningstagandet om betydande miljöpåverkan ska göras.

Det allmänna rådet är en rekommendation om att även redovisa när detaljplanen omfattas av undantag på kravet om undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta för att detta är en ovanlig situation och annars kan leda till frågetecken kring processen.

#### **Konsekvenser**

Tydligare hur planbeskrivning ska utformas.

#### **5 kap. 8 §**

**8 §** Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven på en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen utgöra en bilaga till planbeskrivningen.

Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven i 6 kap. 16 § miljöbalken ska detta avsnitt av planbeskrivningen innehålla en sådan redovisning.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att klargöra att miljökonsekvensbeskrivningen får utgöra en bilaga till planbeskrivningen. Det klargörs även att redovisningen enligt 6 kap. 16 § miljöbalken ska göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

#### **Konsekvenser**

Tydligare hur planbeskrivning ska utformas.

#### **5 kap. 9 §**

**9 §** Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven på en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 35 och 37 §§ miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen utgöra en bilaga till planbeskrivningen.

Om planbeskrivningen ska uppfylla kraven i 6 kap. 43 § miljöbalken ska detta avsnitt av planbeskrivningen innehålla en sådan redovisning.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att klargöra att miljökonsekvensbeskrivningen får utgöra en bilaga till planbeskrivningen. Det klargörs även att redovisningen enligt 6 kap. 43 § miljöbalken ska göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

#### **Konsekvenser**

Tydligare hur planbeskrivning ska utformas.

#### **5 kap. 10 §**

**10 §** Om det i detaljplanen finns fastighetsindelingsbestämmelser eller rättigheter ska de särskilda prövningar som ska ske enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) redovisas.

**Motiv**

Prövningar om fastighetsindelningar och rättigheter görs vanligen i lantmäteriförrättning vid genomförandet av en detaljplan. Det är dock möjligt att redan i planprocessen göra dessa prövningar och införa fastighetsindelningsbestämmelser eller bestämmelser om rättigheter. Under genomförandetiden kan inte lantmäterimyndigheten då göra en annan bedömning än vad som gjorts under planprocessen. För att ge berörda sakägare och lantmäterimyndigheten möjlighet att bedöma prövningarna krävs att de redovisas och motiveras tydligt i planbeskrivningen. Eftersom det är ett underlag för regleringen ska det redovisas i planbeskrivningens andra avsnitt.

**Konsekvenser**

Det tydliggörs för alla berörda sakägare hur bedömningen enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen eller ledningsrättslagen har gjorts och ger ett tydligt underlag vid en eventuell överprövning.

**5 kap. 11 §**

**11 §** Om det i detaljplanen finns bestämmelser om upphävande av strandskydd ska bedömningen enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) redovisas i detta avsnitt.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att det ska vara tydligt för länsstyrelsen och andra berörda på vilka grunder strandskyddet har upphävts i detaljplanen.

**Konsekvenser**

Tydligare planbeskrivning.

**5 kap. 12 §**

**12 §** Om det ska anges beräknade värden enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) för omgivningsbuller ska det göras i detta avsnitt av planbeskrivningen.

*Allmänt råd*

Om en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller för planerade bostadsbyggnader anses obehövlig enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900) bör detta motiveras i planbeskrivningen.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra var i planbeskrivningen beräknade bullervärden enligt 4 kap. 33 a § PBL ska göras.

Genom att redovisa bullervärdena vid underlagen minskar risken för att de skulle kunna uppfattas som planbestämmelser. De blir även lättare att

hitta bullervärdena vid en tillsyn enligt miljöbalken om de alltid redovisas i samma del i planbeskrivningen.

Det allmänna rådet är en rekommendation om att även redovisa varför beräknade värden inte har redovisats på grund av att kommunen ansett det obehövt.

#### **Konsekvenser**

Tydligare planbeskrivning.

### **5 kap. 13 §**

**13 §** Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av motiven till de enskilda regleringarna som detaljplanen innehåller. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte samt 2 kap. eller 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Lagstödet enligt 4 kap. plan- och bygglagen (2010:900) till regleringarna ska anges.

#### **Motiv**

För att kunna tolka de regleringar som finns i en detaljplan är det viktigt att förstå motiven till dem. Eftersom varje reglering ska ha stöd i detaljplanens syfte ställs krav på att stödet ska motiveras i planbeskrivningen. Detta för att vid kommande prövningar mot planen kunna bedöma om avvikelser är förenliga med detaljplanens syfte. Regleringen ska dock inte bara motiveras utifrån planens syfte utan även ange på vilket sätt de behövs för att uppfylla de krav som ställs i 2 och 8 kap. PBL.

I Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan rekommenderades att lagstöd för varje planbestämmelse skulle redovisas i legenden med planbestämmelser. Detta görs nu till ett bindande krav som flyttas till planbeskrivningen. Detta för att legenden med planbestämmelser ska bli mer lättläst och för att all motivering och stöd för en reglering ska samlas på ett ställe.

#### **Konsekvenser**

Detta bör underlätta tolkningen av detaljplanen vid efterkommande prövning.

### **5 kap. 14 §**

**14 §** Om genomförandet av detaljplanen kräver prövning enligt annan lag ska det redovisas.

#### **Motiv**

I samband med genomförandet av en detaljplan kan tillstånd eller prövning enligt någon annan lagstiftning än PBL vara aktuell. Det kan till ex-



empel handla om dispens från biotopskydd, miljötillstånd eller tillstånd gällande byggnadsminnen. Detta är en viktig upplysning som ska redovisas i planbeskrivningen.

#### **Konsekvenser**

Det blir tydligare för den som ska genomföra detaljplanen vilka prövningar enligt annan lag som behövs.

#### **5 kap. 15 §**

**15 §** Illustrationer som enligt 4 kap 33 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) behövs för att förstå detaljplanen ska redovisas i detta avsnitt av planbeskrivningen.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra att de illustrationer som behövs för att förstå detaljplanen ska placeras i planbeskrivningen. Illustrationer har ibland placerats på detaljplanen vilket medfört frågor om deras juridiska status.

#### **Konsekvenser**

När illustrationerna redovisas i planbeskrivningen minskar risken för att de ska tolkas som juridiskt bindande regleringar.

#### **5 kap. 16 §**

**16 §** Om det inom detaljplanen finns allmän plats ska det framgå vem som ska vara huvudman för denna.

#### **Motiv**

Trots att det endast är enskilt huvudmannaskap som ska redovisas på detaljplanen så ska det i planbeskrivningen alltid framgå vem som är huvudman för de allmänna platserna. Detta för att det ska vara tydligt för alla berörda.

#### **Konsekvenser**

Genom att alltid redovisa huvudmannaskapet i planbeskrivningen, oavsett om det är kommunalt eller enskilt blir det tydligt för var och en vem som ska ansvara för den allmänna platsen.

#### **5 kap. 17 §**

**17 §** Om det inom detaljplanen finns bestämmelseområden som utgör allmän plats ska det framgå vilka rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannaskapet. Det som ska redovisas är:

1. mark- och utrymmesförvärv som måste ske för att genomföra detaljplanen,
2. mark och utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in,
3. mark och utrymme som staten är skyldig att lösa in,

4. mark och utrymme som huvudmannen får lösa in, och
5. rättigheter som kommunen får lösa in.

Om huvudmannaskapet är kommunalt ska det framgå vilka konsekvenser detta kan få om detaljplanen inte genomförts under genomförandetiden. Det som ska redovisas är:

1. mark och utrymme som kommunen får lösa in, och
2. rättigheter som får lösas in.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra var detaljplanens olika regleringar innebär angående markförvärv.

#### **Konsekvenser**

Genom att de fastighetsrättsliga åtgärderna presenteras i den tredje delen av planbeskrivningen blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras.

#### **5 kap. 18 §**

**18 §** Om mark eller utrymme för enskilt byggande även ska användas för allmän ledning, allmän trafikanläggning eller trafikanläggning som är gemensam för flera fastigheter ska skyldigheten att förvärva rätt till marken eller utrymmet redovisas.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra var detaljplanens olika regleringar innebär angående rättighetsupplåtelse.

#### **Konsekvenser**

Genom att de fastighetsrättsliga åtgärderna presenteras i den tredje delen av planbeskrivningen blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras.

#### **5 kap. 19 §**

**19 §** Om det avses genomföras någon förändring i fastighetsindelningen ska det redovisas. Det ska även redovisas på vilket sätt förändringen är tänkt att genomföras och vem som ska stå för kostnaderna.

Detsamma gäller då gemensamhetsanläggning eller rättighet avses bildas, ändras eller upphöra att gälla.

#### *Allmänt råd*

Om det är lämpligt att en samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningen bör det redovisas.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vilka förändringar i fastighetsindelningen och vilka rättigheter som genomförandet av detaljplanen kan medföra. Det syftar även till att visa för berörda parter vilka skyldigheter och kostnader som kan uppstå för dem.

**Konsekvenser**

Genom att de fastighetsrättsliga åtgärderna presenteras i den tredje delen av planbeskrivningen blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras.

**5 kap. 20 §**

**20 §** Det ska redovisas vem som avses ansvara för:

1. utbyggnad och drift av allmänna platser, och
2. utbyggnad och drift av vatten- och avloppsanläggningar.

I de fall det är känt vid detaljplanens antagande ska det redovisas vem som avses ansvara för utbyggnad och drift av annan infrastruktur inom detaljplanen.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vem som ska ansvara för att bygga ut allmänna platser och annan infrastruktur. Då det gäller enskilda anläggningar och allmänna platser med enskilt huvudmannskap syftar inte regleringen till att någon enskild ska anges. Detta eftersom det ofta inte är känt vid detaljplanens antagande vem som kommer att ansvara för utbyggnaden. Det ska dock framgå att det till exempel är de blivande fastighetsägarna inom området som kommer att bli ansvariga.

**Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras och vilket ansvar olika parter har.

**5 kap. 21 §**

**21 §** Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska detta redovisas. Även avtalens huvudsakliga innehåll och konsekvenser av att detaljplanen genomförs med stöd av dessa ska redovisas.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra var i planbeskrivningen redovisningen av avtal ska finnas.

**Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras och vilket ansvar olika parter har.

**5 kap. 22 §**

**22 §** Om detaljplanen innehåller allmän plats ska det redovisas hur den avses utformas och förvaltas.

*Allmänt råd*

Om särskild standard, utformning, drift eller underhåll av en teknisk anläggning krävs för att tillgodose de behov eller uppfylla de krav som ställs på anläggningen bör detta redovisas.

En tidplan för när och i vilken ordning detaljplanen är avsedd att genomföras bör redovisas.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vilka kostnader som genomförandet av den allmänna platsen kan innebära och hur den ska förvaltas. Det allmänna rådet rekommenderar att även en tidplan för utbyggnaden redovisas. Detta eftersom det är lämpligt att redovisa beroenden som påverkar genomförandetakten på exploateringen.

#### **Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt hur detaljplanen är tänkt att genomföras och vilket ansvar olika parter har.

### **5 kap. 23 §**

**23 §** En ekonomisk bedömning av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära samt den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för olika parter som berörs ska redovisas

#### *Allmänt råd*

Om betalningsansvar kan uppkomma bör den ekonomiska redovisningen innehålla uppgifter om:

1. kostnader för utbyggnad av allmänna platser och infrastruktur,
2. kostnader för utbyggnad av gemensamhetsanläggningar,
3. kostnader för drift och underhåll,
4. kostnader för markförvärv,
5. kostnader för intrångsersättning vid markupplåtelser,
6. kostnader för ersättningar på grund av detaljplanen,
7. kostnader för lantmäteriförrättningar,
8. avgifter och taxor som kommer att användas,
9. intäkter från markförsäljning, och
10. värdeförändringar.

#### **Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vilka kostnader som genomförandet av detaljplanen kan innebära. Här är det viktigt att visa att kostnader som kan uppkomma även om det exakta beloppet inte är känt. Det är även viktigt att vem som ska stå för kostnaderna. Då det gäller att ange vem som ska stå för kostnaderna syftar inte regleringen till att någon enskild ska anges. Detta eftersom det ofta inte är känt vid detaljplanens antagande vem som kommer att vara sakägare vid genomförandet. Det ska dock framgå att det till exempel är de blivande fastighetsägarna inom området som kommer att bli ansvariga.

**Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt vilka kostnader som uppstår genom genomförandet av detaljplanen och vem som kommer att stå för kostnaderna.

**5 kap. 24 §**

**24 §** Det ska framgå om kommunen avser att ta ut planavgift i samband med bygglov.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vilka kostnader för detaljplanen som kan uppkomma i samband med bygglovet.

**Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt vilka kostnader som uppstår för detaljplanen i samband med bygglovet.

**5 kap. 25 §**

**25 §** Om detaljplanen kan antas innebära en skada så att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning eller inlösen av fastighet ska detta redovisas. Det ska även redovisas vad som praktiskt krävs för att erhålla ersättningen.

**Motiv**

Syftet med regleringen är att tydliggöra vilken rätt till ersättning eller inlösen som uppkommer genom detaljplanens antagande och på vilket sätt en berörd sakägare ska agera i dessa fall för att kräva ersättning eller inlösen.

**Konsekvenser**

Genom denna redovisning blir det tydligt vad genomförandet av detaljplanen medför när det gäller rätten till ersättning eller inlösen.

## 6 Kap. Ändring av detaljplan

**6 kap. 1 §**

**1 §** Reglerna om ändring av detaljplan i detta kapitel gäller endast när ändringen avser detaljplaner som är utformade enligt denna föreskrift.

**Motiv**

Ändring av detaljplan kan göras på alla planer som enligt övergångsbestämmelserna i PBL numera ska räknas som detaljplaner eller som planbestämmelser i en detaljplan. Det innebär att ändring ser väldigt olika ut beroende på vilken plan det är som ändras och vad ändringen avser. Att skriva bindande regler som ska gälla för all dessa möjliga situationer är

inte möjligt samtidigt som vi garanterar att lagens krav på tydlighet uppfylls. Boverket har därför valt att enbart reglera ändring av detaljplan för detaljplaner som är utformade enligt denna föreskrift.

#### **Konsekvenser**

Att föreskriften enbart reglerar ändring av detaljplan för detaljplaner som är utformade enligt denna föreskrift innebär att den får ytterst begränsad tillämplighet.

#### **6 kap. 2 §**

**2 §** Ett beslut om ändring av detaljplan ska redovisas med en uppdaterad plankarta som redovisar samtliga gällande bestämmelser inom planområdet och en planbeskrivning som uppdaterats med en beskrivning av ändringen.

#### **Motiv**

Avsikten är att alla gällande bestämmelser ska framgå av en handling.

#### **Konsekvenser**

Den samlade regleringen framgår alltid tydligt från det senaste beslutet.

#### **6 kap. 3 §**

**3 §** Enbart de beteckningar och bestämmelser som gäller efter att ändringen fått laga kraft ska redovisas på plankartan och i legenden med planbestämmelser.

#### **Motiv**

Avsikten är att alla gällande bestämmelser ska framgå av en handling.

#### **Konsekvenser**

Den samlade regleringen framgår alltid tydligt från det senaste beslutet.

#### **6 kap. 4 §**

**4 §** Vid beslut om ändring av en detaljplan ska det förutom planinformationen enligt 2 kap. 2 § även framgå följande ändringsinformation:

1. ändringens diarienummer,
2. vilken instans i kommunen som har fattat antagandebeslutet om ändringen av detaljplanen,
3. en hänvisning till beslutsprotokollet,
4. enligt vilken lagstiftning ändringen av detaljplanen är gjord,
5. när ändringen påbörjades,
6. när ändringen fick laga kraft,
7. nya och ändrade bestämmelser, och
8. ny genomförandetid och för vilka bestämmelser den nya genomförandetiden gäller.

**Motiv**

Regleringen syftar till att det av detaljplanen ska vara tydligt att det skett en ändring. Korrekt information om förvaltningsbeslutet är viktig i flera avseenden. Till exempel ska olika dokument kunna härledas till när de upprättas, det ska framgå när och av vem beslut fattats och var det förvaras och kan hämtas.

**Konsekvenser**

Den som upprättar detaljplanen, kommunen, måste uppge ändringsinformation på ett enhetligt sätt. Kommunen måste därför säkerställa att den programvara man har som verktyg för att producera detaljplaner ger möjlighet att lämna denna information. Enhetlig ändringsinformation medger nationella tjänster för utsökning och redovisning av detaljplaner.

**6 kap. 5 §**

**5 §** Vid beslut om ändring ska en beskrivning av ändringen bifogas planbeskrivningen.

Av denna ska det framgå:

1. anledningen till ändringen,
2. varför ändring istället för ny eller upphävande,
3. vad som ändras,
4. konsekvenser av ändringen,
5. överensstämmelse med detaljplanens syfte, och
6. på vilket sätt ändringen uppfyller 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

**Motiv**

Vid en ändring av en detaljplan ska en planbeskrivning för ändringen upprättas. För att det ska vara tydligt vad ändringen avser regleras innehållet i denna.

**Konsekvenser**

Underlättar vid genomförande och tolkning av ändring av detaljplan.

**Ikraftträdandebestämmelser**

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 2020.
2. Författningen ska tillämpas på detaljplaner och planbeskrivningar som påbörjats efter den 31 december 2021.

**Motiv**

Författningen träder ikraft 1 januari 2020. Det innebär att författningen kan användas från detta datum.

För att kommuner och programvaruleverantörer ska kunna anpassa sig till den nya regleringen föreslås att det är obligatoriskt att tillämpa författningen för detaljplaner som påbörjats efter den 31 december 2021.

### Konsekvenser

Boverket bedömer att tiden för omställning är tillräcklig för att ta fram nya programvaror och för kompetensutveckling av planhandläggare.

## Bilaga

Bilagan är uppdelad i sju avsnitt och innehåller föreskrifter och allmänna råd. I varje avsnitt finns ett antal tabeller som anger vilka användningsbestämmelser, egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser som får användas i en detaljplan.

Boverket har sedan år 2017 haft den så kallade planbestämmelsekatalogen tillgänglig på PBL kunskapsbanken<sup>2</sup>. Planbestämmelsekatalogen innehåller bestämmelser som rekommenderats i allmänna råd och vägledningar av Boverket och motsvarande ansvariga myndigheter från år 1949 och framåt. Katalogen kan idag användas vid upprättande av nya detaljplaner, vid tolkning av äldre planbestämmelser samt vid digitalisering av detaljplaner. Den utgör dock endast vägledning, den är alltså inte juridiskt bindande. Till varje bestämmelse finns en bestämmelsekod angiven.

Bilagan utgår från planbestämmelsekatalogen. Syftet med att föreskriva om vilka planbestämmelser som får användas är dels att uppnå enhetlighet i vilka planbestämmelser som används. På så sätt främjas rättsäkerhet. Dels att underlätta för framtida sökningar utifrån användarbehov. Detta möjliggörs genom en bestämmelsekod kopplad till varje bestämmelse som ska användas vid digital kodning.

Avsnitten som innehåller användningsbestämmelser (avsnitt 1-4) utgörs av användningar och preciseringar av användningar. Varje användning har en möjlighet till en egen precisering av användningsbestämmelsen som får användas om tabellen inte innehåller en lämplig precisering. Dessa avsnitt innebär ingen märkvärd skillnad gentemot gällande planbestämmelsekatalog.

Avsnitten som innehåller egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser (avsnitt 5-7) utgörs av undergrupper till varje egenskapsbestämmelse och administrativ bestämmelse. Detta innebär en skillnad gentemot gällande planbestämmelsekatalog. Idag innehåller planbestämmelsekatalogen, som ovan nämnts, exempel på egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser. Det är färdigformulerade bestämmelser som i många fall är svåra att anpassa så att de passar in i en specifik detaljplan. Därför används i stor utsträckning fritextbestämmelser som inte är sökbara i ett senare skede.

---

<sup>2</sup> <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/>



För att minska antalet bestämmelser som inte går att söka på införs nu undergrupper. Till varje undergrupp finns en bestämmelsekod. Vid reglering med egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser ska en undergrupp väljas utifrån vad bestämmelsen reglerar. Bestämmelseformuleringen är sedan fri att formuleras så att den uppfyller tydlighetskravet och detaljplanens syfte enligt 4 kap. 32 § andra och tredje stycket PBL. Ett exempel kan vara om det i en detaljplan behövs en egenskapsbestämmelse om att friskluftsintag inte får placeras i en viss riktning (en utförandebestämmelse) så ska undergruppen Ventilation väljas och bestämmelsen formuleras på ett sådant sätt att den uppfyller kraven i PBL.

Boverkets bedömning är att genom införandet av undergrupper kommer sökbarheten att öka eftersom färre egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser kommer att kodas med en fritext-bestämmelsekod.

En del tabeller med undergruppen av egenskapsbestämmelser och administrativ bestämmelser innehåller en möjlighet till möjligheten att formulera en egen undergrupp, en del inte. När den möjligheten finns får den endast användas om tabellen inte innehåller en lämplig undergrupp.

Exemplen kommer att finnas kvar i planbestämmelsekatalogen på PBL kunskapsbanken som vägledning.

Alla avsnitt innehåller kolumnen Bestämmelsekod. I detta skede är den kolumnen tom men kommer att innehålla koder när föreskriften beslutas. Koderna medför i sak inga konsekvenser eftersom de enbart är en identifikation.

Remiss

Remiss



**Boverket**

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona  
Telefon: 0455-35 30 00  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## Sändlista; Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

|  |  |
|--|--|
| Adtollo AB                                       | Avdelningen för Fastighetsvetenskap på KTH |
| Ale kommun                                       |  |
| Alingsås kommun                                  | Avesta kommun                              |
| Alvesta kommun                                   | Bengtsfors kommun                          |
| Aneby kommun                                     | Bentley                                    |
| Arboga kommun                                    | Bergs kommun                               |
| Arjeplogs kommun                                 | Bjurholms kommun                           |
| Arkitektprogrammet Umeå universitet              | Bjuvs kommun                               |
| Arkitektur och teknik Chalmers Tekniska Högskola | Bodens kommun                              |
| Arkitektutbildning KTH                           | Bollebygds kommun                          |
| Arkitektutbildning Lunds universitet             | Bollnäs kommun                             |
| Arvidsjaur kommun                                | Borgholms kommun                           |
| Arvika kommun                                    | Borlänge kommun                            |
| Askersunds kommun                                | Borås stad                                 |
|  | Bostadsrätterna                            |
|  | Botkyrka kommun                            |

|  |   |
|--|---|
| Boxholms kommun  | Finspångs kommun  |
| Bromölla kommun  | Flens kommun  |
| Bräcke kommun  | Forshaga kommun   |
| Burlövs kommun   | Fortifikationsverket  |
| Byggherrarna   | Fysisk planering, Blekinge Tekniska Högskola                              |
| Båstads kommun   | Färgelanda kommun   |
| Civilingenjörsutbildning i lantmäteri, Lunds universitet | Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och Byggnadsnämndssekreterare, FSBS |
| Dals-Eds kommun  | Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer, FSBI                             |
| Danderyds kommun   | Föreningen Sveriges Stadsbyggare  |
| Degerfors kommun   | Försvarmakten   |
| Digpro Solutions AB                                      | Gagnefs kommun  |
| Dorotea kommun   | Geoforum  |
| Eda kommun   | Gislaveds kommun  |
| Ekerö kommun   | Gnesta kommun   |
| Eksjö kommun   | Gnosjö kommun   |
| Emmaboda kommun  | Grums kommun  |
| Enköpings kommun   | Grästorps kommun  |
| Eskilstuna kommun  | Gullspångs kommun   |
| Eslövs kommun  | Gällivare kommun  |
| Essunga kommun   | Gävle kommun  |
| Fagersta kommun  | Göteborgs stad  |
| Falkenbergs kommun                                       | Götene kommun   |
| Falköpings kommun  | Habo kommun   |
| Falu kommun  | Hagfors kommun  |
| Fastighetsägarna Sverige AB                              | Hallsbergs kommun   |
| Filipstads kommun  |   |

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Hallstahammars kommun             | Hörby kommun         |
| Halmstads kommun                  | Höörs kommun         |
| Hammarö kommun                    | Jokkmokks kommun     |
| Handikappförbunden                | Järfälla kommun      |
| Haninge kommun                    | Jönköpings kommun    |
| Haparanda stad                    | Kalix kommun         |
| Havs- och vattenmyndigheten, HaV  | Kalmar kommun        |
| Heby kommun                       | Karlsborgs kommun    |
| Hedemora kommun                   | Karlshamns kommun    |
| Helsingborgs stad                 | Karlskoga kommun     |
| Herrljunga kommun                 | Karlskrona kommun    |
| Hjo kommun                        | Karlstads kommun     |
| Hofors kommun                     | Katrineholms kommun  |
| HSB Riksförbundet                 | Kils kommun          |
| Huddinge kommun                   | Kinda kommun         |
| Hudiksvalls kommun                | Kiruna kommun        |
| Hultsfreds kommun                 | Klippans kommun      |
| Hylte kommun                      | Knivsta kommun       |
| Hyresgästföreningen Riksförbundet | Kramfors kommun      |
| Håbo kommun                       | Kristianstads kommun |
| Hällefors kommun                  | Kristinehamns kommun |
| Härjedalens kommun                | Krokoms kommun       |
| Härnösands kommun                 | Kumla kommun         |
| Härryda kommun                    | Kungsbacka kommun    |
| Hässleholms kommun                | Kungsörs kommun      |
| Höganäs kommun                    | Kungälv kommun       |
| Högsby kommun                     | Kävlinge kommun      |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Köpings kommun                            | Lycksele kommun                    |
| Laholms kommun                            | Lysekils kommun                    |
| Landskapsarkitektprogrammet Alnarp        | Länsstyrelsen Blekinge län         |
| Landskrona stad                           | Länsstyrelsen Dalarnas län         |
| Lantmätarprogrammet, Högskolan Väst       | Länsstyrelsen Gotlands län         |
| Lantmäteriet, division fastighetsbildning | Länsstyrelsen Gävleborg            |
| Lantmäteriet, division geodata            | Länsstyrelsen Hallands län         |
| Lantmäteriprogrammet, Högskolan i Gävle   | Länsstyrelsen i Jönköpings län     |
| Laxå kommun                               | Länsstyrelsen i Kronobergs län     |
| Lekebergs kommun                          | Länsstyrelsen Jämtlands län        |
| Leksands kommun                           | Länsstyrelsen Kalmar län           |
| Lerums kommun                             | Länsstyrelsen Norrbotten           |
| Lessebo kommun                            | Länsstyrelsen Skåne                |
| Lidingö stad                              | Länsstyrelsen Stockholm            |
| Lidköpings kommun                         | Länsstyrelsen Södermanlands län    |
| Lilla Edets kommun                        | Länsstyrelsen Uppsala län          |
| Lindesbergs kommun                        | Länsstyrelsen Värmland             |
| Linköpings kommun                         | Länsstyrelsen Västerbotten         |
| Ljungby kommun                            | Länsstyrelsen Västernorrland       |
| Ljusdals kommun                           | Länsstyrelsen Västmanlands län     |
| Ljusnarsbergs kommun                      | Länsstyrelsen Västra Götalands län |
| Lomma kommun                              | Länsstyrelsen Örebro län           |
| Ludvika kommun                            | Länsstyrelsen Östergötland         |
| Luleå kommun                              | Malmö stad                         |
| Lunds kommun                              | Malung-Sälens kommun               |
|   | Malå kommun                        |
|   | Mariestads kommun                  |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt      | Norrköpings kommun       |
| Mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt | Norrtälje kommun         |
| Mark- och miljööverdomstolen                      | Norsjö kommun            |
| Markaryds kommun                                  | Nybro kommun             |
| Marks kommun                                      | Nykvarns kommun          |
| Melleruds kommun                                  | Nyköpings kommun         |
| Mjölby kommun                                     | Nynäshamns kommun        |
| Mora kommun                                       | Näringslivets regelnämnd |
| Motala kommun                                     | Nässjö kommun            |
| Mullsjö kommun                                    | Ockelbo kommun           |
| Munkedals kommun                                  | Olofströms kommun        |
| Munkfors kommun                                   | Orsa kommun              |
| Myndigheten för delaktighet, MFD                  | Orust kommun             |
| Myndigheten för digital förvaltning               | Osby kommun              |
| Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB  | Oskarshamns kommun       |
| Mölnåls stad                                      | Ovanåkers kommun         |
| Mönsterås kommun                                  | Oxelösunds kommun        |
| Mörbylånga kommun                                 | Pajala kommun            |
| Nacka kommun                                      | Partille kommun          |
| Naturvårdsverket                                  | Perstorps kommun         |
| Nora kommun                                       | Piteå kommun             |
| Norbergs kommun                                   | Ragunda kommun           |
| Norconsult Astando                                | Regelrådet               |
| Nordanstigs kommun                                | Region Gotland           |
| Nordmalings kommun                                | Riksantikvarieämbetet    |
|   | Riksbyggen               |
|   | Rikstrafiken             |



|  |  |
|--|--|
| Robertsfors kommun                                 | Sorsele kommun   |
| Ronneby kommun                                     | Sotenäs kommun   |
| Rättviks kommun                                    | Stadsbyggnad, stadsutveckling och planering, Malmö universitet |
| SABO   | Staffanstorps kommun   |
| Sala kommun  | Statens Fastighetsverk   |
| Salems kommun                                      | Statens geotekniska institut                                   |
| Samhällsbyggnad, Luleå tekniska universitet        | Stenungsunds kommun  |
| Samhällsplanerarprogrammet Umeå universitet        | Stockholms stad  |
| Samhällsplanerarprogrammet, Stockholms universitet | Storfors kommun  |
| Sandvikens kommun                                  | Storumans kommun   |
| S-GROUPS Solutions AB                              | Strängnäs kommun   |
| Sigtuna kommun                                     | Strömstads kommun  |
| Simrishamns kommun                                 | Strömsunds kommun  |
| SIS, Swedish Standards Institute, TK 501, TK 323   | Studentbostadsföretagen  |
| Sjöbo kommun                                       | Sundbybergs stad   |
| Skara kommun                                       | Sundsvalls kommun  |
| Skellefteå kommun                                  | Sunne kommun   |
| Skinnskattebergs kommun                            | Surahammars kommun   |
| Skurups kommun                                     | Svalövs kommun   |
| Skövde kommun                                      | Svedala kommun   |
| Smedjebackens kommun                               | Svenljunga kommun  |
| Sokigo AB  | Svensk Handel  |
| Sollefteå kommun                                   | Sveriges Arkitekter  |
| Sollentuna kommun                                  | Sveriges geologiska undersökningar                             |
| Solna stad   | Sveriges ingenjörer  |
|  | Sveriges kommuner och landsting                                |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Sveriges planerares riksförbund                | Trimble Solutions Sweden AB |
| Sveriges Väg- och vattenbyggares förening, SVR | Trollhättans stad           |
| Symetri AB                                     | Trosa kommun                |
| Säffle kommun                                  | Tyresö kommun               |
| Sätters kommun                                 | Täby kommun                 |
| Sävsjö kommun                                  | Töreboda kommun             |
| Söderhamns kommun                              | Uddevalla kommun            |
| Söderköpings kommun                            | Ulricehamns kommun          |
| Södertälje kommun                              | Umeå kommun                 |
| Sölvesborgs kommun                             | Upplands Väsby kommun       |
| Tanums kommun                                  | Upplands-Bro kommun         |
| Tibro kommun                                   | Uppsala kommun              |
| Tidaholms kommun                               | Uppvidinge kommun           |
| Tierps kommun                                  | Vadstena kommun             |
| Timrå kommun                                   | Vaggeryds kommun            |
| Tingsryds kommun                               | Valdemarsviks kommun        |
| Tjörns kommun                                  | Vallentuna kommun           |
| T-Kartor Group AB                              | Vansbro kommun              |
| Tomelilla kommun                               | Vara kommun                 |
| Torsby kommun                                  | Varbergs kommun             |
| Torsås kommun                                  | Vaxholms stad               |
| Trafikverket                                   | Vellinge kommun             |
| Tranemo kommun                                 | Vetlanda kommun             |
| Transportstyrelsen                             | Vilhelmina kommun           |
| Tranås kommun                                  | Villaägarnas Riksförbund    |
| Trelleborgs kommun                             | Vimmerby kommun             |
|  | Vindelns kommun             |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Vingåkers kommun   | Örnsköldsviks kommun |
| Vårgårda kommun    | Östersunds kommun    |
| Vänersborgs kommun | Österåkers kommun    |
| Vännäs kommun      | Östhammars kommun    |
| Värmdö kommun      | Östra Göinge kommun  |
| Värnamo kommun     | Överkalix kommun     |
| Västerviks kommun  | Övertorneå kommun    |
| Västerås stad      |                      |
| Växjö kommun       |                      |
| Ydre kommun        |                      |
| Ystads kommun      |                      |
| Åmåls kommun       |                      |
| Ånge kommun        |                      |
| Åre kommun         |                      |
| Årjängs kommun     |                      |
| Åsele kommun       |                      |
| Åstorps kommun     |                      |
| Åtvidabergs kommun |                      |
| Älmhults kommun    |                      |
| Älvdalens kommun   |                      |
| Älvkarleby kommun  |                      |
| Älvsbyns kommun    |                      |
| Ängelholms kommun  |                      |
| Öckerö kommun      |                      |
| Ödeshögs kommun    |                      |
| Örebro kommun      |                      |
| Örkelljunga kommun |                      |

## Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, dnr: 6352/2018

Svar mailas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

**Datum**

**Remisslämnare**

Organisation

Kontaktperson

E-postadress

Adress

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Remissvar**

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

| <b>Föreskrift §<br/>Allm råd</b> | <b>Konsekvensutredning<br/>(sida)</b> | <b>Promemoria<br/>(sida)</b> | <b>Kommentar/Motivering</b> | <b>Ert förslag till<br/>ändring</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |
|                                  |                                       |                              |                             |                                     |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan